



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 80 - ОС/2021 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) във връзка с чл.6а, т.2 от същата, представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-1361/06.12.2021г. и внесена допълнителна информация

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 59183.81.5 по КК на с.Пъстрогор, общ.Свиленград, на който **няма вероятност да окаже значително отрицателно** въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

**Местоположение:** имот с идентификатор 59183.81.5 по КК на с. Пъстрогор, общ. Свиленград.

**Възложител** Милев, адрес: с.гр.Свиленград.

**Обща информация за ПУП-ПЗ:**

Имот с идентификатор 59183.81.5 е с вид територия „зеделска“, НТП „зеленчукова градина“, с площ 2,522 дка по КК на с.Пъстрогор, общ.Свиленград. Проектът за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 59183.81.5 по КК на с.Пъстрогор представлява застроителна разработка на земеделски имот с НТП „зеленчукова градина“, а предназначението на поземления имот се предвижда да бъде „за жилищно застрояване“. Начина на застрояване на поземления имот е „свободно“. Характерът на застрояване на поземления имот е „ниско“. Показателите на застрояване на поземления имот са: плътност на застрояване – 60%; интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2; необходима площ за озеленяване – 40%.

Съгласно представената информация, имот с идентификатор 59183.81.5 по КК на с. Пъстрогор, общ. Свиленград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

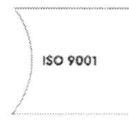
След направена справка беше установено, че имот с идентификатор 59183.81.5 по КК на с. Пъстрогор, общ. Свиленград попада в обхвата на защитени зони **BG0000212 „Сакар“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 313/31.03.2021г. и **BG0002021 „Сакар“**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010г. за опазване на дивите птици.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от *Наредбата за ОС* бе установено, че така заявения ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 59183.81.5 по КК на с.Пъстрогор, общ.Свиленград **е допустим** спрямо режима на защитени зони **BG0000212 „Сакар“** и **BG0002021 „Сакар“** при спазване на забраните определени със заповедите за обявяването им.

Така заявения ПУП-ПЗ **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящия ПУП-ПЗ бе установено, че същия попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата по ОС* и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата Наредба.

Настоящото съгласуване се основава на следните



### МОТИВИ:

1. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, имотът предмет на ПУП-ПЗ не представляват природно местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар” и ПУП-ПЗ за имота няма да доведе до увреждане/унищожаване на такива.
2. Предвид, че имотът предмет на настоящия ПУП- ПЗ е в урбанизираната територия на с.Пъстрогор, ПУП- ПЗ няма да доведе до значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоните, водещо до изменение в плътността и структурата на популациите им.
3. ПУП-ПЗ няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони.

*Реализацията на предвидените дейности се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.*

*При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на измененията.*

*При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.*

*Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.*

Дата: 21.12.2021 г.

**инж. Н. Пачеманова**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хас

