

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционно предложение за „Създаване на ферма за отглеждане на животни (стопанство за отглеждане на 20-50 броя телета за угояване), в част от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 – в имот с проектен идентификатор 43205.25.400, с проектна площ 18 887м², по ККР на село Левка, община Свилengрад, област Хасково с възложител „БУЛ ФИКС ТРЕЙД“ ООД.

Информацията е на разположение на заинтересованите лица в сградата на РИОСВ - Хасково на адрес: ул. „Добруджа“ № 14, дирекция „Превантивна дейност“, направление „ЕО и ОВОС“, всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа за периода от 10.04.2020 г. до 23.04.2020 г.

Становища и мнения по инвестиционното предложение могат да се депозират на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ - Хасково или по електронна поща: info@riosv-hs.org.

Краен срок за подаване на възражения и изразяване на становище е 17.30 часа на 23.04.2020 г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Създаване на ферма за отглеждане на животни (стопанство за отглеждане на 20-50 броя телета за угояване), в част от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 – в имот с проектен идентификатор 43205.25.400, проектна площ 18 887м², в землището на село Левка, община Свилengрад, област Хасково

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„БУЛ ФИКС ТРЕЙД“ ООД, ЕИК 126733936

2. Пълно име

3. Тел

4. Лип

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение на „БУЛ ФИКС ТРЕЙД“ ООД, е ново и предвижда създаване на ферма за отглеждане на животни (стопанство за отглеждане на 20-50 броя телета за угояване), в част от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 – в имот с проектен идентификатор 43205.25.400, проектна площ 18 887м², в землището на село Левка, община Свилengрад, област Хасково.

Дейността ще се извършва в част от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 – в имот с проектен идентификатор 43205.25.400, проектна площ 18 887м², в землището на село Левка, община Свилengрад, област Хасково. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията – горска.

Имот с идентификатор 43205.25.354 в землището на с. Левка, община Свилengрад, област Хасково е горски фонд – частна държавна собственост и е с площ 47,708 дка и от него се отделя проектния имот с идентификатор 43205.25.400 и площ 18,887 дка.

В проектния имот с идентификатор 43205.25.400 са разположени следните шест сгради – складови бази:

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.1 с площ 168 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.2 с площ 64 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.3 с площ 180 м²;

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.4 с площ 310 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.5 с площ 79 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.6 с площ 72 м²;

Сградите са с обща площ 873 м² и са собственост на възложителя.

Дейността на обекта е свързана с отглеждането на телета за угояване.

Предвижда се свободно отглеждане на телетата, като броят им ще е 20-50 броя. Ще се обособят необходимите помещения, площи и съоръжения за тяхното отглеждане и хранене при спазване на ветеринарните и санитарни изисквания за дейността.

В сградите и двора ще се обособят помещенията за отглеждане, помещението за персонала, помещения за съхранение на храната, тороханилище и изгребна яма. Капацитета на отглежданите телета ще е за 50 броя, персонала ще е до 5-6 работника, тороханилището ще е на двора, където ще се събира тора и ще се почиства на 4 месеца, като тора ще се използва за наторяване на земеделски земи.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от ПЕ-резервоар, който ще се монтира в проектния имот и периодично ще се пълни с водоноска от водопроводната мрежа на „Водоснабдяван и канализация“ ЕООД – Хасково, за което ще се сключи Договор.

Отпадните води са битово-фекални от персонала и ще се заузват във водопътната изгребна яма. В ямата директно се приемат битово-фекалните води, почистването и ще се осъществява от фирма с разрешение за дейността.

За имота и сградите има съществуващо електроснабдяване.

Инвестиционното намерение не оказва отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Реализацията му ще бъде в съответствие с изискванията на нормативната уредба по околнна и работна среда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Строителството се отнася до приспособяването на сградите и проектния имот за отглеждане на телетата, с обособяването на необходимите помещения – за отглеждане, за персонала, за съхранение на храната, тороханилище и водопътна яма, за което се използват строителни материали. Ще се използват минимални количества инертни материали (пясък, чакъл), вода, дървен материал.

