



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 50 ПР/2019г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 5 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (Обн. ДВ. бр. 31 от 2019г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложениета с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „ПУП - ПРЗ за ПИ 5, ПИ 6, ПИ 7, ПИ 11, ПИ 12, ПИ 44 и ПИ 164, кв. 1, в землището на с. Княжево, общ. Тополовград с цел обособяване на УПИ за културно-историческо наследство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: Община Тополовград, гр. Тополовград, пл. „Освобождение“ № 1, ЕИК: 000970464

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Водещ мотив за изработването на ПУП - ПРЗ за ПИ 5, ПИ 6, ПИ 7, ПИ 11, ПИ 12, ПИ 44 и ПИ 164, кв. 1, в землището на с. Княжево, общ. Тополовград е разположената на 0,82 км северозападно по права линия от центъра на село Княжево археологическа недвижима културна ценност с национално значение. Проектът предвижда консервация, реставрация, експониране и социализация на: „Укрепен владетелски дом от елинистическата епоха в м. Татар маша, землище на с. Княжево“, общ. Тополовград. Ще се обособи УПИ за културно-историческо наследство, така че да се извършват дейности по опазването и популяризирането на обекта. Площта на УПИ I – за КИН, по графични данни е 34900 м² и е образувана от обединението на ПИ 37407.51.6, ПИ 37407.51.7, ПИ 37407.51.11, ПИ 37407.51.12, ПИ 37407.51.44, ПИ 37407.51.164 и част от ПИ 37407.51.5, която е 4876 м². Проектирана е улица за осигуряване на достъп до УПИ I с ширина 6 м, радиус на завои – 6 м. За урегулиране на улица са взети следните площи от съответните имоти:

- от ПИ 37407.51.5 – 119 м², обособяващи нов ПИ 37407.51.188 със същата площ;
- от ПИ 37407.51.163 – 477 м², обособяващи нов ПИ 37407.51.186 със същата площ;
- от ПИ 37407.51.185 – 37 м², обособяващи нов ПИ 37407.51.192 със същата площ;



- от ПИ 37407.42.146 – 9 м², обособяващи нов ПИ 37407.42.149 със същата площ;
- от ПИ 37407.50.65 – 262 м², обособяващи нов ПИ 37407.50.171 със същата площ;
- от ПИ 37407.50.6 – 394 м², обособяващи нов ПИ 37407.50.170 със същата площ;
- от ПИ 37407.50.136 – 43 м², обособяващи нов ПИ 37407.50.177 със същата площ;
- ПИ 37407.50.31 – 628 м² – целият се приобщава към улицата и запазва идентификатора си.

Благодарение на многогодишното и прецизно археологическо проучване, изследване и документиране за обекта е осигурена рядката възможност сред добре запазените археологически структури да бъде показан бита на древните му ползватели и характерните особености на владетелската резиденция, като бъдат използвани съхранените и към момента елементи *in situ* и бъдат добавени копия на други разкрити и анализирани в синхронни аналогични обекти.

