

## СЪОБЩЕНИЕ

Днес, 06.01.2021 г., на основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково информира за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС) за инвестиционно предложение:

„Крайътън обслужващ комплекс“ в поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 по ККР на с. Момково, общ. Свиленград, общ. Хасково с възложител „21 ВЕК – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД

Информацията е на разположение на заинтересованите лица за изразяване на писмени становища в сградата на РИОСВ - Хасково на адрес: ул. „Добруджа“ № 14, дирекция „Превентивна дейност“, направление „ЕО и ОВОС“, всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа и на интернет страницата на инспекцията за период от 14 дни считано от 07.01.2021 г. до 20.01.2021 г. включително.

Становища и мнения по инвестиционното предложение могат да се депозират на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ - Хасково или по електронна поща: [info@riosv-hs.org](mailto:info@riosv-hs.org).

Краен срок за изразяване на писмени становища от заинтересувани лица – 20.01.2021 г.

Дата на поставяне: 06.01.2021г.

E.N  
B.Ne

/име, должность и подпись/

Дата на сваляне:.....

.....

/име, должность и подпись/



*Информация  
за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за  
инвестиционно предложение:*

**"Крайпътен обслужващ комплекс" в ПИ 48979.87.19 по КК на с. Момково,  
общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и  
собствен водоизточник**

*декември 2020 г.*

## I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя:

"21 век - Недвижими имоти" ООД, гр.

2. П  
обл:

3. Т  
тел.

4. Л  
инж.

## II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложението.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на "Крайпътен обслужващ комплекс", включващ: Комплексно-обслужваща сграда със заведение за хранене, търговски обекти и развлекателни дейности, мотел, бензиностанция, газстанция и зарядна за елмобили, паркинг, трафопост, вътрешни пътища, площици и благоустрояване, др. съоръжения на техническата инфраструктура, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник.

ПИ 48979.87.19 по КК на с. Момково е неурбанизирана територия с установлен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотът се предвижда да бъде отреден за "обществено обслужващи и търговски дейности".

В изработения ПУП-план за застраяване са определени следните показатели на застраяването:

- Плътност на застраяване - 80%
- Кант=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застраяване – свободно

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 7.700 дка.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- Не се очакват кумултивни въздействия от близкостоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗООС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или

одобряване, които в съчетание с настоящото, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;.

Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, а по време на експлоатацията – вода.

При разработването на обекта, ще се ползват водни количества за:

- питейно-битови нужди
- технологични нужди
- противопожарни нужди

Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от собствен водоизточник, след провеждането на процедура по Закона за водите и получаване на разрешително за водовземане от подземни води със следните проектни параметри:

- проектна дълбочина – 12 до 15 метра;
- дебит – 1,0 до 1,5 л/сек;
- приблизителни географски координати:  $B = 41^{\circ} 48' 49.522''$ ;  $L = 26^{\circ} 09' 34.695''$ ;
- координати БГС 2005: 4631167.241; 554812.331
- кота: 67,40 м.

Предвижда се да се обособи санитарно охранителна зона към водоизточниците в съответствие с "Наредба №3", от 16 октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди издадена от Министерството на околната среда и водите, Министерството на здравеопазването и Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

При реализацията на инвестиционното предложение се оценява, че експлоатацията на обществено-обслужващия комплекс няма да окаже значително въздействие върху качествения състав на подземните води.

Инвестиционното предложение не е пряко свързано с ползването на други природни ресурси в количества и по начин, които да водят до значителни въздействия върху околната среда.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните CO, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни CO се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.

Опасните CO (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;
- За площадките на бензиностанцията и газстанция за пропан-бутан и паркинга ще е предвидено необходимото за събиране на разливи, утайтели и за обезмасляване (кало-маслозадържател).

Генерираните отпадни води ще се заустват във водопътна изгребна яма в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител. На този етап не се предвижда заустване на отпадните води.

