РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА - 9 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 02292.4.163 по КККР на с. Балабаново, общ. Момчилград, обл. Кърджали, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Хубенов

Адрес:

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 02292.4.163 по КККР на с. Балабаново, общ. Момчилград, обл. Кърджали се разработва на основание Решение № 155 от Протокол № 13 от 27.11.2020 г. на Общински съвет – Момчилград.

За имот с номер 004163 (поземлен имот с идентификатор 02292.4.163) в землището на с. Балабаново, общ. Момчилград, обл. Кърджали има издадено писмо с изх. № ПД-81/17.03.2017 г. от директора на РИОСВ – Хасково по реда на чл. 2, ал. 2 *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) за инвестиционно предложение за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с възложител Хубенов.

С Решение № К-8 от 28.11.2017 година на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Министерство на земеделието, храните и горите е променено предназначението на 16344 кв. м земеделска земя от осма категория, собственост на за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в землището на с. Балабаново, имот № 004163, община Момчилград, област Кърджали.

Със Заповед № РД-19-349/04.10.2017 г. е одобрен ПУП-ПЗ с елементи на техническата инфраструктура Ел. и ВиК схеми за имот № 004163 в землището на с. Балабаново, общ. Момчилград с цел отреждане му „За ниско етажно жилищно застрояване“.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на поземлен имот с идентификатор 02292.4.163 (стар номер 004163) по КККР на с. Балабаново, общ. Момчилград, обл. Кърджали на 25 нови урегулирани поземлени имоти за жилищни нужди с нискоетажно застрояване и 1 имот за движение и транспорт. С проекта се предвижда застрояване до 3 етажа с градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване П=60%, минимална озеленена площ Оз=40%, максимална Кинт=1.2.

Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Момчилград точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ТНН, трафопост „ТП 1-Балабаново-1“, извод СрН „Айрово“, подстанция „Момчилград“. Ще се изгради подземна кабелна линия, която ще засегне следните имоти, публична общинска собственост: имот № 004160 полски път с дължина 2,7 м и имот № 000109 местен път с дължина 90 м и в урбанизирана територия с дължина 62,5 м или с обща дължина на трасето 74.2 м.

Съгласно становище на експлоатационното дружество „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Кърджали, имотът може да бъде захранен с вода от водопровод Ф80-АЦ тръби от вътрешната водопроводна мрежа на с. Балабаново. Трасето на водопровода ще премине през имоти, публична общинска собственост: имот № 004160 полски път с дължина 45,30 м и имот № 000109 местен път с дължина 27 м и в урбанизирана територия с дължина 187,50 м или с обща дължина на трасето 259,80 м.

В района на поземлен имот с идентификатор 02292.4.163 по КККР на с. Балабаново, общ. Момчилград, обл. Кърджали „ВиК“ ООД гр. Кърджали няма изградена канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата наредба.

Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 02292.4.163, за който се предвижда изменение ПУП-ПРЗ, поземлени имоти с идентификатор 02292.4.160 и 02292.2.31 (стар 000109), за които се предвижда изграждане на инфраструктура за електроснабдяване и водоснабдяване на имота **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до поземлените имоти са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици (приблизително 2000 м.).

ПУП - ПРЗ и свързаните с него дейности попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Изменението на ПУП-ПРЗ се разработва и е възложено по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на изменението на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

3. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ предвижда разделяне на поземлен имот с идентификатор 02292.4.163 по КККР на с. Балабаново, общ. Момчилград, обл. Кърджали на 25 нови урегулирани поземлени имоти за жилищни нужди с нискоетажно застрояване и 1 имот за движение и транспорт.

4. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и свързаните с него дейности, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02292.4.163 и изграждането на инфраструктура в имоти с идентификатор 02292.4.160 и 02292.2.31 за електроснабдяване и водоснабдяване **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

5.1. Предвид, че имотите предмет на ПУП-ПРЗ и свързаните с него дейности не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

5.2. Предвид местоположението на имотите, ПУП-ПРЗ и свързаните с него дейности не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

5.3. Не се очаква ПУП-ПРЗ и свързаните с него дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

6. Съгласно становище с изх. № 10-8-1/04.03.2021 г., РЗИ – Кърджали счита, че предвидените с плана дейности няма да предизвикат отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

7. Реализирането на предвижданията на изменението на ПУП-ПРЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

8. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Хасково пред министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 10.03.2021 г.