При действие на обекта за отглеждането на телета ще се ползва вода и храна за телетата. Храната за телетата е фураж, сено, слама, люцерна.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При обособяване на помещенията в съществуващите сгради, ще се образува незначително количество строителни и битови отпадъци. Строителните отпадъци ще се използват за подравняване на терена в имота.

От дейността на обекта ще се образува тор и битови отпадъци.

Торова маса – код 020106. Тора отделен от телетата, след престой и угниване в тороханилището ще се използва за наторяване на земеделски земи в района.

Битови отпадъци – код 200301. От обслужващия персонал ще се формират минимални количества битови отпадъци, които ще се събират в полиетиленови торби и ще се извозят до съдовете за смет в село Левка, община Свилengrad.

Отпадните води са битово-фекални. Отпадните води ще се заузват във водопътната изгребна яма. В ямата директно се приемат битово-фекалните води. Почистването на изгребната яма ще се осъществява от фирма с разрешение за дейността.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Обектът няма да бъде източник на замърсяване и вредни въздействия.

Отглеждането на телета е свързано с отделянето на неприятна миризма и отделянето на тор. Очаквания дискомфорт от неприятни миризми е на разстояние около 200м. Имотът е на над 4 км отстояние от обект на здравна защита – жилищната зона на село Левка, община Свиленград. Торовата маса ще се изнася периодично за наторяване на земеделски земи в района.

Характеристиките на предлаганата дейност не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предлаганото инвестиционно намерение не включва дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

Дейността не е съпроводена с операции, създаващи опасност за инциденти, които да причинят значително замърсяване или увреждане на околната среда или да създават риск за човешкото здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето факторите на жизнената среда са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

в) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

г) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; з) курортни ресурси;

и) въздух.

От дейността на обекта няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа дейности, които могат да доведат до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Стопанството за отглеждане на 20-50 броя телета е в поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354) в землището на с. Левка, община Свиленград, област Хасково. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията – горска. Засегнатата е залесена и незалесена площ в отдел 130, подотдели „3”, „6”, отдел 131, подотдели „1”, „2”, „3”, „4”, „а”, „б”, „10”, съгласно инвентаризацията от 2015 г. на ТП ДГС "Свиленград".

В проектния имот с идентификатор 43205.25.400 са разположени шест сгради – складови бази, сградите са с обща площ 873 м² и те се приспособяват за дейността.

Строителната дейност се отнася до приспособяване на съществуващите сгради за дейността и ще се извърши на територията на проектния имот.

Достъпа до имота ще се осъществява от север, чрез непосредствено минаващ до имота местен път.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ферма за отглеждане на животни (стопанство за отглеждане на 20-50 броя телета за угояване), в част от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 – в имот с проектен идентификатор 43205.25.400, проектна площ 18 887м², в землището на село Левка, община Свilenград, област Хасково.

Проектният имот и сградите се обособяват за предвидената дейност. Предвижда се свободно отглеждане на телета, като броят им ще е 20-50 броя. Дейността на обекта е свързана с отглеждането на телета за угояване. Това определя обособяването на необходимите помещения в сградите за изпълнение функциите на обекта. Ще се осигурят необходимите площи и съоръжения за тяхното отглеждане и хранене при спазване на ветеринарните и санитарни изисквания за дейността.

В сградите и двора ще се обособят: помещение за отглеждане, помещения за съхранение на храната, помещение за персонала, торохранилище и изгребна яма. Персонала ще е до 5-6 работника.

Капацитета на сградите и проектния имот е за отглеждане на 50 броя телета. В сградата с най-голяма площ е предвидено телетата да пренощуват, в следващите по площ сгради са предвидени за съхранение на фураж и сеното, в другите сгради ще е инвентара и необходимите ветеринарни принадлежности. За персонала е предвидена сграда №1. Предвижда се през деня животните да бъдат пускани на свободна паша, контролирани от електронен пастир.