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

$$Q \text{ср.дн.} = 9,5 \text{ м}^3/\text{дн}$$

$$Q \text{год.} = 3\,470 \text{ м}^3/\text{год}$$

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт би могъл да се прояви при неправилно и некачествено управление и третиране на генерираните в обекта отпадъци, допущане на тяхното разпиляване в околното пространство. Други случаи, в който могат да се очаква вредно влияние и дискомфорт на околната среда са аварийни ситуации, при които може да възникне пожар или взрив и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти.
- Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Основните източници на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството ще бъде извършваните изкопни и насипни дейности (неорганизирани прахови емисии), използваната строителна и транспортна техника, движеща се по вътрешните площацкови пътища.

За предотвратяване и ограничаване на неорганизиранны прахови емисии по време на строителството ще се прилагат съответни мерки. По време на експлоатацията на комплекса основен източник ще бъдат посетителските автомобили, автобуси и обслужващите комплекса лекотоварни автомобили.

На територията на обществено-обслужващия комплекс не се предвиждат дейности по обезвреждане или оползотворяване на отпадъци.

**Шумът и вибрациите** по своето хигиенно значение са на едно от първите места сред неблагоприятно действащите фактори в работната и околната среда

Шумовото натоварване на комплекса ще се формира от работа на инсталациите, движещите се автомобили и машини и нивото, формирано от трафика по автомагистрала Марица.

При проектиране и строителство на различните сгради в комплекса , трябва да се имат предвид изискванията , регламентирани с НАРЕДБА № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството, Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването, министъра на вътрешните работи и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 6 от 19.01.2007 г., в сила от 20.07.2007 г. Защитата на сгради от въздушен и ударен шум, чийто източник е в тях, се осигурява чрез правилно разполагане на помещенията спрямо източника, като:

- помещенията с нормирани нива на шум не се допуска да граничат с шумни помещения със спомагателно и обслужващо предназначение, в т.ч. трансформаторни постове, техническо оборудване (водопроводни и канализационни инсталации, вентилационни и климатични инсталации с въздушно отопление, инсталации за отпадъци, асансьори и др.);
- помещенията с еднакви функции се разполагат от двете страни на преградни стени/подове, като кухня до/над кухня, спалня до/над спалня;
- стените с вградени или окачени инсталации за техническо оборудване не се допуска да граничат със спални помещения и други помещения за обитаване; в стените на тези помещения не се допуска вграждане или окачване на инсталации за техническо оборудване;
- се вземат предвид граничните стойности на показателите за шум от техническото оборудване в сградата.

## 2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Местоположението е ПИ 48979.87.19 по КК на с. Момково е неурбанизирана територия с установлен начин на трайно ползване "нива", м. "Боаз дермен". Имотът се намира на около 3 250 м. от регулативните граници на с. Момково.

- Не е необходима допълнителна площ за временни дейности;

## 3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение включва:

- Комплексно-обслужваща сграда със заведение за хранене, търговски обекти и развлекателни дейности с ЗП около 600 м<sup>2</sup>., с до 200 души посетители и персонал;
- хотел с около 50 бр. места за настаняване, Застроена площ - около 250 кв.м., Разгъната застроена площ - около 750 кв.м.
- бензиностанция:

Бензиностанцията ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число:

- 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 3 вида течни горива: бензин и дизел;
- 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;
- 1 брой Комбинирана Adblue & Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво  $Q=130 \text{ l/min}$  и  $Q=40 \text{ l/min}$  за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните четири вида горива:

- два вида дизелови горива;

- два вида безоловни бензини.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни.

Съхранението им ще бъде в 3 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара с двойни стени, в два двукамерни резервоара по 60 m<sup>3</sup> (2x30 m<sup>3</sup>) и един резервоар с обем от 50 m<sup>3</sup>.

Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча.

Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междуинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система.

Предвижда се максимално 95% запълване на всяка вместимост от резервоарите. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите.

Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин при "пълен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълен резервоар".

