

ДОГОВОР

ЗА ПОКУПКА - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО И ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО ПО  
§ 29 ал. I ст ЗСПЗЗ от ЗБН бр. 79/1996 год.

Днес 18.02.1997 год. в гр-Харманли между 1.Георги Димитров  
Лайков притежаващ лп  
ЕГН \_\_\_\_\_, 2.Иванка Тодорова Ненчева притежаваща лп серия д  
ЕГН \_\_\_\_\_ 3.Димитър

Христов димитров притежаващ лп серия  
ЕГН \_\_\_\_\_ като пълномощници на Общото събрание на правсимащите  
върху имуществото на заличена Агрфирма "Харманли" гр.Харманли /гр.Хар-  
манли, с.Лешниковс и с.Остър камък/, упълномощени за това от Общото съв-  
рание - пълномощие от 13.II.1997 год. и действащи като пълномощници  
на пълномощниците на Общото събрание на правсимащите по чл. 27 ал I ст  
ЗСПЗЗ : 1.с.Орешец - Пълномощие с регистрационен номер 10/31.01.1997  
год. на кмета на с.Орешец; 2.с.Смирненци - Пълномощие с регистрационен  
номер 3/31.01.1997 год. на кмета на с.Смирненци; 3.с.Върбовс - Пълно-  
мощие с регистрационен номер 2/14.II.1997 год. на кмета на с.Върбовс;  
4.с.Черна могила - Пълномощие с регистрационен номер 46/3.02.1997 год.  
на кмета на с.Черна могила; 5.с.Надежден . Пълномощие с регистрационен  
номер 4/31.01.1997 год. на кмета на с.Надежден; 6.с.Преславец - пълно-  
мощие с регистрационен номер 2/30.01.1997 год. на кмета на с.Преславец  
7.с.Пелянско - Пълномощие с регистрационен номер 7/31.01.1997 год. на  
кмета на с.Пелянско от една страна като ПРОДАВАЧИ и от друга страна  
Никола Петров Зайчев от гр.Харманли ул."Никола Петков" № 35,  
ЕГН \_\_\_\_\_ притежаващ личен паспорт серия

1988 год. от МВР гр.Харманли, като управител и представляващ Дружество  
с ограничена отговорност с Търговска фирма "Зайчев и син" ООД със седе-  
лище гр.Харманли, ул.Никола Петков № 35, регистрирана по фирмена деле  
№ 43 по списа на Хасковски Окръжен съд за 1995 год - КУПУВАЧ, се е  
сключил настоящият договор за покупка - продажба, съгласно който:

1.Георги Димитров Лайков, 2.Иванка Тодорова Ненчева, 3.Димитър Христо  
Димитров като Пълномощници на Общото събрание на правсимащите на заличена  
на Агрфирма "Харманли" гр.Харманли /гр.Харманли, с.Лешниковс, с.Остър  
камък/ и като пълномощници на пълномощниците на Общото събрание на пра-  
всимащите от селата: с.Орешец, с.Смирненци, с.Върбовс, с.Черна могила, с.  
Надежден, с.Преславец и с.Пелянско ПРОДАВАТ на Дружество с ограничена  
отговорност "Зайчев и син" ООД, представлявана от Управителя си Никола  
Петров Зайчев със собственото/ със собственото на правсимащите по чл.27  
ал. I ст ЗСПЗЗ от посочените по-горе населени места движимо и недвижимо  
имущество: недвижим имот "Оранжерия" със застроена площ 30 декара

в местността "Канлука" по плана на землището на гр. Харманли, извън регулация, с прилежащ терен 116 100 кв.м. /без терен/, включваща сграден фонд, машини, съоръжения, стопански инвентар, транспортни средства, мотопилни слънчеви сряжери, подробен списани в приватизационна оценка от 31.01.1997 год. изготвена от лицензирани оценители ижн. П. Венков, ижн. Ст. Петров и експерт-счетоводител Г-Михайлов представляваща неразделна част от настоящият договор, за сумата от 63 115 800 лв. шестдесет и три милиона, осемстотин и петнадесет хиляди и осемстотин лв., представляваща левовата равносметка на 21 615, щатски долара по фисинга на БНБ към датата на подписването на договора, която сума ще се изплати от КУПУВАЧА в седем дневен срок от днес с платежно нареждане по разплащателна сметка.