За реализирането на обекта следва да бъдат спазени изискванията на Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. Съгласно тази наредба:

Чл. 9. (1) Животновъдните обекти за отглеждане на ЕПЖ отговарят на следните изисквания:

1. отменена
2. имат отделни помещения или боксове за животни от различните технологични групи или обособени зони в тях, които отговарят по приложение № 2;
3. имат съоръжения за добив и помещения за измиване, дезинфекция, съхранение на инвентара за доене (при случаи, различни от доилна зала и централен млечопровод) и помещение със съоръжения за съхранение на млякото до предаването му за преработка, които отговарят на ветеринарно-санитарните и хигиенните изисквания при добива на сухово мляко; съгласно приложение III, раздел IX, глава I, точка II от Регламент (ЕО) № 853/2004 на Европейския парламент и на Съвета от 29 април 2004 г. относно определяне на специфични хигиенни правила за храните от животински произход (OB, L 139, 30 април 2004 г.);
4. осигуряват подходящи условия за ветеринарномедицинско обслужване и за стационарно лечение на животни;
5. имат обособени родилни боксове, места или помещения;
6. отменена
7. имат обособено място в животновъдния обект за временно съхранение на тор и обеззаразяване, съобразено с капацитета и технологията на отглеждане, с изключение на случаите при временно съхранение на торови маси върху терен извън регулация на населено място или на място, определено от местната административна власт; животновъдни обекти, разположени в нитратно уязвимите зони, спазват изискванията на Наредба № 2 от 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 27 от 2008 г.) и Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите зони освен в случаите при склучен договор с преработвателно предприятие за ежедневно иззвзване на торовите маси;
8. имат добра естествена вентилация или вентилационна система, осигуряваща подходящ микроклимат.
9. (2)Изискванията по ал. 1, т. 3 и 5 не се отнасят за животновъдните обекти за угояване на телета.

В Наредбата са определени изискванията за параметрите за жизнената среда при оборно-пасищно отглеждане на телетата. Проектите за обособяването на сградите за дейността, следва да са съобразени с тези изисквания.

За отглеждането на телетата, трябва да има осигурен постоянен достъп на вода.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от ПЕ-резервоар, който ще се монтира в имота и периодично ще се пълни с водоноска от водопроводната мрежа на „ВиК“ ЕООД – Хасково, за което ще се сключи Договор.

Отпадните води са битово-фекални от сградата за персонала. Отпадните води ще се заузват във водопътна изгребна яма, която ще се почиства от фирма с разрешение за дейността.

За съхранение на оборския тор ще се използва водонепропускливо корозионно-устойчиво торохранилище с правоъгълна форма и водоустойчиво дъно, което не позволява проникване в почвата или замърсяване на водоизточници с отделената торова маса. Обема на торохранилището е определен от вида и броя на животните, технологията на отглеждане, продължителността на оборния период на отглеждане, от ефективността на използване на средствата за механизация, също и от необходимата степен на узряване на торовата маса преди тя да се внесе в почвата.

За предвидения капацитет до 50 телета се оразмерява торохранилище, където ще се събира тора и ще се почиства на 4 месеца. Торохранилището ще се освобождава от торовата маса съхранявана в него, чрез изпомпване от цистерна за течен тор с обем 10-12 куб.м, агрегатирана към колесен трактор. Изпразването на тороема от цистерната ще става сезонно в зависимост от метеорологичните условия, състоянието и развитието на културите върху земеделските площи, като се спазват и забранените за торене периоди. С помощта на цистерната, течната (разредена) торова маса се транспортира и разпръска до собствени или арендувани земеделски площи. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района.

С писмо с изх.№ И-983 от 05.02.2020 г., Община Свиленград изразява съгласие за ползването при необходимост на одобрени от БДИБР Пловдив терени на територията на Общината за загробване на умъртвени животни.

За имота и сградите има съществуващо електроснабдяване.

За осъществяване на настоящото инвестиционно намерение няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, като при експлоатация на обекта ще се използва наличната пътна инфраструктура.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение ще се реализира след издаването на всички необходими за дейността разрешителни документи. Строителството се отнася до обособяването на сградите и имота за дейността. Експлоатацията ще се извършва в съответствие с нормативните изисквания. Закриване на дейността не се предвижда.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството касае приспособяването на сградите и проектния имот за дейността. Проектния имот се огражда, сградите се обособяват за предвидената дейност, торохранилището и изгребната яма са водопътни и от стоманобетон.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С реализиране отглеждането на телета за угояване ще се осигури сировина за месопреработка, при спазване на необходимите ветеринарни и санитарно-хигиенни изисквания.

Ще се осигурят 6 работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогените характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянието до тях.

