



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

РЕШЕНИЕ № ХА -04 - ОС / 2015 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-36/27.01.2015г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на търговски обект за обслужване и почивка, с магазин за хранителни стоки в ПИ № 019123, НТП нива, площ 3,308 дка, в землището на с.Капитан Андреево, общ.Свиленград, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 019123, НТП нива, площ 3,308 дка, в землището на с.Капитан Андреево, общ.Свиленград.

Възложител: МДМ

Обща информация за инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е до съществуващият паркинг на АМ"Марица" да се изгради търговски обект за обслужване и почивка на пътуващите в направление Република България и Европа. Ще се проектира голяма зелена площ с места за отдих и почивка и магазин за хранителни стоки. Магазинът ще бъде на един етаж, с размери 20 м x 10 м. И ще предлага предимно хранителни стоки. Ще се проектира и кът за предлагане на освежаващи топли и студени напитки за пътуващите по АМ"Марица". Конструкцията на сградата ще бъде монолитна със стоманобетоннови основи, колони, греди и плоча-покрита с марсилски керемиди. Отделно в процеса на строителството може да се проектира и външна тоалетна за почиващите на открито. Предвижда се общо застроената площ да не надхвърля 238 м². Изкопните работи ще бъдат с дълбочина – до 1.20 м, за ивичните фундаменти на магазина. Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. Ел.захранването ще стане от съседният ПИ № 019118, собственост на възложителя. Предвижда се използване на минимални количества битова вода от собствен водоизточник в ПИ № 019118. За имот № 019118 има издадено Решение № ХА-63-ПР/2014г. на директора на РИОСВ-Хасково, за изграждане на обект за обществено обслужване- магазин, изграждане на външно ел.захранване към него и сондажен кладенец с дълбочина 20м, с характер да не се извършва оценка за въздействие върху околната среда. След приключване на строителството, отделеното количество строителни отпадъци ще се депонира съгласно Закона за управление на отпадъците и във връзка с изискванията на Общинска администрация гр. Свиленград. По време на експлоатацията на обекта генерираните отпадъци ще бъдат извозвани съгласно организираното сметосъбиране на територията на Община Свиленград. Битовите отпадни



води ще бъдат зауствани в локално пречиствателно съоръжение с еквивалент 50 еж. И ще се използва за напояване на зелените площи.

Съгласно внесеното уведомление по чл.10 от *Наредбата за ОС* и направена справка беше установено, че имот № 019123, НТП нива, площ 3,308 дка, в землището на с.Капитан Андреево, общ.Свиленград попада в границите на защитена зона **BG0000212 „Сакар”** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерския съвет.

Съгласно представената информация, площта на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Дейностите свързани с изграждането на търговски обект за обслужване и почивка, с магазин за хранителни стоки в имот № 019123, в землището на с.Капитан Андреево не попадат в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.9182002г. посл.изм. и обн. ДВ бр.82/26.10.2012г.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава VI от ЗООС процедури по **ОВОС и екологична оценка**.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото попада в **обхвата на чл.2, ал.1, т.2** от *Наредбата по ОС* и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата *Наредба*.

Съгласуването на инвестиционното предложение за изграждане на търговски обект за обслужване и почивка, с магазин за хранителни стоки в ПИ № 019123, НТП нива, площ 3,308 дка, в землището на с.Капитан Андреево, общ.Свиленград се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в непосредствена близост до АМ Марица и на приблизително 180м. от регулационната граница на с.Капитан Андреево и в тази връзка:

- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитените зони.
- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните.
- Очаква се генерираните при реализация на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да не надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, в които попада, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. При озеленяване на предвидените площи, да не се ползват инвазивни видове, като акация, айлант, бохемска фалопия, обикновена опунция, пауловния и др.
2. Да не се допуска трайно депониране на генерираните строителни и други отпадъци в защитената зона, същите де се извозват до съответните депа.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14- дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или Административен съд Хасково.

Дата: 10.02.2015 г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково