

18.03.2025.

25.03.22

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ХАСКОВО

РИОСВ
ДИРЕКТОР
ИМЕНОВАНИЕ И ДАТА

11-10/24.03.2025

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (EO)
за „Изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа 4,9 MW за производство и продажба на произведената енергия на свободния пазар на електроенергия“, находяща се в ПИ 44077.67.6, в землището на с. Лозен, местност КАРА ОРМАН, общ. Любимец, обл. Хасково“

от „ВОЛАН-05“ ООД, ЕИК

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за изготвяне на ПУП-ПЗ на ПИ 44077.67.6, в землището на с. Лозен, местност КАРА ОРМАН, общ. Любимец, обл. Хасково за „Изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа 4,9 MW за производство и продажба на произведената енергия на свободния пазар на електроенергия“.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ВОЛАН-05“ ООД, ЕИК

Пълен пощенски адрес:

Телефон/ факс/ ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

Пълен пощенски адрес:

Телефон/ факс/ ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложенияя план/програма:

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт:

Планът е изгoten на основание решение на Възложителя, собственик на имота, съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата:

Съгласно чл. 136, ал. 3 на ЗУТ, влязъл в сила устройствен план има период на действие до влизане в сила на нов или изменен устройствен план за съответната територия. Разработеният проект за ПУП-ПЗ влиза в сила от датата на одобряването му. За реализирането му е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

1. Разрешение от Кмета на Общината за изработване на проект за изменение на плана, въз основа на постъпило искане и издадена Заповед № РД-09-085/02.03.2022г.
2. Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка от Директора на РИОСВ-Хасково.
3. Приемане на ПУП-ПЗ от общинския експертен съвет и одобряването му от Кмета на Общината.

Провеждане на процедура за промяна начина на трайно ползване на имота, засегнат от плана.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини:

Разглежданият план обхваща единствено ПИ 44077.67.6, в землището на с. Лозен, местност КАРА ОРМАН, общ. Любимец, обл. Хасково.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ):

Имот с идентификатор 44077.67.6 по КК на с. Лозен, общ. Любимец, за който се предвижда ПУП-ПЗ за фотоволтаична електрическа централа **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имота е разположена защитена зона BG0001034 **“Остьр камък”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-305/31.03.2021 г. (приблизително 4200 м.).

д) Основни цели на плана/програмата:

Основната цел на плана е да създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционно намерение на инвеститора - изграждане на Обект: Фотоволтаична електроцентрала с инсталриана мощност до 4,9MW.

За целта се предвижда изработването на ПУП-ПР за ПИ 44077.67.6 с площ 55 370 кв. м с цел изграждането на **ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА**.

Предложението е за ново строителство, като в имота ще бъдат изградени метални конструкции, на които ще бъдат монтирани фотоволтаичните елементи. Фотоволтаичната електроцентрала ще отдава цялата произведена енергия в разпределителната и преносна мрежа и ще се състои от:

- Фотоволтаични модули - съставени са от множество соларни клетки от монокристален силиций, осигуряващи директното преобразуване на слънчевата радиация в електродвижещо напрежение и създаване на електрически ток. Свързват се последователно един към друг в обособени групи с цел повишаване на напрежението на първичния ток.
- Инвертори - преобразуват постоянното напрежение от модулите в трифазно променливо напрежение.

- Монтажна конструкция - стоманена конструкция, предназначена за закрепване на фотоволтаичните модули, монтирана в имота.

Предвижда се фотоволтаичната електроцентRALA да е с мощност до 4,9 MW.

Фотоволтаичните модули ще са групирани в стрингове, които се формират от определен брой последователно свързани панели за получаване на подходящо напрежение на входовете на инверторите. Инверторите преобразуват произведената ел. енергия с постоянно напрежение в трифазно променливо напрежение. От инверторите електроенергията се пренася в Главно разпределително табло, от където чрез кабел се пренася към табло НН на трафопост.