Стопанството за отглеждане на 20-50 броя телета е в поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354) в землището на с. Левка, община Свилengрад, област Хасково и е горска територия – частна държавна собственост. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията – горска.

В проектния имот с идентификатор 43205.25.400 са разположени следните шест сгради – складови бази, сградите са с обща площ 873 м² и са собственост на възложителя:

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.1 с площ 168 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.2 с площ 64 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.3 с площ 180 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.4 с площ 310 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.5 с площ 79 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.6 с площ 72 м²;

Имота е в местност „Бейска поляна“ в землището на село Левка, община Свиленград, област Хасково и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в обхвата на защитени зони по НАТУРА 2000. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение е включена в общата територия на защитена зона „САКАР“ с код - BG0000212 и защитена зона „САКАР“ с код BG0002021. Те са част от националната екологична мрежа за опазване на природните местообитания и за птиците. Имот с проектен идентификатор 43205.25.400 представлява природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб, което е предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000212 „Сакар“ при спазване забраните определени със заповедта за обявяването й.

Имот с идентификатор 43205.25.354 по ККР на с. Левка е горска територия с НТП друг вид дървопроизводителна гора. С Решение 52-I-1/20.12.2019г. на РДГ-Кърджали за предварително съгласуване промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 43205.25.354, образуван от имот с идентификатор 43205.25.400 по ККР на с. Левка

Естеството на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е в поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354) в землището на с. Левка, община Свиленград, област Хасково и е горска територия – частна държавна собственост. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията – горска, и ще се използва за отглеждането на телета.

Предлаганото обособяване на обекта е добре приспособимо към околните терени.

Дейността ще се реализира на територията на проектен имот, който ще се закупи от възложителя, и няма отношение към сегашните или бъдещи ползватели на терените в района, поради което не се налага и приспособяването им към обекта.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни,

профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Проектния имот е в местност „Бейска поляна“ в землището на село Левка, община Свиленград, област Хасково и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в обхвата на защитени зони по НАТУРА 2000. Района на площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона по НАТУРА - защитена зона „САКАР“ с код - BG0000212 и защитена зона „САКАР“ с код BG0002021. Те са част от националната екологична мрежа за опазване на природните местообитания и за птиците. Имот с проектен идентификатор 43205.25.400 представлява природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб, което е предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000212 „Сакар“ при спазване забраните определени със заповедта за обявяването й.

Имотът и дейността на обекта не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води.

Естеството на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни на Източнобеломорски район, съгласно становище с изх.№ПУ-01-18(4)/18.02.2020г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на следните условия:

- да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП
- да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. за съхранение и използване на оборска тор. Да не се изграждат съоръжения за съхранение на твърд оборски тор в близост до повърхностни водни обекти. Разстоянието от тях да е най-малко 20м
- ямата да бъде изгребна, водоплътна, с подходящ капацитет, като периодично водите в нея да се иззвозват от лицензирана фирма до близка ПСОВ на база склучен договор
- да се сключи договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място – с. Левка, община Свиленград.

Инвестиционното предложение не е в противоречие с основните цели на националната екологична мрежа - дългосрочно опазване на биологичното, геологичното и ландшафтното разнообразие, а така също и осигуряването на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция и зимуване, на дивите животни, както и условията за генетичен обмен между разделени популации и видове.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- Добив на строителни материали – няма;
- Нов водопровод – няма;
- Добив или пренасяне на енергия – няма да има;
- Електроснабдяването на имота е от ел.мрежата в района;
- Жилищно строителство – не се предвижда;

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За приспособяване на сградите и имота за дейността се изготвя проект с необходимите части, който са съгласуват в Община Свиленград.

За реализирането на обекта следва да бъдат спазени изискванията на Наредба № 44 от 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, което налага съгласуване на обекта със съответните контролни органи.

За доставянето вода за обекта ще се склучи договор с „ВиК“ ЕООД Хасково.

За извозване водите от изгребната яма до близка ПСОВ ще се склучи договор с лицензирана фирма.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Стопанството за отглеждане на 20-50 броя телета е в поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354) в землището на с. Левка, община Свиленград, област Хасково и е горска територия – частна държавна собственост. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, трайно предназначение на територията – горска.

