



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ"-ХАСКОВО

6300, гр.Хасково, пл."Свобода"№5, тел.038/66-49-16, факс 038/66-44-53

Димитровградски районен съд ул.Свобода №1  
16.06.03 год. под № 240  
Чоло, Мез

Вписано на 16.06.2003 г.  
Дв. вх. р. № 897  
Том 1, № 240  
Партида 318  
Съдия по



ДОГОВОР

ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ОД-01

Хасково, 03.06.2003 г.

На основание чл.27, ал.6 т.3 от ЗСПЗЗ и чл.45а, ал.2 и ал.5 от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД46-229 от 21.03.2003г., се сключи настоящия договор за замяна между **Министъра на земеделието и горите -Мехмед Мехмед Дикме,** представляван от **КИРИЛ ПЕТРОВ КИРОВ – Директор на Областна Дирекция "Земеделие и гори" гр.Хасково** издаден от РПУ Димитровград с пълномощно № КО 01-93/22.05.2003 г. и **"ЗАЙЧЕВ И СИН" ООД**, регистрирано с решение на ХОС от 23.02.1995г., вписано в търговския регистър под парт.№44, том11, стр.88 по ф.дело №43/1995г., със седалище и адрес на управление гр.Харманли, ул."Никола Петков" №35, област Хасково, БУУЛСТАТ 126054045, дан.№1262003031, представлявано от управителя Емил Николов Зайчев от гр.Харманли, за следното :

1.Министъра на земеделието и горите, чрез пълномощника си Кирил Петров Киров отстъпва правото на собственост на **"ЗАЙЧЕВ И СИН" ООД**, представлявано от управителя Емил Николов Зайчев върху следните недвижими имоти в землището на гр.Любимец, община Любимец, област Хасково, с обща площ **91,817 дка** /деветдесет и един дка осемстотин и седемнадесет кв.м./, **държавни земи**, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване терени в стопанския двор извън регулация, разпределени по имоти както следва:

- **недвижим имот от 39,695 дка** /тридесет и девет дка шестотин деветдесет и пет кв.м./ **земя, частна държавна собственост в землището на гр.Любимец община Любимец областХасково**, представляваща по парцеларния план на стопански двор извън регулация, свободен терен – **парцел №1/едно/ м.721/седемстотин двадесет и едно/**, при съседни : имот №110018 – нива на Димитър Атанасов Инджов, имот №110017 – изоставена нива на Карамфила Христова Грудова, имот №110016 – изоставена нива на Димитър Петров Расоков, имот №721014 – местен път на община Любимец, имот №110022 – изоставена нива на Колю Димитров Страшников, имот №110021 – изоставена нива на н-ци на Елена Колева Райчева, имот №110019 – изоставена нива на Петър Атанасов Русев.

- **недвижим имот от 52,122 дка** /петдесет и два дка сто двадесет и кв.м./ **земя, частна държавна собственост в землището на гр.Любимец община Любимец областХасково**, представляваща по парцеларния план на стопански двор извън регулация, свободен терен – **парцел №9/девет/ м.721/седемстотин двадесет и едно/**, при съседни : имот №721014 – местен път на община Любимец, имот №721003 – стопански двор на МЗГ, имот №721014 – местен път на община Любимец, имот №721002 – стопански двор на МЗГ, имот №000539 – пасище,мера на община Любимец, имот №000542 – предпазна дига на МЗГ-ХМС, имот №001095 – предпазна дига на МЗГ-ХМС, имот №721014 – местен път на община Любимец, имот №721007 – стопански двор на МЗГ, имот №721006 – стопански двор на МЗГ, имот №721005 – стопански двор на МЗГ, имот №721004 – стопански двор на МЗГ.

Емил

Имотите имат цена 41 318,00 лв./четиридесет и една хиляди триста и осемнадесет лв./, съгласно текущи пазарни цени определени от лицензиран оценител, заверена от ОС"ЗГ" Любимец.

