

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

"ПИПЕРИКА" ООД

Област: София (столица), Община: Столична
Населено място: гр. София, п.к. 1164
р-н Лозенец
бул./ул. бул. "Христо Смирненски" № 14, ет. 4

ЕИК 206012997

2. Пълен пощенски адрес.

Област: София (столица), Община: Столична
Населено място: гр. София, п.к. 1164
р-н Лозенец
бул./ул. бул. "Христо Смирненски" № 14, ет. 4

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се към промишлена сграда за електроника с идентификатор 39970.504.1358.1 (Скица № 15-536931 ▪ 23.06.2020 г.) по кадастралната карта на гр. Крумовград, общ.

Крумовград, обл. Кърджали пристройка с приблизителна площ от 1180 кв.м. и преустройство в предприятие за производство на зеленчуци и плодови концентрирани пюрета, сортиране, замразяване, сушене и консервиране на плодове, зеленчуци и гъби"

Целта на ИП е изграждане на съвременно и модерно предприятие за преработка на селскостопанска продукция, което да произвежда зеленчукови консерви отговарящи по качество на критериите на:

- европейските и световни пазари;
- внедри съвременни технологии и технологични линии;
- концентрация и оптимизация на производството и обособяване на съвременно предприятие за преработка на плодове;
- подобри хигиената и условията на труд;
- създаде условия за произвеждане на по-конкурентна продукция, отговаряща на всички съвременни изисквания на пазарите, чрез възможност за бързо разработване и внедряване на вътрешни правила за добрата производствена хигиена и лабораторни практики и системата "НАССР" за безопасно производство на храни.

От икономическа гледна точка разположението на новото предприятие се характеризира с всички предимства, предоставени му от богатия суровинен район на плодове, водни и енергийни ресурси. Благоприятни са транспортните връзки към източниците на суровини и основни материали.

В новото предприятие се предвижда производството на:

- Зеленчуци - 3000 тона/година;
- Плодове - 15 тона/година.

Предвидено е предприятието да работи както следва:

- на една редовна удължена смяна през месеците януари-юни и месеците ноември и декември;
- на две смени или една удължена през месеците юни, юли, август, септември и октомври;
- работа на три смени на вакуум изпарителната през сезонния период;
- годишен лимит от около 230 работни дни за непосредствено производство;
- стерилизираните натурални зеленчукови консерви ще се произведат от м.юни до м.ноември, а лютеница и готови ястия ще се произвеждат през месеците IX-XII и I-IV.

Дневният капацитет е определен съобразно времето за реколтиране на суровините за съответното производство и производствената програма.

Дневно ще се произвеждат в повечето производствени дни 2-3 и повече асортимента, поради което е заложена в графика една реална минимална производителност на час. При производство дневно на 1 или 2 асортимента тази производителност е по-голяма.

Всички суровини, необходими за производството на стерилизирани консерви, предвидени в програмата, се произвеждат у нас с изключение на някои добавъчни материали. Те ще отговарят на изискванията на най-високото качество по съответните БДС, ТД и други документи, гарантиращи качеството им.

В предприятието е предвидено да се работи основно с пресни зеленчуци и плодове за директно производство.

Основните количества зеленчуци, плодове и суровини ще се доставят ритмично, /съгласно производствения график/.

Спомагателните хранителни материали - олио, киселина, нишесте, подправки и др., а също

така и различните видове амбалажи, ще се доставят също ритмично в зависимост от нуждите на производството.

Технология на производството:

Линията за производство на различни зеленчукови консерви най-общо включва:

- вана за миене;
- оборудване за почистване на зеленчуци;
- режещо устройство;
- бойлер;
- устройство за обработка, миене на контейнери;
- оборудване за блокиране;
- разпределител;
- автоклав и устройство за зареждането му;
- десктоп;
- количка за транспорт;
- парогенератор;
- оборудване за стикери;
- въздушен компресор;
- машина за опаковане на филм.

Производствената база на "Пиперика" ООД включва единадесет линии за производство на зеленчуци.

Планираните пристройки са предвидени с обща площ 1180 кв.м.

1. Пристройка - хладилно помещение с площ 525 кв.м.