В проектния имот с идентификатор 43205.25.400 са разположени следните шест сгради – складови бази, сградите са с обща площ 873 м² и са собственост на възложителя:

- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.1 с площ 168 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.2 с площ 64 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.3 с площ 180 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.4 с площ 310 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.5 с площ 79 м²;
- сграда с проектен идентификатор 43205.25.400.6 с площ 72 м²;

За обособяването на имота за обекта за животновъдна ферма е изготовено Задание за изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване за обект за животновъдна ферма в проектен имот с идентификатор 43205.25.400 по КК на с. Левка, община Свиленград.

Общински съвет – Свиленград с Решение № 1177/29.05.2019 г. одобрява заданието за изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за животновъдна ферма в ПИ с идентификатор 43205.25.354 по КК на с. Левка, община Свиленград.

Регионална дирекция по горите – Кърджали издава Решение № 52-I-1/20.12.2019 г. на комисията по Закона за горите – за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост за изграждане на ферма за отглеждане на животни в поземлен имот в землището на с. Левка, община Свиленград. Комисията към РУГ-Кърджали предварително съгласува промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.24.354) в землището на с. Левка, община Свиленград, област Хасково – частна държавна собственост, за изграждане на ферма за отглеждане на животни в полза на възложителя.

В проектния имот съществуват шест сгради – складови бази, склад, собственост на възложителя с общ застроена площ 873 м². Съгласно удостоверение с изх. № И-3659/21.05.2019 г. на главния архитект на Община Свиленград, имота попада в обхвата на Общия устройствен план на община Свиленград, одобрен с Решение №1013/13.11.2018 г. на Общински съвет – Свиленград в територия с общо предназначение – гори, в „Територии с допустима промяна на предназначението – параметри за предимно производствена зона.“

Поземлен имот с идентификатор 43205.25.354 (от който е образуван поземлен имот с идентификатор 43205.25.400) е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД 12-085-122-1/05.12.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Свиленград, с приложена към него, като неразделна част скица № 15-1082721/27.11.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастрър гр. Хасково.

Съгласно становище на ТП ДГС „Свилengрад”, предоставено с писмо с изх. № АДС-09-258/09.12.2019 г., поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354) в землището на с. Левка, община Свилengрад, област Хасково е горска територия – частна държавна собственост. Засегната е запесена и незалесена площ в отдел 130, подотдели „3”, „6”, отдел 131, подотдели „1”, „2”, „3”, „4”, „а”, „6”, „10”, съгласно инвентаризацията от 2015 г. на ТП ДГС „Свилengрад”. Не се засягат прокари, оградени ловностопански площи, карантинни дворове, развъдници. Не се очаква и не съществува опасност от развитие на ерозионни процеси в следствие на изпълнение на инвестиционното намерение. Инвестиционното намерение не застрашава и не възпрепятства изпълнението на стопанските функции на горите. Имотът попада в НАТУРА 2000.

Директорът на ТП ДГС „Свилengрад” дава положително становище за промяна предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 43205.25.400 (образуван от поземлен имот с идентификатор 43205.25.354) в землището на с. Левка, община Свилengрад, област Хасково.

За промяна предназначението на част от горския имот се подава заявление по образец по Закона за горите до РУГ-Кърджали, като се прилагат документи по реда на чл.77 ал.1, т.1-5 от Закона за горите.

Документа по чл.77 ал.1 т.5 се отнася за *влезли в сила административни актове, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда или по реда на Закона за биологичното разнообразие, или становище на компетентния орган по околната среда по двата закона* – издаден от РИОСВ Хасково.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат

3. крайбрежни зони и морска околната среда;

Не се засягат

4. планински и горски райони;

Не се засягат

5. защитени със закон територии;

Не се засягат

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Района на площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в обхвата на защитена зона по НАТУРА - защитена зона „САКАР” с код - BG0000212 и защитена зона „САКАР” с код BG0002021. Те са част от националната екологична мрежа за опазване на природните местообитания и за птиците. Имот с проектен идентификатор 43205.25.400 представлява природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб, което е предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар”. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000212 „Сакар” при спазване забраните определени със заповедта за обявяването й.