**2.В замяна на отстъпените и описни в пункт 1 недвижими имоти "ЗАЙЧЕВ И СИН" ООД**, представлявано от управителя Емил Николов Зайчев, **отстъпва на държавата**, в лицето на Министъра на земеделието и горите, чрез пълномощника си Кирил Петров Киров, **183,479 дка/сто осемдесет и три дка четиристотин седемдесет и девет кв.м./ земеделска земя** разпределена по общини, землища и имоти както следва:

**община Харманли**

**с.Браница – имот №278870 – нива с площ 34,530 дка/тридесет и четири дка петстотин и тридесет кв.м./, VI/шеста/ категория, при граници и съседни имоти: имот №278871 – нива на "Б.В.К. ВИНИФЕРА"ООД, имот №000862 – др.изк.водни площи на общ.Харманли, имот №278869 – нива на "Б.В.К. ВИНИФЕРА"ООД, имот №278866 – нива на "ЗАЙЧЕВ И СИН"ООД, имот №000914 – полски път;**

**с.Браница – имот №278866 – нива с площ 74,747 дка/седемдесет и четири дка седемстотин четиридесет и седем кв.м./, VI/шеста/ категория, при граници и съседни имоти: имот №000198 – полски път, имот №000201 – полски път, имот №278867 – нива на "Б.В.К. ВИНИФЕРА"ООД, имот №279863 – нива стопанисвана от общината, имот №278869 – нива на "Б.В.К. ВИНИФЕРА"ООД, имот №278868 – нива на "Б.В.К. ВИНИФЕРА"ООД, имот №000914 – полски път, имот №277001 – ливада стопанисвана от общината;**

**община Любимец**

**с.Белица – имот №403078 – нива с площ 5,199 дка/пет дка сто деветдесет и девет кв.м./, VIII/осма/ категория, при граници и съседни имоти: имот №403079 – нива на Костадин Павлов Костадинов, имот №403076 – нива на н-ци на Лайко Стефанов Стоянов, имот №403075 – нива на Стойчо Георгиев Арабаджиев, имот №403074 – нива на Ангел Михайлов Арабаджиев, имот №403064 – нива на Милица Благова Димова, имот №403001 – полски път;**

**с.Белица – имот №317120 – нива с площ 3,997 дка/три дка деветстотин деветдесет и седем кв.м./, VII/седма/ категория, при граници и съседни имоти: имот №317119 – нива на Надка Димова Стоянова, имот №317135 – нива на Фердинанд Димитров Греков, имот №317136 – нива н-ци на Георги Стоянов Бъчваров, имот №317137 – нива на Надежда Атанасова Тръндева, имот №317121 – нива н-ци на Благо Делчев Христозов, имот №317178 – полски път;**

**с.Белица – имот №297041 – нива с площ 2,600 дка/два дка шестстотин кв.м./, VIII/осма/ категория, при граници и съседни имоти: имот №297042 – нива на Иван Атанасов Илиев, имот №000824 – полски път, имот №297040 – нива на Славейка Ангелова Фстева, имот №297034 – нива на Дена Ангелова Дулева, имот №297035 – нива на Елена Димова Дулева и др., имот №297036 – нива на Елена Димова Дулева, имот №297037 – нива на н-ци на Трендафил Димитров Дулев;**

**с.Белица – имот №296020 – нива с площ 3,600 дка/три дка шестстотин кв.м./, VI/шеста/ категория, при граници и съседни имоти: имот №296021 – нива на Керана Кирилова Слънкова, имот №296031 – нива на Петър Николов Тръндев, имот №296032 – нива на Петър Ангелов Петров, имот №296019 – нива на петър Николов Тръндев, имот №000824 – полски път;**

