



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА -12- ОС / 2012 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя **относно: инвестиционно предложение** “Изграждане на вила за собствени нужди,, в поземлен имот с идентификатор 77195.112.11, с площ 1 999 кв.м, местност “КАРАМУТЛИ” в землището на гр.Хасково, общ.Хасково, област Хасково **с възложител: Марин Райчев Димитров**

СЪГЛАСУВАМ:

Инвестиционното предложение “Изграждане на вила за собствени нужди,, в поземлен имот с идентификатор 77195.112.11, с площ 1 999 кв.м, местност “КАРАМУТЛИ” в землището на гр.Хасково, общ. Хасково, област Хасково
Реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи – Средни” ВГ 0001031 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г. Предвижда се изграждане на жилищна сграда до три етажа с височина до 10 м. за лични нужди. Имотът е ъглов, с лице на два полски пътя. Поземленият имот е с площ 1 999 кв.м, с начин на трайно ползване „Друг вид нива” с трайно предназначение на територията „Земеделска“. Отпадните води ще се събират в изгребна яма с периодично изземване. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имота граничи с полски пътища.

МОТИВИ :

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Като настояща нива, района е покрит с рудерална растителност и не включва приоритетни местообитания по Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие.



3. Района е силно повлиян от човешко присъствие, което заедно с т. 2 от мотивите изключва наличието на местообитания на видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи-Средни” в поземления имот.
4. Площта за осъществяване на инвестиционното предложение от 1 999 кв.м е несъпоставимо малка спрямо площите на защитена зона “Родопи-Средни ” – 154 845,53 ха
5. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете животни предмет на опазване в зоната.

УСЛОВИЯ :

1. При озеленяване на имота да се ползват местни видове.

В хода на проведената процедура за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, не са постъпили отрицателни становища, писмени възражения, бележки, предложения и др. относно реализацията на инвестиционното намерение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от Приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.91/2002г., изм.и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите, както и пред Административен съд Хасково в 14- дневен срок от съобщаването му.

Дата: 08.05.2012 г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

Съгласувал:

Началник ПД инж.Л.Дайновски

Изготвил:

Мл.експерт С.Ахмед