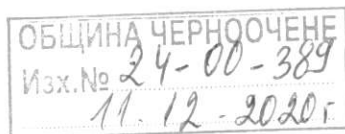


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Айдын Осман – кмет на Община Черноочене
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **Задание за изготвяне на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Черноочене.**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Черноочене

Пълен пощенски адрес: 6701, село Черноочене, област Кърджали, ул. „Шеста“ № 9

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: ин:

Пълен пощенски а: 9

Телефон/факс/ел. п:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение № 58 от 01.08.2019 г. и Решение № 14 от 06.02.2020 г. на Общински съвет – Черноочене, област Кърджали, представени в **Приложение 1**

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ОУП на Община Черноочене и предвиденото негово изменение имат период на действие 20 години

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на ОУП на Община Черноочене и неговото изменение е общински.

Предвижданото изменение на ОУП на Община Черноочене се свежда до промяна предназначението на 21 поземлени имота в землищата на 7 села с обща площ 94,834 дка от земеделска земя в урбанизирана територия. Предлагащите нови устройствени зони са: **Пп** за един от имотите в землището на с. Пряпорец; **Смф** за 8 от имотите в землището на с. Паничково и **Жм** за 12 от имотите в землищата на с. Паничково, с. Йончово, с. Пчеларово, с. Минзухар, с. Петелово и с. Каблешково.

Разглежданите имоти и предлаганите устройствени зони за тях са представени в **Таблица 1**. Тяхното местоположение спрямо съществуващия ОУПО е представено на приложените **извадки от ОУП (Приложение 2)**. Отделно са представени скици на имотите (**Приложение 3**).

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите, предмет на изменение на ОУПО **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имоти с идентификатор 55395.2.204, 55395.2.206, 55395.2.210, 55395.3.74, 55395.3.84 и 55395.3.98 от землището на с. Паничково с обща площ 19,081 дка **попадат** в обхвата на две прекриващи се защитени зони: BG0001031 „Родопи Средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. и BG 0002073 „Добростан“, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г., за опазване на дивите птици.

Имоти с идентификатор 55395.8.531, 55395.1.219, 55395.1.230 и 55395.1.274 от землището на с. Паничково с обща площ 8,136 дка, имоти с идентификатор 34117.10.779, 34117.10.162, 34117.10.163 и 34117.10.580 от землището на с. Йончово с обща площ 3,26 дка и имот с идентификатор 58829.94.39 от землището на с. Пчеларово с обща площ 52,495 дка **попадат** в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“.

Имоти с идентификатор 58731.10.469 (земл. с. Пряпорец), 48307.58.2 (земл. с. Минзухар), 55960.1.268, 55960.1.251, 55960.3.22 (земл. с. Петелово) и 35047.8.154 (земл. с. Каблешково) **не попадат** в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

Общо от цялата площ 94,834 дка, предвидено за допълнително устройване, чрез изменението на ОУПО, в границите на защитени зони попадат 82,972 дка, като в BG0001031 „Родопи Средни“ попадат всички 82,972 дка, а в BG0002073 „Добростан“ попадат само 19,081 дка от тях.

Местоположението на отделните имоти в обхвата на двете защитени зони е представено в **Таблица 1**.

д) Основни цели на плана/програмата

Общият устройствен план на Община Черноочене, определя визия, цели и стратегия на развитие, както и преобладаващо предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща, за следващите 20 години.

Главната цел на ОУПО е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните местни природни и други ресурси.

Предвижданото изменение на ОУПО е в пълно съответствие с целите заложи в действащия ОУПО. Той в по-голяма степен отговаря на възникналите нужди от увеличаване на устройствените зони Смф и Жм, дължащи се основно на проявен интерес от български граждани, живеещи в Р. Турция.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Изменението на ОУПО ще се финансира от общинския бюджет на Община Черноочене.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Предвижда се проектът за изменение на ОУПО да бъде изготвен до края на 2020 г. Същият ще бъде представен за обществено обсъждане, преди внасянето му в Общинския съвет на Община Черноочене за приемане и провеждане на всички съгласувателни процедури.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органите, отговорни за прилагането на ОУПО са:

- Община Черноочене;
- РИОСВ – Хасково.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органите за приемането и утвърждаването на ОУПО са:

- Общински Съвет – Черноочене;
- МРРБ – София и други министерства.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Постъпилите в Община Черноочене инвестиционни предложения (ИП), които са в основата на предвижданото изменение на ОУПО не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Повечето от ИП касаят нискоетажно жилищно строителство (устройствена зона Жм) и по-малка част от тях складова или производствена дейност, попадащи евентуално в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС (устройствена зона Смф).