Предвид характеристиките на културната ценност (съвкупност от движимо и недвижимо материално и нематериално културно наследство), проучване на подобни обекти и съобразявайки се с принципите на интегрираната консервация, за „Укрепен владетелски дом от елинистическата епоха в м. Татар маша, землище на с. Княжево“ се търси цялостна реставрация на археологическите останки, за които има пълна яснота, благодарение на съхранените на място, разкрити, проучени и анализирани структури. Изграденият обем ще дава ясна визуална представа за машаба и величието на владетелската резиденция, ще покаже нагледно и много достъпно отделните градивни елементи, строителната техника и технологичните възможностите на тогавашното общество. Чрез частично покритите обеми (с копия на използваните керемиди) трябва да се осигури възможност на направата на експозиция за тогавашните бит и култура, в която да бъдат показани разкритите *in situ* ловни трофеи и антични съдове (чрез техни копия). На автентичното си място ще бъде експонирана (чрез копие) единствената антична вана от този период, открита по българските (и не само) земи. От архитектурна и естетическа гледна точка благодарение тази пълна реставрация се цели силуетно оформяне на целия комплекс със силен акцент във визуален, функционален и смилов аспект. Постепенното преминаване от покрива към нивото на съществуващите към момента зидове трябва да запази усещането за археологическа руина, по която са се отпечатали следите на времето. Всички археологически структури (съществуващи сгради – основни, стопански, помощни) в комплекса ще бъдат реставрирани с минималистичен подход, но достатъчен за да осигури тяхната разбираемост и четимост. Укрепителната система ще бъде показана с частична реставрация на по-важните ѝ елементи (кула, бастион, ров) и консервационно силуетно оформяне на ограждащата стена. С проекта ще се осигури консервация и експониране на пещите за обработка на метал и по-късните жилища в северната част на възвишението, с което да се изяви многопластовостта на обекта. В обекта ще се предвиди експозиционна пътека (от естествени материали), която да осигури достъпност и обхождане на целия комплекс и ще е подчинена на основния „сценарий“ за представянето на археологическия обект в неговата функционална, смислова и историческа цялост.

За социализирането на обекта ще се изгради отбивка от основния път, паркинг за посетители в подножието на хълма и малък посетителски център (преместваем обект), осигуряващ информационно обслужване, екскурзоводски услуги, охрана и санитарни възли. Посетителският център да бъде максимално независим, чрез собствено електрозахранване от слънчеви колектори и пречиствателно съоръжение за отпадъчните води. От паркинга до обекта, разположен на естественото възвишение, ще се осигури достъпен и за хора в неравностойно положение подход чрез изграждането на туристическа пътека (от естествени материали, вписващи се в околната среда), по която да се разположат информационни елементи от различен тип, осигуряващи постоянно грабване на вниманието и достатъчно данни, за да се създаде културната и емоционална подготовка за срещата с археологическата ценност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

С писмо на РИОСВ – Хасково с изх. № ПД-107/07.02.2019г. на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването на една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 37407.51.5 (част), 37407.51.6, 37407.51.7, 37407.51.11, 37407.51.12, 37407.51.44, 37407.51.164 в землището на с. Княжево, общ. Тополовград, за които се предвижда изработването на ПУП – ПРЗ с цел обособяване на УПИ за културно-историческо наследство **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002021 „Сакар“**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010г. за опазване на дивите птици. В имотите няма установени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горецитираният защищени зони.

При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2, във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **плана е допустим при спазване режима на защитена зона BG0002021 „Сакар“, определен със заповедта за обявяването ѝ.**

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираният защищени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатор 37407.51.5 (част), 37407.51.6, 37407.51.7, 37407.51.11, 37407.51.12, 37407.51.44, 37407.51.164 в землището на с.Княжево, общ.Тополовград **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираният защищени зони.

МОТИВИ:

I. **Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; рисък от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Основната цел на проекта е обектът да бъде превърнат в музей на открито като се извърши реставрационна намеса по вече разкритите археологически останки. Общата площ на археологическия обект е около 5500 кв.м. В конструктивно отношение сградата ще представлява и пресъздава до максимум първоначалния вид на укрепения владетелски дом. Този комплекс включва в себе си каменен зид, порта със стражева кула, самия владетелски дом, помощни сгради към комплекса, втора стражева кула-бастион.

2. Предвижда се паметникът на културата да бъде възстановен по класически строителен начин от времето на строителните практики на древните траки.

3. На обекта не се предвижда ново строителство, а само консервационно-реставрационни дейности, които се извършват върху разкритите археологически

останки. Всички материали, използвани в проекта за консервация и реставрация, ще бъдат естествени, близки до оригиналните.

4. Водоснабдяването обекта ще се изпълни от водопроводната мрежа на село Княжево.

5. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в пречистителното съоръжение – „AQUACLEAN“. Пречистените отпадъчни води ще се отвеждат към резервоар и ще бъдат използвани за поливане на тревните площи в ниските части на обекта.

6. До обекта се предвижда павирана улица за осигуряване на достъп до УПИ I с ширина 6 метра, радиуси на завои – 6 м.

7. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

8. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности, съоръжения и производствени процеси, представляващи рисък за здравето на населението или значими негативни въздействия върху качеството на околната среда.

9. Не се очаква рисък от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на консервационно-реставрационните дейности.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение засяга имоти с идентификатор: 37407.51.5 (част), 37407.51.6, 37407.51.7, 37407.51.11, 37407.51.12, 37407.51.44, 37407.51.164 в землището на с. Княжево, общ. Тополовград.

2. Предвид, че цитираните имоти са част от посещаван археологически обект, не се очаква изработването на ПУП – ПРЗ с цел обособяване на УПИ за културно-историческо наследство да доведе до увреждането и/или унищожаването на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Изработването на ПУП – ПРЗ с цел обособяване на УПИ за културно-историческо наследство няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони BG0000212 „Сакар“ и BG0002021 „Сакар“ както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

4. Предвид местоположението на имотите, както и характера на изработването на ПУП – ПРЗ, не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на беспокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

5. Съгласно становище на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-288(1)/22.04.2019г.:

5.1. Площта на инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Синаповска“, която от свое страна попада в уязвима и чувствителна зона, респективно в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т.3, буква „а“ и „б“ от закона за водите (ЗВ) и в защитени зони (ЗЗ) по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – ЗЗ с код BG0000212 – „Сакар“, съгласно Директива 92/43/EИО за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и ЗЗ с код BG0002021 – „Сакар“, съгласно Директива 79/409/EИО за съхранение на дивите птици, в които поддържането или

подобряването състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване. Водното тяло (ВТ) е определено в добро екологично и неизвестно химично състояние.

5.2. След извършена служебна проверка в ГИС – база данни на БД ИБР, е установено, че в близост до площта на ИП е развита мрежа от напоителни канали – по-конкретно ПИ с идентификатор 37407.42.146 (код 3250) и с начин на трайно ползване (НТП) – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, община частна собственост. Следва да се има предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заузвание на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*, според който не се издават разрешителни за нови заузвания и не се извършват нови заузвания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ и в напоителни системи.

6. На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*, постъпилата информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за инвестиционното предложение, бе изпратена до Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/ за произнасяне по компетентност. Тъй като в указания 10-дневен срок не е получено становище, на основание чл. 7, ал. 3 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Хасково счита, че НИНКН няма бележки и предложения към предоставената документация.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

2. При спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, въздействията от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

3. Преобладаващата част от действията по възстановяване ще се извърши без намесата на машини и транспортни средства и без шумово замърсяване. Ако има такова, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка.

4. Предвидени са конкретни мерки за избягване, предотвратяване, намаляване и компенсиране на въздействието от генерирането на минимални неорганизирани емисии на прах при строителните дейности на отделните компоненти на обекта и товаренето и разтоварването на инертните строителни отпадъци.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

6. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-523#1/22.04.2019г. на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, не се предполага риск за здравето на населението.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е публикувал обява на интернет страницата си за инвестиционното предложение във връзка с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на Кметство село Княжево за осигуряване на обществен достъп до същата.

3. С писмо изх. № 32-00-30/07.05.2019 г. Община Тополовград уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на адрес: гр. Тополовград, пл. „Освобождение“ № 1, за 14-дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. С писмо изх. №22/02.05.2019г. кмета на село Княжево уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14-дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

5. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Модулното съоръжение за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води да бъде с подходящ капацитет, а резерворът, в който ще се отвеждат пречистените води – водоплътен.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*

Дата: 07.06.2019г.

ДС