Предвижда се, закрепването на елементите в бетонираната част от имота да бъде повърхностно, без изкопни работи, а в останалата част, представляваща открита земна повърхност, чрез пробивно оформяне на тесни ями с дълбочина до 1,5 м.

ФЕЦ ще се свърже към табло НН на трафопост, чрез договор с регионалното електроразпределително дружество. мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е - ЗРУ 20kV на П/ст. "Любимец", чрез изграждане на нова КЛ 20kV тип NA2XS(F)2Y 3x1x185mm² с дължина L=8000 m, от ЗРУ 20kV на П/ст. "Любимец" до нов БКТП разположен в имота .

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*):

Финансирането на предлагания ПУП-ПЗ е задължение на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността:

Прогнозният срок за реализиране на ПУП-ПР е месец декември 2024 година.

Етапи на изготвяне на ПУП-ПР:

- ✓ Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от Общината на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация .
- ✓ Обявленето на изработения проект на ПУП-ПР се разгласява, като се поставя на определените за това места в сградата на Общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на Общината. Разгласяването по този ред се извършва в 10-дневен срок от обнародването на обявленето.
- ✓ В едномесечен срок от обявленето, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.
- ✓ Съгласуване на проекта за ПУП-ПР със заинтересуваните териториални администрации - служебно от Кмета на Общината.
- ✓ В едномесечен срок, след изтичане на срока за реакция на заинтересуваните лица, проектът на ПУП-ПР заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приема от общинския експертен съвет.
- ✓ Одобряване на ПУП-ПР със заповед на Кмета на Общината, в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Заповедите на Кмета на Общината се съобщават на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията.

Одобрените подробни устройствени планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в тридневен срок от одобряването им. Разработеният проект за плана ПУП-ПР влиза в сила от датата на одобряването му.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата:

Прилагането на ПУП-ПР се контролира от Община Любимец и РИОСВ Хасково.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата:

Проектът за ПУП-ПР се приема от експертен съвет на общината и се одобрява от със заповед на кмета на общината.

5. (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания :

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изготвянето на ПУП-ПР касае само засегнатия имот и е с цел създаване на фотоволтаична електроцентrale. В тази връзка планът не е свързан с инвестиционни предложения попадащи в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС, спрямо които той да определя критерии, нормативи или условия по отношение разрешаването/реализирането им.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлаганият ПУП-ПР, отнасящ се само за имот с идентификатор 44077.67.6 по КК на с. Лозен, общ. Любимец, стои на най-ниското стъпало в йерархията на планирането на устройството на територията в страната. Реализирането на плана не касае други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:

Предлаганият ПУП-ПР се реализира с оглед постигане на независимост и намаляване на електропотреблението от доставчици, както и оползотворяването на собствен имот, което е в

пряко изпълнение на политиките на инвеститора в сферата на опазване на околната среда.

Планът ще подпомогне политиката на местно ниво в прехода към нисковъглеродна икономика и ще допринесе за диверсифициране на съществуващите мощности чрез производството на енергия от възобновяеми източници.

Процесът на добиване на енергия, чрез ФЕЦ е значително по-устойчив и щадящ околната среда в сравнение със стандартната употреба на fossилни горива:

- използва се неизчерпаем енергиен източник, без засягане на земните недра;
- минимално и обратимо засягане на площа за реализация;
- не се изисква употребата на тежки машини за добив и пренос;
- може да се осъществи във и в близост до населени места без да се засегне населението в тях;
- има незначително въздействие върху биоразнообразието.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

За територията, която е засегната от предвидения ПУП-ПР, не са констатирани замърсявания или екологични проблеми, които биха били допълнително задълбочени от реализирането на плана.

