Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 1 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция - Кърджали

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за „Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот с идентификатор № 22928.16.103 по КККР на село Домище, общ. Кирково“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Златко Йосифов и Владимир Йосифов
Адрес: общ. Кърджали, град Кърджали,

Характеристика на плана:

В обхвата на проекта за ПУП - ПЗ е имот с идентификатор 22928.16.103 по КККР на село Домище, общ. Кирково. Имотът представлява земеделска земя, с НТП: ливада, с площ 1465кв.м. Имотът е образуван след обединяване на имоти с идентификатори 22928.16.1 и 22928.16.9.

Изработването на ПУП - ПЗ за ПИ № 22928.16.103 е с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за реализиране на инвестиционни намерения – проектиране и строителство в смесена централна устройствена зона „Ц“, свободно застрояване до 10м височина.

С Решение № 274, Протокол 29 от проведено заседание на Общински съвет – Кирково на 28.09.2017г. се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 22928.16.1 и № 22928.16.9 по КК на село Домище, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане на имота за смесена централна зона „Ц“.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез присъединяване на имота към „Електроразпределение Юг“ ЕАД, на база сключен договор за присъединяване. Съгласно становище с изх. № 8429370-1/24.10.2019г. на „Електроразпределение“ Юг, точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ст. 10, изв. „Б“, трафопост „МТП 5 Кирково, извод СрН „Подкова“, подстанция Момчилград.

Съгласно становище на „ВиК“ ООД, Кърджали имота ще бъде захранен с питейна вода от водопровод Ф90 ПЕ-ВП тръба, преминаващ по прилежащия източно път.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, изградена в имота.

Така представеният проект за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от Общински съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Съгласно представената информация от възложителя и от направената справка се установи, че ПИ № 22928.16.103, с площ 1465 кв.м. в местността «Сарадживо» в землището на с. Домище, общ.Кирково, обл. Кърджали, за който ще се изработва ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни” за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ). С Решение № 274, Протокол 29 от проведено заседание на Общински съвет – Кирково на 28.09.2017г. се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 22928.16.1 и № 22928.16.9 по КК на село Домище, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане на имота за смесена централна зона „Ц“.
2. Предвижданията на ПУП-ПЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. Предложения план засяга малка по площ територия.
4. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.
5. Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е свързана с бъдещо застрояване на търговски център със складова база за строителни материали.
6. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП - ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която с ПУП - ПЗ за промяна предназначението на ПИ с № 22928.16.103, с площ 1465 кв.м. в местността «Сарадживо» в землището на с. Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали за изграждане на търговски център със складова база за строителни материали **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- не се очаква увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- няма да се осъществи и нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент;
- не се очаква ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

8. Съгласно становище на Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали с изх. № 10-59-1/22.12.2020г., реализацията на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 22928.16.103 по КККР на село Домище, общ. Кирково няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Изготвения проект за ПУП-ПЗ да се съгласува с РЗИ – Кърджали, съгласно чл. 35 от Закона здравето и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

10. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 05.01.2021 г.