- газстанция, включваща;

- резервоар за пропан-бутан с обем V=10 m<sup>3</sup>,  
за подземен монтаж (в земята); - 1 бр.
- помпен агрегат тип „SIHI“ 3106/7 с дебит Q=5 m<sup>3</sup>/h,  
мощност P=3,6 kW - взрывобезопасно изпълнение Ex; - 1 бр.
- Комбинирана двустранна колонка +LPG - 1 бр.
- захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза);
- датчик за концентрация на пропан-бутан - монтиран  
до газколонката и помпения агрегат. - 3 бр.
- микропроцесорен датчик за налягане (пресостат) - 1 бр.

- зарядна за елмобили

- БКТП;

- Открит паркинг за:

- леки автомобили – 10 бр.

- автобуси и товарни автомобили – 10 бр.

- вътрешни пътища, открити площици, озеленени площи и др.

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кант=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

Количествата на съхраняваните горива на обекта не надвишава праговете по Приложение 3, Глава VII на ЗООС и комплекса не се класифицира като обект с „нисък“ или „висок“ рисков потенциал!

- Ще бъдат съхранявани светли горива общо 170 m<sup>3</sup> в 3 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара: в два двукамерни резервоара по 60 m<sup>3</sup> и един резервоар с обем от 50 m<sup>3</sup>. - при граница в Приложение 3 на ЗООС, т. 34 над 2 500 тона за нисък рисков потенциал.

Максималното количество при една доставка няма да надхвърли 50 m<sup>3</sup> светло гориво с едно транспортно средство.

- Резервоара за пропан-бутан е с обем  $V=10 \text{ m}^3$  - при граница в Приложение 3, т. 18 над 50 тона за нисък рисков потенциал

След приключване на строителните работи ще се изпълни проект за ландшафтно оформяне на свободните площи. Ще се предвиди съответното количество растителност, което ще отговаря на процента озелняване за съответната зона. Постигането на устройственото изискване за изграждане на озеленени площи върху поне 20 % от площта ще се реализира чрез проектиране и обособяване на цветни кътове, алpineуми, декоративни водни площи, декоративни настилки, плочопътеки от камък, плочопътеки на тревни фуги и ароматни пътеки, паркинги с пластмасови и бетонови решетъчни паркинг елементи, затревяване на зелени площи с тревни смески и тревен чим, засаждане на декоративни вечнозелени и листопадни дървета и храсти, засаждане на цветя – едно- и многогодишни, засаждане на живи стени и плетове, създаване на декоративни дървесно-храстови групи и формации.

Имотът е прилежащ от североизток на АМ "Марица". Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от северозапад и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица. Налице е протокол от 16.10.2020 г. на А"ПИ", където са посочени изискванията към пътната връзка.

Трасето на външното ел захранване тръгва от Нов ЖР/желязо решетъчен/ стълб от съществуваща ВЛ /въздушна линия/ СН /средно напрежение/ 20kV изв. Помпени станции находящ се на югозапад от ПИ 48979.87.19 м и преминава през ПИ 8979.87.295 - община собственост /земеделски пътища/, съгласно изработената специализирана ел схема на основание на Писмо за Съгласуване на Задание за ПУП №8782/14.10.2020 г. на Електроразпределение «Юг». Дължината на подземния кабел е 31 м., а сервитутната зона е  $31 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} = 31 \text{ m}^2$

Водоснабдяването се предвижда от собствен водоизточник в рамките на имота, за който предстои провеждането на процедура по Закона за водите със следните проектни параметри:

- проектна дълбочина – 12 до 15 метра;
- дебит – 1,0 до 1,5 л/сек;
- приблизителни географски координати:  $B = 41^\circ 48' 49.522''$ ;  $L = 26^\circ 09' 34.695''$ ;
- координати БГС 2005: 4631167.241; 554812.331
- кота: 67,40 м.

Генерираните отпадни води ще се заузват във водопътна изгребна яма в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител. На този етап не се предвижда заузване на отпадните води. Ще бъдат сключени договори за извозване, приемане и пречистване на отпадните води.

Количество на отпадните води, които се очакват е:

$$Q \text{ ср.дн.} = 9,5 \text{ m}^3/\text{дн}$$

$$Q \text{ год.} = 3470 \text{ m}^3/\text{год}$$

Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на авариният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

Експлоатацията на комплекса е свързана само със следните големи аварии и/или бедствия:

Природно бедствие "Наводнение" – наводняването на части от комплекса, което може да доведе до невъзможност за нормалното му функциониране.