Проектът, предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПР, цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на предлагания ПУП-ПР ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници - основна цел на Закон за енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Възложителят е изbral територията за реализация на предлагания план, след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда. Реализацията на предлагания ПУП-ПР е в унисон с моментното предназначение на имота „урбанизирана територия“ за производствени и складови дейности. Организирането на площадка за ФЕЦ е в пряка връзка с икономическите планове на инвеститора. Промяната ще създаде възможност за използване на ВЕИ и намаляване на натиска от употребата на fossилни горива за производство на електроенергия. Тази алтернатива за развитието на територията е предпочетена поради силния положителен ефект, в икономически и екологичен аспект.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализацията на предлагания ПУП-ПР ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници - основна цел на Закона за енергията от възобновяеми източници. По този начин ще се способства развитието на екологичната енергетика на страната.

Използването на ВЕИ има двоен положителен ефект: върху стопанското развитие и върху екологичния натиск от конвенционалното производство на електрическа енергия:

✓ Стопанското развитие ще се повлияе положително поради намаляване на стойността на произведената електрическа енергия. Освен това възможността за употреба на ФЕЦ дава бъдеща стабилност и независимост по отношение на консумацията на електричество.

✓ Екологичният натиск ще бъде намален поради замяната на конвенционално произведената електроенергия (от изгаряне на фосилни горива) със зелена (от възобновяеми енергийни източници). Ще се намалят пропорционално и вредните емисии от производството на електроенергия.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

След провеждане на необходимите процедури по ЗУТ и Закона за опазване на околната среда ще бъде изградена фотоволтаична централа с очаквана максимална мощност от 4,9MW. Изготвянето на ПУП-ПЗ за имота не е свързано с други планове и програми, както и други инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е временно, краткотрайно, локално, с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство. Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана.

По-долу е направена характеристика на въздействията върху компонентите на околната среда и свързаните с тях последици, както и техните териториален обхват, вероятност, продължителност, честота и обратимост, както следва:

- **Въздействие върху населението и човешкото здраве:**

Прогнозен характер на въздействието:

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създават електрически полета /ЕП/ и магнитни полета /МП/. Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по - ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават рисък за здравословното състояние на хората.

Друг вид въздействие свързано със строителните дейности е шумово натоварване.

Прогнозна оценка на въздействието:

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива при обслужване и поддръжка на фотоволтаиците.

По време на строителството на фотоволтаичната централа /ФВЦ/ се очаква увеличение на шумовото натоварване от транспортната и строителна техника. Въздействието ще бъде отрицателно, краткотрайно върху персонала на работната площадка, и при работа с лични предпазни средства ще бъде намалено до незначително.

При реализацията на плана се очаква пряко отрицателно, кратковременно въздействие върху персонала, извършващ строително-монтажните дейности от шума на използваната транспортна и строителна техника. Въздействието ще е с ниска честота и пълна обратимост след приключване на дейностите.

При експлоатацията на реализираните обекти не се очаква отрицателно въздействие върху населението и здравето на работещите, извършващи ремонтни и профилактични дейности.

Прогнозни последици от въздействието:

Обекти, подлежащи на здравна защита, се явяват жилищните сгради, детските, учебни и

лечебни заведения, обектите на хранителната промишленост, спортни и терени за отдих. Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради отстоящи на около 330 м в югоизточна посока. В резултат от реализирането на Плана и предвидените дейностите след промяната на предназначението на земите не се очаква да се променят съществуващите параметри на условията на живот в населеното място с. Лозен. При спазване на необходимите предпазни мерки не се очаква промяна и по отношение на здравето на работниците и персонала, обслужващи строителните и експлоатационни дейности на фотоволтаичната централа и инфраструктурата ѝ.

• Въздействие върху атмосферния въздух:

Прогнозен характер на въздействието:

По време на строителството на фотоволтаичната централа /ФВЦ/ ще се отделят минимални неорганизирани емисии от прах и изгорели газове от строителна и транспортна техника. Предвид открития характер на терена, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално. Не се предвиждат източници на организирани газово-прахови емисии.

В периода на експлоатация на обекта няма източници на замърсяване на атмосферния въздух. Експлоатацията на фотоволтаичния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества /организирани и неорганизирани/.