**с.Белица – имот №269071 – нива с площ 6,002 дка/шест дка 002 кв.м./, IV/четвърта/ категория, при граници и съседни имоти: имот №269070 – нива на Елена Георгиева Фитнева, имот №269045 – нива на Кера Илиева Малачинова, имот №269072 – нива н-ци на Янчо Вълчев Ангелов, имот №269105 – полски път;**

**с.Белица – имот №243010 – нива с площ 11,500 дка/единадесет дка петстотин кв.м./, IV/четвърта/ категория, при граници и съседни имоти: имот №243031 – нива на Бела Димитрова Козакова и др., имот №243007 – нива на Цвета Стойкова Дялкаранова, имот №243008 – нива на Михаил Георгиев Милчев, имот №243009 – нива н-ци на Стефан Петров Ангелов, имот №243034 – нива н-ци на Атанас Тенев Тенев, имот №243011 – нива на Георги Петров Чакалов, имот №243013 – полски път, имот №000070 – канал на МЗГ – ХМС;**

**с.Белица – имот №130016 – нива с площ 11,900 дка/единадесет дка деветстотин кв.м./, IV/четвърта/ категория, при граници и съседни имоти: имот №13010 – нива н-ци на Илия Павлов Славов, имот №130001 – полски път, имот №130017 – нива на Златан**

Петров Цоканов, имот №130021 – нива на Гроздан Тодоров Стоянов, имот №130013 – нива на Ангел Димитров Францъзов, имот №130014 – нива на Марийка Димитрова Пальонова, имот №130015 – нива на Тодор Димитров Францъзов, имот №130025 – нива на Венелин Тенчев Мечков и др.;

**с.Белица – имот №203056 – нива с площ 7,199 дка/седем дка сто деветдесет и девет кв.м./, VI/шеста/ категория, при граници и съседи: имот №203085 – полски път, имот №203057 – нива на-ци на Васил Добрев Атанасов, имот №203003 – полски път, имот №203055 – нива н-ци на Петър Славов Тодев;**

**с.Белица – имот №216021 – нива с площ 4,600 дка/четири дка шестстотин кв.м./, VI/шеста/ категория, при граници и съседи: имот №216020 – нива н-ци на Трендафил Димитров Дулев, имот №216022 – нива на Паун Атанасов Попов, имот №216023 – нива на Денка Янева Войнова, имот №216024 – нива на Златан Петров Цоканов, имот №216032 – нива на Сребрю Тодоров Димитров, имот №000667 – полски път;**

**с.Белица – имот №181011 – нива с площ 5,003 дка/пет дка 003 кв.м./, VI/шеста/ категория, при граници и съседи: имот №181012 – нива на Димитър Кръстев Ленгеров, имот №000189 – дере на кметство Белица, имот №181010 – нива на Ангел Димитров Кълвачев, имот №000054 – път III клас на общ.Любимец ;**

**с.Белица – имот №172035 – нива с площ 5,801 дка/пет дка осемстотин и един кв.м./, IV/четвърта/ категория, при граници и съседи: имот №172017 – нива н-ци на Васил Добрев Атанасов, имот №172008 – нива н-ци на Ангел Дамянов Тодев, имот №172009 – нива на Зовица Стефанова Страшникова, имот №172010 – нива на Керацуда Стефанова Павлова, имот №172029 – нива н-ци на Ангел Дамянов Тодев, имот №172036 – нива на Кера Георчева Теерзиева, имот №172061 – полски път, имот №000024 – полски път;**

**с.Белица – имот №403080 – нива с площ 4,199 дка/четири дка сто деветдесет и девет кв.м./, VIII/осма/ категория, при граници и съседи: имот №403081 – нива на Никола Димитров Чекатчиев, имот №403083 – нива на Жилияна Илчева Паунова, имот №403082 – нива на Слави Николов Паунов, имот №403079 – нива на Костадин Павлов Костадинов, имот №403001 – полски път;**

**с.Белица – имот №515003 – нива с площ 2,601 дка/два дка шестстотин кв.м./, VI/шеста/ категория, при граници и съседи: имот №515004 – изост.нива на Веселина Кръстева Христонова, имот №515001 – полски път, имот №515002 – изост.нива на Еленка Георгиева Огнева, имот №420005 – стоп.двор на МЗГ;**

Имотите имат цена **41 762,00 лв./**четиридесет и една хил. Седемстотин шестдесет и два лв./, съгласно текущи пазарни цени определени от лицензиран оценител, заверени от съответните общински служби по земеделие и гори.