Продавачите ще предадат имота с спис претекст след окончателно изплащане на уговорената цена.

2. Купувачът - Дружество с ограничена отговорност "Зайчев и син" ООД гр. Харманли купува описаното в т.1 на настоящият договор недвижими и движимо имущество за сумата 63 115 800 лв. шестдесет и три милиона, осемстотин и петнадесет хиляди и осемстотин лв., която ще заплати в 7 /седем/ дневен срок от сключване на договора при условията уговорени по-горе.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Протокол от 28.01.1997 год. между Пълномощниците на Общото събрание на правсимачите от селата.
2. Протокол №6 от 13.02.1997 год. на Общото събрание на правсимачите на заличена Агрофирма "Харманли" гр. Харманли.
3. Пълномощно № 10 от 03.01.1997 год. на кмета на с. Орешец.
4. Пълномощно № 3/ от 31.01.1997 год. на кмета на с. Смерненци.
5. Пълномощно № 2/14.02.1997 год. на кмета на с. Върбово.
6. Пълномощна № 46 от 03.02.1997 год. на кмета на с. Черна мстила
7. Пълномощно № 4/31.01.1997 год. на кмета на с. Надежден
8. Пълномощно №2/30.01.1997 год. на кмета на с. Преславец
9. Пълномощно № 7/31.01.1997 год. на кмета на с. Поляново.
10. Решение на Хасковски Окръжен съд от 23.02.1995 год. фирмено дело 43 по списа на 1995 год. за регистрация на Дружество с ограничена отговорност с Търговска фирма/Зайчев и син" ООД гр. Харманли.
11. Приватизационна оценка на обект "Оранжерия" - 30 декара.
12. Скица на обект "Оранжерия"
13. Доклад от Тодор Недев Марков за окончателно разпределение дяловете между съставните села на бившата Агрофирма "Харманли" гр. Харманли.

- 14. Протокол № 992/01.11.1993 год. между Ликвидационен съвет на Агрфирма "Харманли" гр.Харманли и ЗК с.Поляново.
- 15. Протокол № 943/ 06.10.1993 год. между ликвидационен съвет на Агрфирма "Харманли" гр.Харманли и ЗК с.Черна мсгила.
- 16. Протокол № 989/28.10.1993 год. между Ликвидационен съвет на Агрфирма "Харманли" гр.Харманли и ЗК "Орешец" с.Орешец.
- 17. Протокол № 893/20.09.1993 год. между ликвидационен съвет на Агрфирма "Харманли" гр.Харманли и Ликвидационен съвет на ЗК с.Преслава.
- 18. Протокол № 787/02.08.1993 год. между Ликвидационен съвет на Агрфирма "Харманли" гр.Харманли и ЗК с.Върбско.
- 19. Протокол № 924/28.09.1993 год. между Ликвидационен съвет на Агрфирма "Харманли" гр.Харманли и ЗК с.Смирненци.
- 20. Протокол № 767/27.07.1993 год. между Ликвидационен съвет на Агрфирма "Харманли" гр.Харманли и ЗК с.Надежден.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за купувача, един за продавача и един за вписване в регистъра на Районен съд гр.Харманли.

Д О Г О В О Р И Щ И С Е С Т Р А Н И :

П Р О Д А В А Ч И :

/Пълномощници на Общото събрание  
върху имуществото на заличена  
Агрфирма "Харманли" гр.Харманли/

- 1. ....  
/Г.Зайчев/
- 2. ....  
/И.Ненчева/
- 3. ....  
/Д.Христов/



Д.Аврамов Харманлийски районен съдия,  
удостоверявам, че договорът е подписан

се попълни пред мен в нотариалната ми в  
с.д 2463663/84 и попълни договорът договорът договорът  
договорът договорът договорът  
договорът договорът договорът  
с.д 5033317/81  
с.д 5105687/82 х.м  
с.д 5137500/83/18.11.1993  
18.11.1993  
Вр.д. № 83  
19  
Районен съдия