Прогнозна оценка на въздействието:

- пряко минимално отрицателно въздействие от прахо-газови неорганизирани емисии за периода на изграждане на фотоволтаичния парк;
 - пряко положително въздействие от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта поради нарастващото пазарно търсене на електроенергия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване дела на енергията от възобновяемите източници;
 - с териториален обхват - локален;
 - с продължителност - кратковременно по време на строителство и ремонт;
 - с честота - при извършване на строителни дейности;
 - с обратимост - възможна, при преустановяване на строителните дейности.

Прогнозни последици от въздействието:

Директното преобразуване на възобновяемата енергия на слънцето в електроенергия не е свързано с емисии на вредни вещества. Използването на фотоволтаици има положителен ефект и води до намаляване на вредните емисии на парникови газове в атмосферния въздух. Реализирането на инвестиционното предложение ще има **положително въздействие** от гледна точка на екологичните и социално-икономическите условия и нужда от спазване на изискванията на ЕС за процентно нарастване на дела на енергия от възобновяеми източници.

• Въздействие върху земите и почвите:

Прогнозен характер на въздействието:

По време на строителните дейности на фотоволтаичната централа и инфраструктурата ѝ се очаква въздействие, породено от отнемането на повърхностна земна настилка при полагане въздействието върху почвите да са налични само в частта от имота, в която има открита земна повърхност. При извършването на тази дейност ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва, като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите. Характерът на инвестиционния обект, свързан с промяната на предназначението

на земите, както и предвидените строителни дейности за осъществяването му, не предполагат провокиране на ерозионни процеси, поради което мерки за тяхното ограничаване не се налагат.

Прогнозна оценка на въздействието:

- с вероятност - за пряко отрицателно въздействие. Предвидено е увеличаване на урбанизираната територия, което ще доведе до загуба на естествен терен.
- с продължителност - дълготрайна;
- с честота - постоянна;
- с обратимост - възможна, при промяна на плана и обособяване на терена за друго предназначение.

Прогнозни последици от въздействието:

Трайно минимално намаляване за района на количество на почвите, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

Въздействие върху водите:

Повърхностни води.

Състояние на повърхностните водни тела в региона:

Разглежданата територия не попада в чувствителна зона, определена съгласно чл. 119а. ал. 1 т. 3. буква "б" от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален рисък от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценарийте, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Прогнозен характер на въздействието:

Реализацията на плана не засяга повърхностни водни обекти. При експлоатация на централата не се предвижда използване на води за производствени цели. Не се очаква формиране на отпадъчни води.

За персонала при строителството и поддръжката по време на експлоатацията на обекта ще бъде осигурена бутилирана питейна вода, ще се осигурят химични тоалетни.

Изграждането и реализацията на фотоволтаичната централа не предполагат въздействия върху количествените и качествени характеристики на повърхностните води в района:

- няма да се засягат заливани ивици, русла и диги на реки;
- няма да се извърши водовземане от повърхностни води;
- няма да се заузват отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Прогнозна оценка на въздействието:

От реализирането на ПУП-ПР и последващите дейности не се очаква въздействие върху повърхностните води.

Прогнозни последици от въздействието:

От реализирането на ПУП-ПР и последващите дейности не се очакват последици върху повърхностните води.

Подземни води.

Състояние на подземните водни тела в региона:

Територията, предмет ПУП-ПЗ, попада в границите на две подземни водни тела (ПВТ):

- с код BG3G000000Q010 - Порови води в Кватернер - река Арда, водоносен хоризонт Кватернер- Иеоген и зона за защита на водите - BG3DGW000000Q010 - Питетни води в Кватернер - Иеоген;
- код BG3G000PtPg049 - Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс и зона за защита на водите - код BG3DGW000PtPg049 - Питетни води в Протерозой.

Територията, предмет ПУП-ПР, не попада в нитратно уязвима зона (НУЗ), съгласно Заповед № РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на ОСВ.

Разглежданата територия не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ).