Природно бедствие "Заметресение" – създаване на опасност носещата конструкция на сградата и живота на гостите на комплекса.

*Разливи вследствие на повреда в хидравличните и/ или други системи, използвани масла и/ или нефтопродукти. Ще бъдат замърсени почвата и/ или подземни води; За предотвратяване на аварийни ситуации и действия при природни действия ще бъде изгответен и съгласуван с компетентните органи Авариен план за площадката на комплекса. Опасността от големи аварии се крие във възможностите за възникване на пожари и взривове при аварийно изтичане на съхраняваните вещества/горива в резултат на грешки при експлоатацията на складовите и транспортни съоръжения, при разрушаване на съоръжения поради корозия, терористични актове и природни бедствия, при което може да се причини вреда на хора, техника, материални обекти и на околната среда.*

*На територията на обществено-обслужващия комплекс не съществуват условия за възникване на голяма авария съгласно критериите за докладване на голяма авария по Приложение 5 на ЗООС.*

***Обществено-обслужващият комплекс не се класифицира като обект с висок или нисък рисков потенциал. Количество на съхраняваните опасни вещества не надвишават заложените в Приложение 3, Глава VII на ЗООС.***

*За случаи на евентуално възникнали аварийни ситуации ще са осигурени необходимите организационни и превантивни мерки срещу недопускане замърсяване и/или негативно въздействие върху околната среда, като:*

- При проектиране на комплекса – спазване на необходимите от отстояния, съобразно категориите на отделните обекти, съгласно изискванията нормативната уредба;
- съхранение на OXB в закрити складови помещения, осигурени с хидроизолация и водонепропускливи под;
- осигуряване на адсорбиращи материали – за контрол върху разливи и почистване;
- изграждане на площадкова канализация с каломаслоуловител за района на бензиностанцията и газстанцията, която при евентуална авария с разлив на OXB в откритото пространство ще отвежда замърсените води за пречистване;
- полагане на бетонна и/или асфалтова настилка на откритите площи, която ще предотврати замърсяване на почви или води вследствие на разлив. Разливът ще се насочи към площадковата канализация;
- в случаи на гасене на пожари – насочване на пожарните води към канализацията за замърсени води;
- съхранение на OXB съобразно Информационните листи за безопасност;
- обучение на персонала за работа с OXB;
- ежедневни инструктажи;
- изготвяне на авариен план.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

*Имотът е прилежащ от североизток на АМ "Марица". Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от северозапад и новопроектирана пътна връзка с АМ "Марица. Налице е протокол от 16.10.2020 г. на А"ПИ", където са посочени изискванията към пътната връзка, която е в процес на проектиране.*

#### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

*Периодът на изграждане се предвижда да бъде 2021 г. - 2022 г., а срокът на експлоатация – неограничен.*

*Строителните дейности ще са в следната последователност:*

*Първи етап*

- Изземване и оползотворяване на хумусния слой (който ще се запази и използва при озеленяване на обекта) след приключване на строителните работи.
- Изграждане на инженерната инфраструктура на обекта: площадков водопровод и ел. захранване, пътна връзка;
- Изграждане на собствен трафопост в рамките на имота;
- Изграждане на собствен водоизточник в рамките на имота

*Втори етап*

- Изграждане на бензиностанция и газстанция;
- Изграждане на Motel и Търговски обслужващ комплекс със заведение за хранене;
- Изграждане на вътрешни пътища и открыти площиадки с трайна настилка, озеленяване и друго благоустройстване на имота;

След приключване на разрешената дейност, инвеститорът ще почисти площиадката от отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на околната среда. За строителните отпадъци ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

*При нормално функциониране на обекта, не се предвижда неговото закриване.*

#### 6. Предлагани методи за строителство.

- монолитно строителство по традиционния за региона начин.
- Поставяме модулни конфигурации;
- изкопните работи ще бъдат извършени 10% ръчно и 90% механизирано;

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

*Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувана от:*

- Наличие на собствен имот с излаз на Автомагистрала „Марица“;
- Наличие на нагласа и квалифицирани умения в областта на обслужващата дейност;
- Утвърждаване на позиции в обществено-обслужващия сектор, акумулиране на средства и т.н.;
- Създаване на допълнителна трудова заетост;
- С реализирането на обекта се осигуряват условия за отдых и обслужване на пътуващите по автомагистрала "Марица".

