



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – ЕО - 29/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена информация и документация от възложителя, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „ПУП – ПЗ на ПИ 40909.7.10 по КККР на гр. Кърджали“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ФЕНИ 2021“ ЕООД, ЕИК 206557620
Адрес: гр. Джебел п.к.6850, ул. „Стефан Караджа“ №5

Характеристика на плана:

Целта на проекта е изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 40909.7.10 по КККР на гр. Кърджали с цел промяна предназначението му от земеделска земя за жилищно застрояване, разделяне на имота на нови десет имота за жилищни нужди и един имот за обслужваща улица.

Поземлен имот 40909.7.10, община Кърджали, гр. Кърджали, м. ЙОЛАН, е вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, с площ 5000 м².

В имота няма извършено строителство на сгради и съоръжения. Към настоящия момент имота не е запазен с електроенергия и не е водоснабден с питейна вода.

За електрозахранване на обекта е необходимо изграждане на нова кабелна линия ниско напрежение от ТНН на БКТП 72А до ново електромерно табло на имотната граница. Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа със заявена мощност 50kW е ТНН на БКТП72А, извод СрН „Балкан“, подстанция „Веселчане“.

В имота няма изградени съоръжения и не преминават проводи на водоснабдителните и канализационни системи, стопанисвани и експлоатирани от ВиК Кърджали. Новите парцели могат да бъдат запазени с питейна вода от водопровод Ф90 ПЕ-ВП тръби, преминаващ по прилежащия югоизточно път. Битовите отпадъчни води могат да бъдат отведени и заустени в канализация, изпълнена с Ф250 гофрирани тръби, преминаваща по същия път.

Съгласно действащия ОУП /Общ устройствен план на Община Кърджали/, имотът попада в устройствена зона, предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих – Ов с показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40% и коефициент на интензивност (Кинт) до 0,8; височина на застрояване до 7м; минимална озеленена площ 50%.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор №40909.7.10 по КККР на гр. Кърджали, в който ще се реализира ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположени са **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ ВГ 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите /на отстояние 1050 м/.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ на ПИ 40909.7.10 по КККР на гр. Кърджали се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

2. Предвижданията на ПУП - ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на Община Кърджали, имотът попада в устройствена зона, предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих – Ов.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която: „ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор №40909.7.10 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали за жилищни сгради“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

4.1. Предвид, че имота предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона; нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

4.2. Предвид местоположението на имота, реализацията на ПУП-ПЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

4.3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. №10-24-1/23.03.2022г., прилагането на плана няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Реализацията на плана не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ИНЖ. Н. ПАЧЕМАНОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 28.03.2022г.