Прогнозен характер на въздействието:

Реализацията на ПУП-ПР не предполага въздействия върху качествените характеристики на подземните води в района, защото:

- няма да се заузват отпадъчни води в подземни водни тела;
- не се очаква инфильтриране на замърсени води към подземните водни тела;
- дълбочината на изкопите ще е съобразена със статичното водно ниво на подземните води. Изкопните дейности ще се осъществяват над статичното водно ниво на подземните води.

Прогнозна оценка на въздействието:

От реализирането на ПУП-ПР и последващите дейности не се очаква въздействие върху подземните води.

Прогнозни последици от въздействието:

От реализирането на ПУП-ПР и последващите дейности не се очакват последици върху подземните води.

• Въздействие върху земните недра:

Прогнозен характер на въздействието:

При поставянето на фотоволтаичните панели и изграждането на поддържащата ги структура се очаква извършване на плитки изкопни работи. Предвижда се част от иззетия материал да се използва обратно за оформяне на основите на тези структури и елементи.

Прогнозна оценка на въздействието:

Пряко, първично, без кумулативност, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно, отрицателно, незначително, локално (само върху част от разглежданата територия) и без комплексност засягане.

Прогнозни последици от въздействието:

Трайно намаляване с минимално за района количество от най-горните слоеве на земните недра, обичайно за строителни дейности от такъв характер.

• Въздействие върху ландшафта:

Прогнозен характер на въздействието:

Изграждането на ФЕЦ ще засегне съществена част от имота. Предвид настоящия вид територия на имота - урбанизирана и съществуващото бетониране в част от него не се предвижда значителна промяна на ландшафта в района.

Прогнозна оценка на въздействието:

Пряко, първично, кумулативно с други подобни обекти, краткотрайно (по отношение на строителните работи), постоянно, отрицателно, незначително, локално за района (на площ от около 55 370 м²) и без комплексност засягане.

Прогнозни последици от въздействието:

Вследствие от реализирането на плана и последващите дейности не се очаква промяна на типовете ландшафт в района.

• Въздействие върху биоразнообразието:

Прогнозен характер на въздействието:

Засегнатият имот е разположен в равнинен терен, със значително антропогенно повлияване вследствие на бетониране на част от терена и разположени сгради в него. Поголямата му част е заета от единични храсти и тревиста растителност с рудерален характер. В резултат от строителните дейности при изграждането на ФЕЦ се очаква засягане на тази

растителност върху минимална площ. Част от нея се очаква да бъде запазена и впоследствие косена при експлоатацията на обекта. При поставянето на елементите и разчистващи терена дейности се предполага засягане на неголямо количество представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна. При строителните дейности се очаква шумово замърсяване на околните на разглежданата територия райони.

Прогнозна оценка на въздействието:

При премахването на рудералната растителност се очаква пряко, първично, кумултивно с други подобни обекти, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно, отрицателно, незначително и локално за района и без комплексност засягане. За обитаващите и използващите я в различни етапи от жизнения си цикъл животни се очаква то да бъде непряко, първично, кумултивно с други подобни обекти, краткотрайно (само по време на строителните работи), постоянно, отрицателно, незначително и локално за района и с комплексност (шумово замърсяване).

При засягане на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна се очаква пряко, първично, кумултивно за района от други подобни обекти, краткотрайно (само по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително и локално за района и без комплексност засягане.

При шумовото замърсяване се очаква непряко, първично, кумултивно за района от други подобни обекти, краткотрайно (основно по време на строителните работи), временно, отрицателно, незначително и локално за района и с комплексност въздействие (премахване на местообитание).

Прогнозни последици от въздействието:

Вследствие от реализирането на ФЕЦ се очаква минимално намаляване на рудерална растителност. Предполага се отдръпване на обитаващите я представители на животински видове в околните терени.

Вследствие на засягането на представители на почвената и наземната бавноподвижна безгръбначна фауна в резултат на строителните дейности се предполага незначително временно намаляване на популациите им, което ще се компенсира от бързия им размножителен цикъл на представителите им в съседните места.