1.1. Нискотемпературни хладилни камери № 1,2 и 3

Подът е предвиден монолитен, противоплъзгав, с антибактериална, полиуретан-циментова настилка с дебелина $\delta = 9$ mm или шлайфан бетон с добавка за износоустойчивост (А 3 по EN) и с изолация ППС (XPS-FLилиEPS-плътност 30+35) с дебелина $\delta = 2 \times 100$ mm. Натоварване на пода – до 4000 kg/m² статично и 2600 kg/m² динамично (ричтрак или електрокар). Наклонът на пода 0,1 % към опаковъчно помещение или КПО. Стените са предвидени от пенополиуретанови "Сандвич" панели - стени с $\delta_{min} = 150$ mm. Реборд със закръгление към пода. Таванните панели ще са с $\delta_{min} = 180$ mm. Вратите са плъзгащи хладилни нискотемпературни със светъл отвор 2000/2500 mm – по 1 брой.

Предвидено е заустване на дренажната вода от въздухоохладителите с връзка 1 1/4". При изхода от хладилната камера ще се предвиди воден затвор.

1.2. Среднотемпературна хладилна камера - Камера за предварително охлаждане

Подът е предвиден монолитен, противоплъзгав, с антибактериална, полиуретан-циментова настилка с дебелина $\delta = 4$ mm или шлайфан бетон с добавка за износоустойчивост (А 3 по EN) и с изолация ППС (XPS-FLилиEPS-плътност 30+35) с дебелина $\delta = 2 \times 60$ mm. Натоварване на пода - 1000 kg/m². Наклон на пода 0,2 % към производствено помещение. Стените са предвидени да са от пенополиуретанови "Сандвич" панели стени с $\delta_{min} = 150$ mm. Реборд със закръгление към пода. Таванните панели ще са с $\delta_{min} = 180$ mm. Вратите са плъзгащи хладилни нискотемпературни със светъл отвор 1400/2500 mm – по 1 брой.

Предвидено е заустване на дренажната вода от въздухоохладителите с връзка 1 1/4". При изхода от хладилната камера ще се предвиди воден затвор. Сифоните ще са в производственото помещение.

1.3. Замразвателна хладилна камера

Подът е предвиден монолитен, противоплъзгав, с антибактериална, полиуретан-циментова настилка с дебелина $\delta = 9$ mm или шлайфан бетон с добавка за износоустойчивост (А 3 по EN) и с изолация ППС (XPS-FLилиEPS-плътност 30+35) с дебелина $\delta = 2 \times 100$ mm. Натоварване на пода - 1000 kg/m². Наклон на пода 0,2 % към камера за предварително охлаждане.

Стените са предвидени пенополиуретанови "Сандвич" панели стени с $\delta_{\min} = 180$ mm. Реборд със закръгление към пода. Таванните панели ще са с $\delta_{\min} = 180$ mm.

Плъзгаща хладилна нискотемпературна врата със светъл отвор 1600/2500 mm – 2 броя.

Подовата конструкция на хладилните камери ще е изпълнена на карета 3x3 m като фугата ще е уплътнена с еднокомпонентен полиуретан или пълнител на база MS полимер.

Хладилният корпус външно ще е облицован със "сандвич" панели с дебелина $\delta_{\min} = 40+60$ mm., като зад външните панелни стени се формира въздушна прислойка.

2. Пристройка - навес площ 365 кв.м.

Конструкцията на навеса ще представлява метална конструкция с покривно покритие от термопанели.

3. Пристройка - котелно, работилница, офис и експедиция с обща площ 290 кв.м.

Пристройката представлява постройка от метална конструкция, която ще бъде ситуирана на кота 0,00 и е ще бъде разделена на следните помещения - котелно, работилница, офис и експедиция.

Носещата конструкция на сградите ще е стоманобетонна, сглобяема. Стените ще са от термопанели, покритието на сградите също. Дограмата по фасадите е PVC със стъклопакет.

Тъй като стените са от термопанели, допълнителна обработка не е необходима.

Захранването на консуматорите в котелното помещение ще бъде електрическо.

Строителството ще се извършва при реализиране на следните процеси: създаване на плътни ограждения преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели по време на строителството, провеждане на рекултивационни мероприятия след завършване на строителството, озеленяване на 30 %; създаване на тревни площи.

Спазването на тези мероприятия ще доведе до минимални въздействия върху околната среда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Дълбочината на изкопните работи няма да надвишава 3 метра. Няма да има взривни дейности. Земната маса от изкопните работи ще се използва за заравняване на парцела.

Площта на поземленият имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.), преди започване на СМР, при необходимост ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Основното количество на отпадъците, които ще се генерират от експлоатацията на обекта са както следва: са битови отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци.