*Дейността ще се извърши в пълно съответствие с нормативните изисквания за околна и работна среда.*

#### 8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянието до тях.

- Представена е скица на имота;
- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

#### 9. Съществуващо земеползване по границите на площиадката или трасето на инвестиционното предложение.

*В обхвата на площиадката е:*

*ПИ 48979.87.19 по КК на с. Момково е неурбанизирана територия с установлен начин на трайно ползване "нива", м. "Боаз дермен".*

*В съседство са:*

- ПИ 48979.87.295 - полски път.
- ПИ 48979.87.24 - нива.
- ПИ 48979.87.22 - нива.
- АМ „Марица“ – от северозапад.

#### 10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води,

използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

*Инвестиционно предложение не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.*

*Разгледаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.*

Защитената територия „Сакар“ обхваща 1 257 071.25 дка. Никопланински район със заоблени хълмове и сравнително отворени долини на малки реки, притоци на реките Марица и Тунджа, в близост до държавната граница с Турция. Терените са с надморска височина от 50 до 856 м. На територията му има тридесетина малки селища, град Тополовград и слабо развита система от пътища. Ниските части на Сакар са заети със селскостопански площи на мястото на гори от космат /*Quercus pubescens*/ и виргилиев дъб /*Quercus virgiliiana*/ . Сред тях, на около 15% от общата площ, са разпръснати ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма /*Dichantium ischaemum*/, луковична ливадина /*Poa bulbosa*/, черна садина /*Chrysopogon gryllus*/ и др. и по-рядко с езоксеротермна растителност. Храсталациите от драка /*Paliurus spina-christi*/, примесени със смин /*Jasminum fruticans*/ и ксеротермните тревни формации са добра предпоставка за сравнително високата численост на дивия заек /*Lepus europeus*/ и съответно на лалугера /*Spermophilus citellus*/ и др. Билото на планината и склоновете над 500 м. надм. в. са покрити със смесени дъбови гори. В района се срещат също широколистни гори от "островен тип" от космат /*Quercus pubescens*/ и виргилиев /*Quercus virgiliiana*/ дъб със средиземноморски елементи, на места възникнали вторично (Бонdev, 1991). Край много от деретата и реките в Сакар все още растат стари дървета от бяла топола /*Populus alba*/, върби /*Salix sp.*/ и др., включително хибридна топола /*Populus sp.*/, които представляват гнездова база за грабливите птици.

В района на Сакар досега са установени 220 вида птици, от които 59 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 96 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 11 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 23 вида, в SPEC3 - 62 вида. Сакар осигурява подходящи местообитания за 76 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. Шестдесет и осем от тях са вписани също в приложение I на Директива 79/409 ЕСи повече от половината имат значителни гнездови популации тук. Районът поддържа най-многочислените популации в страната на царския орел /*Aquila heliaca*/, малкия креслив орел /*Aquila pomarina*/, белоопашатия мишев /*Buteo rufinus*/, малкия орел /*Hieraetus pennatus*/, и черната каня /*Milvus migrans*/ . Сакар е едно от най-важните места в България от значение за Европейския съюз за видовете споменати по-горе, както и за късопръстия ястреб /*Accipiter brevipes*/, полската бъбрица /*Anthus campestris*/, дебелоклюната чучулига /*Melanocorypha calandra*/, късопръстата чучулига /*Calandrella brachydactyla*/, белочелата сврачка /*Lanius nubicus*/, совоокия дъждосвирец /*Burchinlus oedicnemus*/, ливадния блатар /*Circus pygargus*/, сирийския пъстър кълач /*Dendrocopos syriacus*/ и големия маслинов присмехулник /*Hippolais olivetorum*/ . Черният щъркел /*Ciconia nigra*/, сивият кълвач /*Picus canus*/ и червеногърбата сврачка /*Lanius collurio*/ също имат представителни гнездови популации в района. Макар и с малочислени популации в Сакар гнездят още два световно застрашени вида, освен царския орел – ливадния дърдавец /*Crex crex*/ и ловният сокол /*Falco cherrug*/ . По време на миграция в района се срещат още 8 вида, застрашени от изчезване в света – малкият корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/, къдроглавият пеликан /*Pelecanus crispus*/, белооката потапница /*Aythya nyroca*/, степният блатар /*Circus macrourus*/, големият креслив орел /*Aquila clanga*/, белошипата ветрушка /*Falco naumanni*/ и голямата бекасина /*Gallinago media*/.