Шумовото въздействие при строителните работи ще е причина за отдалечаване на чувствителните към антропогенни дейности представители основно на птиците и бозайниците към недалечни съседни по-тихи райони. По време на експлоатацията, човешкото присъствие се очаква да е значително по-слабо, при което се предполага нормализиране на поведението им.

Не се очакват значителни последици върху консервационно значими таксони.

• Въздействие върху културното наследство:

Към настоящия момент на територията на имота не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност. При евентуално откриване на такива обекти, в процеса на осъществяване на предвидените след промяната на предназначението на земите дейности, съгласно чл. 72 от Закона за културното наследство, ще бъдат уведомени Община Любимец, Регионалния археологически музей и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

• Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа:

Територията, в която ще се реализират изготвянето на ПУП-ПЗ и последващите дейности, не попада и не граничи с елементи от Националната екологична мрежа. Най-близките такива са: защитена зона BG0001034 "Остър камък" за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-305/31.03.2021 г. (приблизително 4200 м.).

Вследствие от реализирането на плана и последващата дейност не се очаква въздействие върху елементите от НЕМ.

- **Въздействие на образуваните отпадъци:**

Прогнозен характер на въздействието:

При реализацията на ПУП-ПЗ се очаква образуването на:

Строителни отпадъци - ще се събират на отделена за целта площадка в имота и ще се извозят на депо за строителни отпадъци, определено от Община Любимец.

Земни маси от изкопни работи - ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

Смесени битови отпадъци - ще се образуват от битовата дейност на работниците. Те ще се събират разделно на определените за целта места и ще се извозват на определеното депо от фирмата по сметосъбиране, обслужваща обекта и притежаваща изискуемия документ по ЗУО.

Опаковки (хартиени, пластмасови) - ще се образуват при доставка и употреба на консумативи за монтаж и поддръжка на съоръженията.

Прогнозна оценка на въздействието:

Дейностите с формирани отпадъци при реализацията на ПУП-ПР ще бъдат управлявани, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и няма да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда в района.

Прогнозни последици от въздействието:

При спазване на нормативната уредба и правилното управление на образуваните отпадъци, не се очакват последици върху територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПР. С изключение на земните маси, образувани по време на изкопните работи, останалите отпадъци ще ангажират съответните за тях лицензирани фирми, включително извършването на събирането и извозването им до съответните депа, с параметри ненадвишаващи приетата практика за такъв род дейности.

б) кумулативните въздействия:

Очаква се увеличаване на антропогенното влияние върху земеделските земи, които ще станат урбанизирани територии.

в) трансграничното въздействие:

Степента на очакваните въздействия е незначителна и засяга изцяло територията на обекта. Разглежданятия имот се намира далеч от границите на страната и не се очаква реализацията на бъдещия проект да предизвика трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

Районите със значителен потенциален риск от наводнения и районите с вероятност от значителен потенциален риск от наводнения, съгласно чл. 146 г от Закона за водите са определени на база предварителна оценка от БД „Източнобеломорски район“. Класифицирането им като такива райони е извършено на база обстоен анализ и създаване на гео-база данни с информация за значимите минали и потенциални бъдещи наводнения, съгласно План за управление на риска от наводнения (ПУРИ) за Източнобеломорски район.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищни сгради отстоящи на около 430 м в югоизточна посока.

В разглежданата територия и близките ѝ околности съществува вероятност от възникване на пожар, поради естеството на съседните земеделски земи (ниви и запустели терени), наличието в близост на високоволтова електропреносна мрежа, както и работата с електрическа енергия в самия фотоволтаичен парк. За недопускане, ограничаване и предотвратяване на запалвания е необходимо да бъде създадено противопожарно досие, съгласно изискванията на Наредба № 8121 з - 647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, с което ще бъдат определени правилата и ред за евакуация на персонала и присъстващите на територията на обекта хора.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В границите на община Любимец липсват предприятия, класифицирани с нисък/висок рисков потенциал, поради което не се очаква засягане на териториите, обхванати от плана, от голяма авария с опасни вещества.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Настоящото урегулиране се отнася само за ПИ 44077.67.6 , землището на с. Лозен, община Любимец, област Хасково и обхваща площ от 55 370 м². Не се очаква териториално засягане на населението в района.