Реализацията на тези ИП няма предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които изменението на ОУПО да определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

ОУП на Община Черноочене е с общинско значение. В йерархията на планиране той е във връзка с:

- ♦ „Националната стратегия за регионално развитие за периода 2012 – 2022 г.“;
- ♦ Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013 – 2025 г.;
- ♦ Регионален план за развитие на Южен централен район за периода 2014 – 2020г.;
- ♦ Областна стратегия за развитие на Област Кърджали за периода 2014 – 2020 г.;
- ♦ Общински план за развитие на Община Черноочене за периода 2014 – 2020 г.

Предлаганото изменение на ОУПО предвижда смяна предназначението на малки площи земеделски земи в урбанизирани територии и няма да се отрази съществено върху действащия ОУПО. Поради това измененият ОУПО не влиза в противоречие и няма да повлияе върху други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предмет на ОУПО и предлаганото негово изменение не са конкретни планове и програми, проекти или ИП, а създаването на териториална планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на Община Черноочене, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие със специфичните местни ресурси. Той включва интегрирането на всички екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие, чрез предлагане на функционално-пространствена структура на населените места и зоните около тях.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

С предлаганото изменение на ОУПО се увеличава размера на урбанизираните територии, попадащи в обхвата на двете защитени зони: BG0001031 „Родопи Средни“ – с 82,972 дка и BG0002073 „Добростан“ – с 19,081 дка. Това увеличение е незначително спрямо тяхната площ и не влиза в противоречие с предмета и целите на опазване в тях, и при спазване на режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0002073 „Добростан“.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

За ОУП на Община Черноочене има изготвен Доклад за екологична оценка и Становище по екологична оценка № ХА-01-01-ЕО/2015 г. на РИОСВ – Хасково, в която е отчетено, че той е в съответствие с общностното законодателство в областта на екологичната среда: ЗООС и наредбите към него, ЗБР и наредбите към него, ЗЗТ и другите закони и наредби.

В ОУПО, както и неговото изменение са включени конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве. Той предвижда максимално опазване на биологичното разнообразие в двете защитени зони.

е) наличие на алтернативи:

Предлаганото изменение на ОУП на Община Черноочене е на база конкретни ИП в посочените имоти в землищата на посочените села, приети с Решения на Общински съвет – Черноочене, поради което няма наличие на алтернативи.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изменение на ОУПО възниква от постъпили значителен брой нови ИП в Община Черноочене, от граждани и юридически лица, които налагат

увеличение размера на някои устройствени зони, предимно Жм и Смф около границите на седем села от Общината. Заданието за изменение на ОУПО е прието с Решения № 58/01.08.2019 г. и № 14/06.02.2020 г. на Общински съвет – Черноочене.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Изменението на ОУПО е в пряка връзка с приетия и действащ ОУП на Община Черноочене. Предлаганите промени касаят сравнително малки по размер земеделски земи (21 имота с обща площ 94,834 дка), разположени в землищата на седем села и гравитиращи с техните регулационни граници и устройствени зони Смф и Жм. Устройването на тези земи в урбанизирани територии ще намали незначително поземления фонд на общината. Предлаганите на този етап нови ИП касаят основно осъществяването на жилищно строителство, складови обществено-обслужващи дейности.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Изменението на ОУПО не е свързано с осъществяване на дейности, водещи до появата на отрицателни последици по отношение компонентите на околната среда и човешкото здраве. Вероятността от появата на такива е незначителна, с малка продължителност и честота. Няма вероятност от появата на необратими последици.

б) кумулативните въздействия:

Изменението на ОУПО е свързано с незначително увеличаване размера на урбанизираните територии, попадащи в двете защитени зони: BG0001031 „Родопи Средни“ с 82,972 дка и BG0002073 „Добростан“ с 19,081 дка. Това води до незначително процентно увеличение на урбанизираните територии в тях: за BG0001031 „Родопи Средни“ с 0,0392% и за BG0002073 „Добростан“ с 0,0155%.

Новопредвидените дейности в ОУПО се припокриват и не противоречат на заложените в него до сега дейности, поради което очакваният допълнителен кумулативен ефект е незначителен.

в) трансграничното въздействие:

Реализацията на изменения ОУПО не е свързана с трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Характерът на предвижданите ИП е такъв, че няма опасност от появата на аварии с рамер и обхват, които да създадат риск за човешкото здраве и околната среда.