Районът на Сакар се използва от местните хора екстензивно, основно за животновъдство и в по-малка степен за земеделие и горско-стопански дейности.

*Площадката от настоящото инвестиционно намерение е с малка площ и усвояването на територията не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Функционирането на обекта няма да доведе до намаляване числеността на популациите и не се очаква отделяне на природните местообитания.*

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- *Не се предвиждат други дейности извън упоменатите до тук.*

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- *Договор с Електроразпределение «Юг» ЕАД, КЕЦ Свилengрад;*
- *Разрешение на Басейнова дирекция "Източно Беломорски район за експлоатиране на собствен водоизточник";*
- *Здравно заключение на РЗИ Хасково;*
- *Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Свилengрад;*
- *Договор с „ВиК“ ЕООД, Хасково за извозване и приемане на отпадъчни води в съществуващата ГПСОВ Свилengрад.*

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околнна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

*Местоположението на инвестиционното предложение не попада в изброените по-горе географски райони и не оказва отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики.*

### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- *Обектът няма да бъде източник на вредни емисии във въздуха, водите и почвите;*
- *Шумовите емисии ще са незначителни – по време на изграждане на обекта;*

- Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква;
  - Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова – генерираните отпадни води ще се събират във водопътна изгребна яма в рамките на имота. Ще бъдат сключени договори за извозване, приемане и пречистване на отпадните води.
  - При строителните (изкопните) работи се извършва почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота.
  - Въздействие върху качеството на въздуха – не се очаква;
  - Източници на неорганизирани емисии се явяват строителните машини по време на строителство на обектите, но те ще са незначителни и кратковременни.
  - Източници от организирани емисии – не се очакват, тай като се предвижда за нуждите на обекта да се използва електрическа енергия;
  - Проектния обект няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да се оцени като незначително.
  - Въздействие на шума и вибрациите – източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. При реализирането на застройването шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира непосредствено до пътната артерия – автомагистрала „Марица“. За ограничаване на шумовото натоварване се предвижда озеленяване на част от територията на имота, което ще се реализира като затревяване, зацветяване и залесяване с широколистни и иглолистни дървета
- Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях.*
- Не се очаква нарушение на ландшафта вследствие изграждането на обекта - не се очакват големи изкопни и насипни работи, а предвиденото застройване е с малка височина (до 10 м).
  - На терена не са открити паметници на културата и строителството не засяга такива;
  - Не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, след реализиране на инвестиционното предложение;

## 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

*Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Разгледаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.*

## 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

*Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.*

## 4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Въздействието на обекта може да се определи като непряко.

- Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

*Местоположението на площадката е ПИ 48979.87.19 по КК на с. Момково, общ. Свиленград. Отстоянието до областния център град Хасково е 65 км, а до общинския Свиленград - 15 км. Отдалечеността от столицата София е около 275 км, а от градовете Пловдив - 140 км. и Бургас - 170 км.*

*Подари характера на инвестиционното предложение на се очаква да бъде засегнато местното население.*

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

*Вероятността от поява на негативно въздействие върху компонентите на околната среда от изграждането и дейността на обекта се определя като незначително.*

*Потенциалните въздействия за фазите за реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.*

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация и е обратимо.  
Очакваното настъпване е края на 2021 г.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- Не се очаква комбиниране с въздействия от близкостоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗООС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с настоящото, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота;
- Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;

*Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.*

10. Трансграничният характер на въздействието.