-Отпадъци от растителни (биологични) тъкани – код 02.01.03

Отпадъците от почистване на суровините, както и негодните за преработка такива ще се изнасят до Площадката за смет, а от там се извозват ежедневно, препоръчително за фураж на животни.

-Отпадъци от хартия и картон – код 15.01.01

Хартиените отпадъци (остатъци от кашони, етикети, хартиени опаковки на употребени суровини и материали) ще се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове от точно определено за целта лице.

-Отпадъци от пластмаси – код 20.01.03

Отпадналите фолио и други полимерни опаковъчни материали ще се събират отделно и се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове.

-Битови отпадъци

Битовите отпадъци се извозват ежедневно на площадката за твърди отпадъци и оттам на съответното сметище.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение няма да замърсява и оказва вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Ще бъдат изградени помещения към промишлена сграда за електроника в имот с идентификатор 39970.504.1358.1 (Скица № 15-536931 - 23.06.2020 г.) по кадастралната карта на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали

Не се предвижда нова или смяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площта на поземленият имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Дневният капацитет е определен съобразно времето за реколтиране на суровините за съответното производство и производствената програма.

Дневно ще се произвеждат в повечето производствени дни 2-3 и повече асортимента, поради което е заложена в графика една реална минимална производителност на час. При

производство дневно на 1 или 2 асортимента тази производителност е по-голяма.

В новото предприятие се предвижда производството на:

- Зеленчуци - 3000 тона/година;
- Плодове - 15 тона/година.

Всички суровини, необходими за производството на стерилизирани консерви, предвидени в програмата, се произвеждат у нас с изключение на някои добавъчни материали. Те ще отговарят на изискванията на най-високото качество по съответните БДС, ТД и други документи, гарантиращи качеството им.

В предприятието ще се работи основно с пресни зеленчуци и плодове за директно производство.

Основните количества зеленчуци, плодове и суровини ще се доставят ритмично, /съгласно производствения график/.

Спомагателните хранителни материали - олио, киселина, нишесте, подправки и др., а също така и различните видове амбалажи, се доставят също ритмично в зависимост от нуждите на производството.

Технология на производството:

Линията за производство на различни зеленчукови консерви най-общо включва:

- вана за миене;
- оборудване за почистване на зеленчуци;
- режещо устройство;
- бойлер;
- устройство за обработка, миене на контейнери;
- оборудване за блокиране;
- разпределител;
- автоклав и устройство за зареждането му;
- десктоп;
- количка за транспорт;
- парогенератор;
- оборудване за стикери;
- въздушен компресор;
- машина за опаковане на филм.

Производствената база на "Пиперика" ООД включва единадесет линии за производство на зеленчуци.

Имотът ще бъде захранен от "Електроразпределение Юг" ЕАД (Становище № 4426309 с Изх. № 8830982 1/14.08.2020 г.).

Снабдяването с вода за производството ще се извършва от "Вик" ЕООД, гр. Кърджали (Писмо с Изх. № 26-00-26/28.04.2021 г.).

За третиране на отпадъчните води: Налична е градска канализация. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация в района на основание Писмо с Изх. № 26-00-26/28.04.2021 г. на "Вик" ООД, гр. Кърджали.

Газопровод няма да се изгражда.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или смяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не е приложимо

6. Предлагани методи за строителство.

Не се предвижда нова или смяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Планираните пристройки са предвидени с обща площ 1180 кв.м.

1. Пристройка - хладилно помещение с площ 525 кв.м.

1.1. Нискотемпературни хладилни камери № 1,2 и 3

Подът е предвиден монолитен, противоплъзгав, с антибактериална, полиуретан-циментова настилка с дебелина $\delta = 9$ mm или шлайфан бетон с добавка за износоустойчивост (А 3 по EN) и с изолация ППС (XPS-FLилиEPS-плътност 30+35) с дебелина $\delta = 2 \times 100$ mm. Натоварване на пода – до 4000 kg/m² статично и 2600 kg/m² динамично (ричтрак или електрокар). Наклонът на пода 0,1 % към опаковъчно помещение или КПО. Стените са предвидени от пенополиуретанови "Сандвич" панели - стени с $\delta_{min.} = 150$ mm. Реборд със закръгление към пода. Таванните панели ще са с $\delta_{min} = 180$ mm. Вратите са плъзгащи хладилни нискотемпературни със светъл отвор 2000/2500 mm – по 1 брой.