Реализирането на предвидените с проекта за изменение на ОУПО устройствени мероприятия, няма да доведат до увеличаване здравния риск за населението на Община Черноочене, както и да окажат отрицателно въздействие, върху компонентите и факторите на околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на Община Черноочене няма съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. Такива не се предвиждат и с изменението на ОУПО. Поради това няма опасност от възникване на голяма авария с очаквани неблагоприятни въздействия върху живота и здравето на хората и околната среда.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

От реализацията на изменения ОУПО не се очакват отрицателни въздействия с величина и пространствен обхват, които могат да засегнат населението в съответните населени места.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

С реализацията на изменението на ОУПО не се засягат обекти на културно-историческото наследство и паметници на културата. Предпоставка за не превишаването на качеството на околната среда е отсъствието на активна промишлена дейност, както и интензивна селскостопанска дейност. При предвижданата структура на територията и развитието на основните икономически дейности не се очаква превишаване на стандартите за качеството на живота на хората и околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Измененията на ОУПО не засягат райони или ландшафти с признат национален или международен статут на защита. Като цяло предвижданията на ОУПО няма да имат отрицателно въздействие върху развитието на ландшафта, тъй като ще бъдат предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията, и на отделни компоненти на ландшафта.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Представени са:

- ◆ Таблица № 1 с номерата на новоустройствените имоти по землища, площ, местоположение в защитените зони и площ в тях, предлагана устройствена зона;
- ◆ Приложение 1 – Решения на Общински съвет Черноочене;
- ◆ Приложение 2 – Извадки от съществуващия ОУПО по населени места с обозначено местоположение на предлаганите имоти за устройване с изменението на ОУПО;
- ◆ Приложение 3 - Скици на имотите, предлагани за устройване с изменението на ОУПО.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Тъй като предлаганото изменение на ОУПО е свързано само с минимално увеличение размера на устройствени зони Смф и Жм около 7 населени места, без да има съществени принципни промени в общата структура на действащия в момента ОУП на Община Черноочене, то ще се спазват приетите мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, заложи в Становище по екологична оценка № ХА-01-01-ЕО/2015 г.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане. – Прилагам документ за платена такса в размер на 400 лв.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.12.2020г.



Възл

.....

Таблица 1

№ по ред	Землище	Имот №		Площ	Площ в защитена зона /дка/			Устройствена зона по ОУП		Устройствена зона по изменение на ОУП	
		КК	КВС		дка	Добростан BG0002073 по Директива за птиците	Родопи Средни BG0001031 по Директива за местообитанията	Вид територия	НТП	Вид територия	НТП
1	Пряпорец	58731.10.469	010469	0.6	-	-	земеделска	нива	устройствена зона	Пп	
	общо:			0.6	0	0					
1	Паничково	55395.2.204	002204	3.303	3.303	3.303	земеделска	нива	устройствена зона	Смф	
2		55395.2.206	002206	1.519	1.519	1.519	земеделска	нива	устройствена зона	Смф	
3		55395.2.210	002210	1.568	1.568	1.568	земеделска	нива	устройствена зона	Смф	
4		55395.3.74	003074	5.222	5.222	5.222	земеделска	нива	устройствена зона	Смф	
5		55395.3.84	003084	6.405	6.405	6.405	земеделска	нива	устройствена зона	Смф	
6		55395.3.98	003098	1.064	1.064	1.064	земеделска	нива	устройствена зона	Смф	
7		55395.8.531	008531	1.377	-	1.377	земеделска	пасище	устройствена зона	Смф	
8		55395.1.219	001219	1.900	-	1.9	земеделска	нива	устройствена зона	Смф	
9		55395.1.230	001230	0.790	-	0.79	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
10		55395.1.274	001274	4.069	-	4.069	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
	общо:			27.217	19.081	27.217					
1	Йончово	34117.10.779	000679	1.67	-	1.67	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
2		34117.10.162	000062	0.511	-	0.511	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
3		34117.10.163	000063	0.468	-	0.468	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
4		34117.10.580	000480	0.611	-	0.611	земеделска	др. вид.зем.земя	устройствена зона	Жм	
	общо:			3.26	0	3.26					
1	Пчеларово	58829.94.39	094039	52.495	-	52.495	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
				52.495	0	52.495					
1	Минзухар	48307.58.2	058002	2.000	-	-	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
	общо:			2.000	0	0					
1	Петелово	55960.1.268	001268	1.2	-	-	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
2		55960.1.251	001251	2.203	-	-	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
3		55960.3.22	003022	1.992	-	-	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
	общо:			5.395	0	0					
1	Каблешково	35047.8.154	000154	3.867	-	-	земеделска	нива	устройствена зона	Жм	
	общо:			3.867	0	0					
	сума общо:			94.834	19.081	82.972					