

Днес, **14.01.2022 г.**, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредба за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление за изготвяне на план/програма с вх. № ПД-1464/30.12.2021 г. за „Изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за поземлени имоти с идентификатор 21052.1003.969 и 21052.1003.970 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“ от „СОЛАР ФЛОУ“ ЕООД, РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Целта е да се изработи проект за изменение на плана за регулация и изработване на план за застрояване на поземлени имоти с идентификатор 21052.1003.969 и 21052.1003.970 по КККР на гр. Димитровград. С изменението на плана за регулация на имотите ще се предвиди промяна на конкретното им предназначение „за производствено складова база“ в „за фотоволтаична централа“. С плана за застрояване ще се предвиди застрояване съобразено с предназначението и функциите на устройствена зона Пс – смесена производствена зона и максимално допустими показатели за застрояване. Намеренията на възложителя отговарят на предвижданията на Общия устройствен план на община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет – Димитровград.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО изискваният се за такова намерение подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на ЗУТ, **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлени имоти с идентификатор 21052.1003.969 и 21052.1003.970 по КККР на гр. Димитровград, за които се предвижда изработване на проект за изменение на плана за регулация и изработване на план за застрояване за отреждане за фотоволтаична централа **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите е разположена защитена зона **BG0000578 “Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. (приблизително 150м.).

Проекта за изменение на плана за регулация и изработване на план за застрояване за поземлени имоти с идентификатор 21052.1003.969 и 21052.1003.970 по КККР на гр. Димитровград с цел отреждането им за фотоволтаична централа попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 14.01.2022 г./