Предвидено е заустване на дренажната вода от въздухоохладителите с връзка 1 1/4". При изхода от хладилната камера ще се предвиди воден затвор.

1.2. Среднотемпературна хладилна камера - Камера за предварително охлаждане

Подът е предвиден монолитен, противоплъзгав, с антибактериална, полиуретан-циментова настилка с дебелина $\delta = 4$ mm или шлайфан бетон с добавка за износоустойчивост (А 3 по EN) и с изолация ППС (XPS-FLилиEPS-плътност 30+35) с дебелина $\delta = 2 \times 60$ mm. Натоварване на пода - 1000 kg/m². Наклон на пода 0,2 % към производствено помещение. Стените са предвидени да са от пенополиуретанови "Сандвич" панели стени с $\delta_{min.} = 150$ mm. Реборд със закръгление към пода. Таванните панели ще са с $\delta_{min} = 180$ mm. Вратите са плъзгащи хладилни нискотемпературни със светъл отвор 1400/2500 mm – по 1 брой.

Предвидено е заустване на дренажната вода от въздухоохладителите с връзка 1 1/4". При изхода от хладилната камера ще се предвиди воден затвор. Сифоните ще са в производственото помещение.

1.3. Замразвателна хладилна камера

Подът е предвиден монолитен, противоплъзгав, с антибактериална, полиуретан-циментова настилка с дебелина $\delta = 9$ mm или шлайфан бетон с добавка за износоустойчивост (А 3 по EN) и с изолация ППС (XPS-FLилиEPS-плътност 30+35) с дебелина $\delta = 2 \times 100$ mm.

Натоварване на пода - 1000 kg/m². Наклон на пода 0,2 % към камера за предварително охлаждане.

Стените са предвидени пенополиуретанови "Сандвич" панели стени с $\delta_{\min} = 180$ mm. Реборд със закръгление към пода. Таванните панели ще са с $\delta_{\min} = 180$ mm.

Плъзгаща хладилна нискотемпературна врата със светъл отвор 1600/2500 mm – 2 броя.

Подовата конструкция на хладилните камери ще е изпълнена на карета 3x3 m като фугата ще е уплътнена с еднокомпонентен полиуретан или пълнител на база MS полимер.

Хладилният корпус външно ще е облицован със "сандвич" панели с дебелина $\delta_{\min} = 40+60$ mm., като зад външните панелни стени се формира въздушна прислойка.

2. Пристройка - навес площ 365 кв.м.

Конструкцията на навеса ще представлява метална конструкция с покривно покритие от термопанели.

3. Пристройка - котелно, работилница, офис и експедиция с обща площ 290 кв.м.

Пристройката представлява постройка от метална конструкция, която ще бъде ситуирана на кота 0,00 и е ще бъде разделена на следните помещения - котелно, работилница, офис и експедиция.

Носещата конструкция на сградите ще е стоманобетонна, сглобяема. Стените ще са от термопанели, покритието на сградите също. Дограмата по фасадите е PVC със стъклопакет.

Тъй като стените са от термопанели, допълнителна обработка не е необходима.

Захранването на консуматорите в котелното помещение ще бъде електрическо.

Строителството ще се извършва при реализиране на следните процеси: създаване на плътни ограждения преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели по време на строителството, провеждане на рекултивационни мероприятия след завършване на строителството, озеленяване на 30 %; създаване на тревни площи.

Спазването на тези мероприятия ще доведе до минимални въздействия върху околната среда.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение ще увеличи добивът на плодове и зеленчуци в региона.

Използвайки най-нови и модерни технология (бързо замразяване) се запазва хранителната стойност на пресните плодове и зеленчуци.

Производствените бази са оборудвани със съвременни машини на компании лидери в областта на технологиите за обработка на плодове и зеленчуци и отговарят на най-високите стандарти за качество, свързани с безопасността на производство и етични, и социални изисквания.

Не на последно място - ще се открият нови работни места в региона и ИП ще има и положителен ефект върху икономическия растеж на Община Крумовград.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Не е приложимо

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- 1. съществуващо и одобрено земеползване; - НЕ**
- 2. мочурища, крайречни области, речни устия - НЕ**
- 3. крайбрежни зони и морска околна среда; - НЕ**
- 4. планински и горски райони; - НЕ**
- 5. защитени със закон територии;- НЕ**
- 6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; - НЕ**
- 7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; - НЕ**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. - НЕ

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Няма

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма

Дата
15.06.2021 г.

Подпис