



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 08 - ОС/2022 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата, представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-135/27.01.2022г. и внесена допълнителна информация

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на производствена и складова база за селското стопанство в имоти с идентификатори 72761.52.791 и 72761.52.792 в местност „Старите лози“ по плана на новообразуваните имоти, землище на гр. Тополовград, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.**

Местоположение: имоти с идентификатори 72761.52.791 и 72761.52.792 в местност „Старите лози“ по плана на новообразуваните имоти, землище на гр. Тополовград (образувани от имот с идентификатор 72761.491.491, западно от имот с идентификатор 72761.12.173 по КК на гр.Тополовград).

Възложител: Палео Енерджи ЕООД, ЕИК:206764850, адрес: гр.Пловдив, ул. Михаил Такев № 23А

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствена и складова база за селското стопанство – складове за селскостопанска продукция и техника в имоти с идентификатори 72761.52.791 и 72761.52.792 в местност „Старите лози“ по плана на новообразуваните имоти, землище на гр. Тополовград. Имот с идентификатор 72761.52.791 е с площ 5,267 дка, а имот с идентификатор 72761.52.792 е с площ 4,931 дка, като и двата поземлени имота са с категория на земята X. Предвижда се изграждане на две халета с площ по около 300 кв. м. от метална конструкция и термопанели. В складовете ще се извърши временно складиране, сортиране и опаковане в чуvalи или касетки на произведени в района плодове и зеленчуци, които по заявка ще се доставят на едро в търговската мрежа. Предвидено е и обособяване на помещение, в което ще се съхранява временно селскостопанска техника и инвентар към нея. Няма да се извършват ремонти дейности. Електрозахранването на складовите сгради ще се извърши чрез свързване с електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до складовите сгради ще се осъществява чрез съществуващите пътища, граничещи с имотите. В склада ще се извърши само временно съхраняване на селскостопанска продукция и техника, поради което вода за производствени цели не е необходима. Водоснабдяването на обекта за питейни цели на работниците ще се осъществява чрез доставка на минерална вода или ползване на диспенсъри. За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водопътна изгребна яма, която периодично ще се почиства и извозва от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно представената информация, имоти с идентификатори 72761.52.791 и 72761.52.792 в местност „Старите лози“ по плана на новообразуваните имоти, землище на гр. Тополовград



(образувани от имот с идентификатор 72761.491.491, западно от имот с идентификатор 72761.12.173 по КК на гр. Тополовград) **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

След направена справка беше установено, че имоти с идентификатори 72761.52.791 и 72761.52.792 в местност „Старите лози“ по плана на новообразуваните имоти, землище на гр. Тополовград (образувани от имот с идентификатор 72761.491.491, западно от имот с идентификатор 72761.12.173 по КК на гр. Тополовград) попадат в обхвата на защитени зони **BG0000212 „Сакар“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 313/31.03.2021г. и **BG0002021 „Сакар“**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010г. за опазване на дивите птици.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от *Наредбата за ОС* бе установено, че така заявено, инвестиционно предложение за изграждане на производствена и складова база за селското стопанство в имоти с идентификатори 72761.52.791 и 72761.52.792 в местност „Старите лози“ по плана на новообразуваните имоти, землище на гр. Тополовград е **допустимо** спрямо режима на защитени зони BG0000212 „Сакар“ и BG0002021 „Сакар“ при спазване на забраните определени със заповедите за обявяването им.

Така представеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата по ОС* и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата Наредба.

Настоящото съгласуване се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверка в Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 се констатира, че имоти с идентификатор 72761.52.791 и 72761.52.792 в местност „Старите лози“ по плана на новообразуваните имоти, землище на гр. Тополовград не представляват природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“ и реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане/ унищожаване на такива.
2. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 в имотите, предмет на инвестиционното предложение, има разпространение на Пъстър смок и Шипоопашата костенурка и реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до отдръпване на индивидите от тези видове от терена, но предвид общата площ на имотите (10,198 дка) спрямо площите на местообитанията на тези видове в защитената зона в този биогеографски регион, мобилността на въпросните видове, близостта на урбанизирана територия (приблизително 800 м), то реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до съществено увеличаване на беспокойството, отнемане на площи от местообитанията, фрагментация на местообитанията или популациите на видовете спрямо първоначалното им състояние.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на природозащитните цели и целостта на **BG0000212 „Сакар“** и **BG0002021 „Сакар“**, както и на свързаността между тях.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
5. Предвид наличната информация за реализирани ППП/ИП със сходен или друг характер, при взаимодействие, с които оценяваното инвестиционно предложение може да окаже значително

отрицателно въздействие върху защитените зони е видно, че реализацията му няма вероятност да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най- пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техния предмет на опазване, реализацията на дейностите заложени в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска трайно депониране на генериирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитените зони.

2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площиадки извън границите на имотите предмет на инвестиционното предложение.

3. С цел недопускане на пряко унищожаване на индивиди от видове предмет на опазване в защитените зони, непосредствено преди започване на дейностите по реализация на инвестиционното предложение, имотите да се обходят и при наличие в тях на животински видове да се осигури безопасното им отстраняването от терена.

Реализацията на предвидените дейности се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи право действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Дата: 18.02.2022 г.



инж. Н. Пачеманова

Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите- Хасково