*Не се предполага поява и разпространение на такова.*

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*Основен здравен проблем при изграждането и експлоатацията на комплекса остава шумовото натоварване и замърсяването с общ прах, фини прахови частици и токсични газове.*

Степента на очакваното неблагоприятно въздействие върху населението е незначителна. Тя се определя от значителното отстояние на населените места. Не се очаква трансгранично въздействие, тъй като няма опасност от далечен пренос на замърсителите.

Желателно е при разглеждането на отделните марки за намаляване на отрицателните последствия при експлоатацията на комплекса да се детализират като:

- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на строителството
- ❖ Мерки за отстраняване на нарушения в околната среда, в резултат на реализираното строителство.
- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на експлоатацията – мерки за ограничаване замърсяването на въздуха, на шума и вибрациите, за опазване на човешкото здраве, на местообитанията и на животинския свят.

Конкретни мерки за ограничаване на вредното въздействие на замърсителите на атмосферния въздух и шума от инсталациите, машините и съоръженията по време на експлоатация на различните подобекти в комплекса:

- Бензиностанцията е потенциален източник на неорганизирани емисии на летливи органични съединения. Същата ще бъде проектирана и изградена в съответствие с изискванията на Наредба №16 за „ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини“ (ДВ, бр. 75/24.08.1999 г., посл. изм. ДВ, бр.45/14.06.2016 г.). Тя ще бъде оборудвана със системи, съответстващи на Етап I на УБП (улавяне и връщане на бензиновите пари в мобилната цистерна по време на зареждане на подземните резервори за съхраняване на бензини) и Етап II па УБП (улавяне и обратно връщане на бензинови пари при зареждането на леките автомобили от бензиноколонки). Връщането на газовата фаза – бензинови пари обратно в подземните резервоари на бензиностанцията става, чрез подземна тръбопроводна система от полиетиленови тръби тип (KPS KP-63C).
- На местната вентилация над кухненските съоръжения да бъдат монтирани филтри за улавяне на мазнините и миризмите получени от приготвянето на храната.
- Изхвърлянето на въздуха от местната вентилация да бъде високо над билото на сградата.
- При проектиране на топлинните, вентилационни и климатични инсталации ще да се спазват изискванията на Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси, обн., ДВ, бр. 68 от 19.08.2005 г., попр., бр. 78 от 30.09.2005 г., изм., бр. 20 от 7.03.2006 г.
- Чилърите на централната климатична инсталация да бъдат монтирани на шумо и виброизолиращи фундаменти и ако е наложително да се изградят шумоизолиращи прегради или бъдат поставени в шумоизолиращи кубове.
- Вентилаторите и компресорите да бъдат избрани с най-ниска шумова характеристика.
- По фасадите на сградите подлежащи на здравна защита, напр. хотела да не се закачат компресори и други съоръжения предизвикващи вибрации, предавани по конструкцията на сградата.
- МПС обслужващи подобектите в комплекса да не извършват дейност през нощта.
- Стайните в обекта подлежащ на здравна защита /мотела/ да са шумоизолирани.

След въвеждане на обекта в експлоатация да се сключи Договор със Служба по трудова медицина. Такъв Договор трябва да има склучен и изпълнителя на строителството на комплекса.

При реализацията на обекта и нормалната му експлоатация няма обективни причини, които да доведат до аварии, произшествия или катастрофи.

Необходимо е да се разработи и утвърди авариен за действие.

- Предвижданите мерки включват и почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота.
- Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им

*оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.*

- *Организирано третиране на отпадъчните води;*
- *Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;*
- *Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.*

## **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

*За инвестиционното намерение е предоставено:*

- *Обява на засегнатото население в Община Свилengrad с вх. № B-7122/22.12.2020 г.;*
- *Обява на засегнатото население на с. Момково с вх. №44/22.12.2020 г.;*

*Към настоящия момент не е заявен обществен интерес към инвестиционното предложение.*

*С уважение:*

*(инж. Гр. Григорий)*