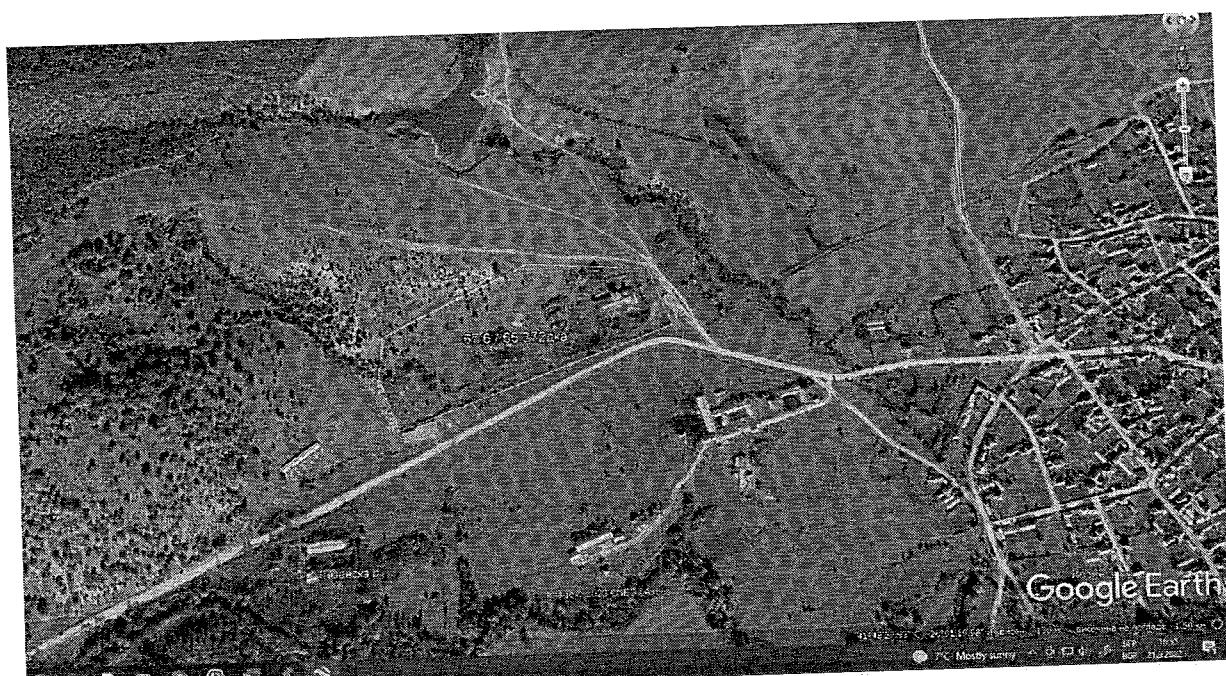
ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатият от плана имот е силно антропогенно повлиян, част е от урбанизираните терени в района и не представлява ценност за околната територия. Към момента в него не са установени обекти от културно-историческото наследство.