**3.**Разходите по извършване на настоящата сделка се поемат от заменителя "ЗАЙЧЕВ И СИН" ООД, представлявано от управителя Емил Николов Зайчев.

**4.**Страните по настоящия договор за замяна декларират, че имотите, чиято собственост те отстъпват в замяна не са обременени с тежести, че същите имоти или части от тях не са продадени на трети лица, към момента на влизане в сила на договора няма да бъдат отдадени под наем, не са обект на съдебен спор и трети лица не могат да предявяват никакви претенции по отношение собствеността на тези имоти.

При неверни данни изправната страна има право да развали договора.

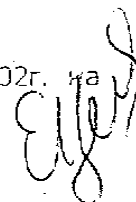
**5.**Двете страни по договора са съгласни замяната да се извърши независимо от разликата в стойността на имотите.

**6.**Настоящият писмен договор подлежи на вписване в службата по вписванията по местонахождението на имотите в т.1. Нотариална форма не е необходима.

**7.**Заменителят "ЗАЙЧЕВ И СИН" ООД, представляван от управителя Емил Николов Зайчев, се задължава да представи в десетдневен срок на Областна Дирекция "Земеделие и гори" копие от вписания договор.

При съставяне на договора се представиха следните документи:


- 1.Протокол от 25.09.2002г. на комисия, съгласно Заповед №42/19,09,2002г. на директора на ОД"ЗГ" Хасково.
- 2.Заповед №128/15.04.2003г. на община Любимец
- 3.Протокол от 26.05.2003г. за оглед на района.



4. Заповед №РД46-229/21.03.2003г. на МЗГ за извършване на замяна.
5. АДС /2 броя/ №3487/03.10.2002г. и №3478/02.10.2002г.
6. Скици /2броя/ на имотите описани в пункт 1 на договора.
7. Експертни оценки /2броя/ на имотите, описани в пункт 1 на договора.
8. Н.А. /3броя/ №№103, томIV, дело811/2002г., вх.рег.№1283/09.09.2002г.; 28, томIII, дело №503/2002г., вх.рег.№841/28.02.2002г.; 71, том.III, дело №548/2002г., вх.рег.№907/18.09.2002г., за имотите, описани в пункт 2 на договора.
9. Скици /15броя/ за имотите описани в пункт 2 на договора.
10. Оценки /15броя/ на земеделската земя, изготвени от лицензиран оценител, заверени от ОС"ЗГ".
11. Лиценз №7211/02.06.1998г., издаден от АП.
12. Решениена ХОС за съдебна регистрация на дружеството и Удостоверение за актуално състояние №43/95 от 14.10.2002г. на ОС Хасково.
13. Вносна бележка от 05.06.2003г. за режийна вноса в размер на 208,80 лв./двеста и осем лв. 0.80 ст./, платена от заместителя по сметка на МЗГ-БНБ -ЦУ гр.София, сметка №3000150006, Банков код 66196611, БИН 6301301090.
14. Удостоверения за липса на тежести върху имотите.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра : един за ОД"ЗГ", един за заместителя, един за службата по вписвания.

ЗАМЕНИТЕЛ.....  
 /"ЗАЙЧЕВ И СИН" ООД предст  
 от управителя Емил Николов Зайчев/



МИНИСТЪР.....  
 /чрез пълномощник Кирил Киров  
 Директор ОД"ЗГ Хасково/