В имота предмет на инвестиционното предложение няма установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитените зони.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни на Източнобеломорски район, съгласно становище с изх.№ПУ-01-18(4)/18.02.2020г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на следните условия:

- да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП

- да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. за съхранение и използване на оборска тор. Да не се изграждат съоръжения за съхранение на твърд оборски тор в близост до повърхностни водни обекти. Разстоянието от тях да е най-малко 20м
- ямата да бъде изгребна, водоплътна, с подходящ капацитет, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма до близка ПСОВ на база склучен договор
- да се сключи договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място – с. Левка, община Свиленград.

Имотът и дейността на обекта не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Обекта не оказва влияние върху населението и човешкото здраве, не се засягат материалните активи и културното наследство, почвата, земните недра, климата, биологичното разнообразие и защитени територии.
- Обектът не е източник на газови и прахови емисии и не се очаква въздействия върху качеството на въздуха;
- Източници на неорганизирани емисии са моторните превозни средства при обслужването на обекта – за доставяне на фураж, спама и сено за телетата и извозването им слез угояване. В резултат на това се очаква краткотрайно незначително замърсяване на приземния слой на атмосферата с еmitираните замърсители от моторни превозни средства. Конфигурацията на терена, местоположението и наличните въздушни течения, благоприятства бързото разсейване на еmitираните замърсители. Така неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района от МПС ще е незначително и с малък обхват;
- Въздействие върху водата – отпадните води са битово-фекални. Отпадните води ще се заустават във водоплътна изгребна яма. В ямата директно се приемат битово-фекалните води. Почистването на изгребната яма ще се осъществява от фирма с разрешение за дейността.
 - Въздействие върху ландшафта - не се очакват промени.
 - Въздействие на шума и вибрациите – няма въздействие;
 - На терена не са открити паметници на културата и не се засягат такива;
 - По отношение на отпадъците - от дейността на обекта ще се образува тор и битови отпадъци. Тора отделен от телетата, след престой и угниване в торохранилището се използва за наторяване на ниви на земеделски производители в района. От обслужващия персонал ще формират минимални количества битовите отпадъци, които ще се събират в полиетиленови торби и ще се извозят до съдовете за смет в село Левка, община Свиленград.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Района попада в обхвата на защитена зона по НАТУРА 2000 - защитена зона „САКАР“ с код - BG0000212 и защитена зона „САКАР“ с код BG0002021. Те са част от националната екологична мрежа за опазване на природните местообитания и за птиците. Имот с проектен идентификатор 43205.25.400 представлява природно местообитание 91AA Източни гори от космат дъб, което е предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“. Инвестиционното

предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000212 „Сакар” при спазване забраните определени със заповедта за обявяването й.

Описаното местоположение и параметри на инвестиционното предложение не създават възможности за въздействие върху елементите на националната екологична мрежа и върху чувствителни по отношение на биологичното разнообразие територии.

Характерът на дейността не предполага въздействие върху ландшафта.

Обособяването на обекта не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитените зони, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

Планираната дейност на инвестиционното предложение не предполага рисък от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумултивно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на обекта може да се определи като краткотрайно и непряко.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Географски район – въздействието е в рамките на имота – землище село Левка, община Свиленград, област Хасково;

Засегнато население – не се очаква експлоатацията на обекта да засегне местното население;
Машабът на въздействие се приема като ограничен, в рамките на имота и района около него;

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Малка вероятност на появя. Естеството на извършваната дейност предполага минимални негативни въздействия върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието съвпада с периода на отглеждането на телетата.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма връзка с въздействието на други инвестиционни предложение

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Дейността не оказва отрицателно въздействие.

10. Трансграничният характер на въздействието.

Въздействието ще има локален характер и ще се ограничи само в рамките на имота и района около него. Предвидените процеси не предполагат появата и разпространение на трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Изпълнение нормативните изисквания за отглеждане на животни;
 - Обучение на обслужващия персонал и спазване правилата за безопасна работа;
 - Дейностите по отпадъците съобразени с нормативните изисквания – съхранение на тора в торохранилище и предаването му за последващо използване;
 - Редовно почистване на торохранилището и изгребната яма;
- Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До днес 17.03.2020 г. не са получени писмени и устни становища за обекта.