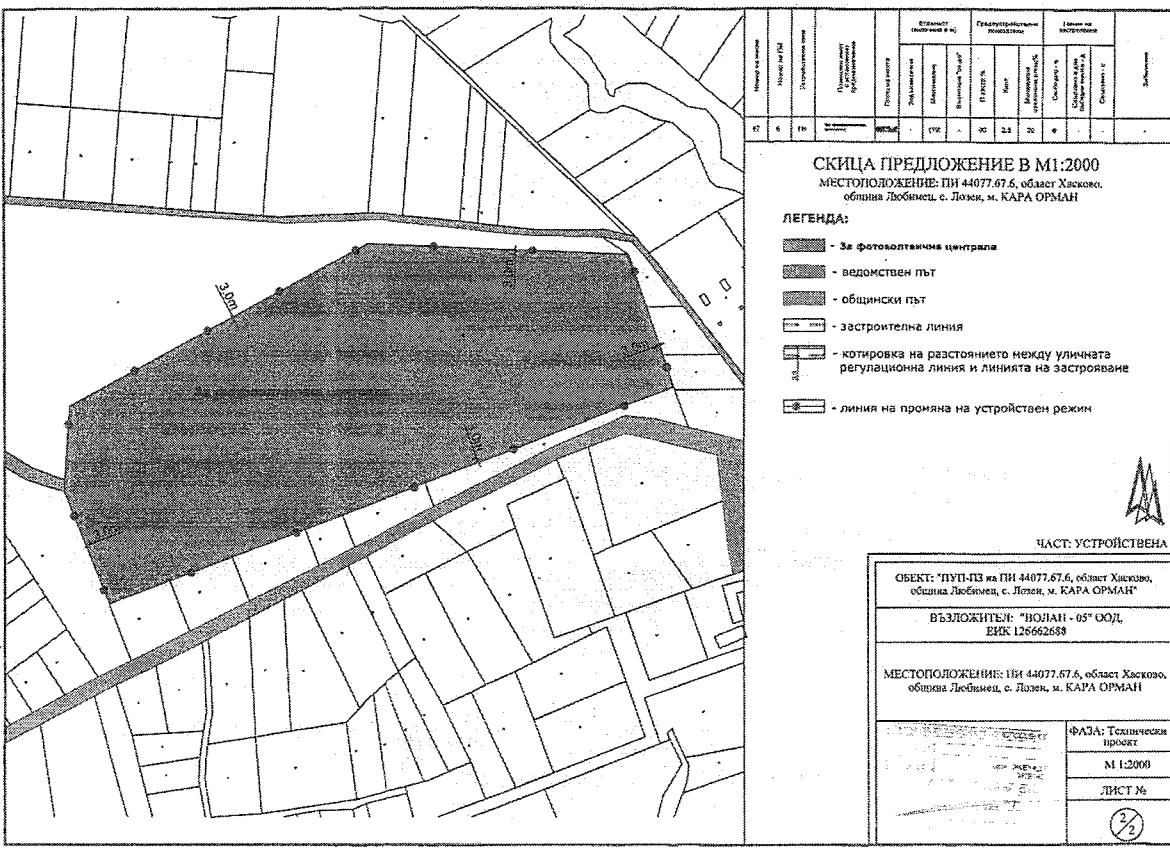
3) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очаква предвидената промяна да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



Местоположение на ПИ 44077.67.6 (с бял контур) и околностите му



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Териториалните нормативни правила и изисквания за прилагането на плана се уреждат с чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), одобрени едновременно с него, както и в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от същия закон.

Съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми компетентен орган по наблюдението и контрола по изпълнението на мерките при прилагането на плана е РИОСВ - Хасково.

Предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

- Строителството да се извърши в максимално кратки срокове.
- След завършването на строителството да се извърши почистване на терена.
- Да се използват машини и съоръжения в добро техническо състояние, за да не се допускат аварийни ситуации.
- Да се проведе обучение и инструктажи на работещите за безопасното използване на работното оборудване, съгласно Наредба РД 07-5 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- Да се осигурят лични предпазни средства при работа - предпазни ръкавици, специални работни облекла и обувки, защитни очила.
- Да се провежда контрол за разделното събиране на отпадъците с цел недопускане на разпиляване на отпадъци и замърсяване на прилежащи площи.
- Да се провежда контрол за работа с фирми, притежаващи документ по чл. 35 от Закона

за управление на отпадъци като приоритетно се избират такива, които извършват оползотворяване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор:

Дата: 24.03.2022г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

