



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА -8- ОС / 2021 г.



за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1, във връзка чл. 6а т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г), представената писмена документация уведомление с вх. № ПД-137/02.02.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам: уведомление за „Изработване на ПУП-ПЗ поземлен имот с идентификатор 83315.29.8 с НТП „нива“ по КККР на с. Широко поле, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 83315.29.8 с НТП „нива“ по КККР на с. Широко поле, общ. Кърджали, обл. Кърджали

възложител:  Юмер, гр. Кърджали, ул. „“

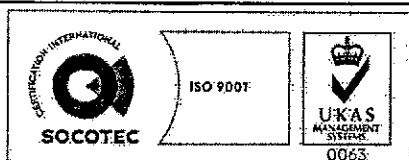
Обща информация за инвестиционното предложение:

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83315.29.8 с площ 1244 кв. м по КККР на с. Широко поле, общ. Кърджали, обл. Кърджали предвижда разделяне на поземления имот, като се образуват два нови поземлени имоти с идентификатор 83315.29.223 с площ 588 кв. м и 83315.29.224 с площ 656 кв. м и отреждането им за жилищни нужди. С плана се предвижда нискоетажно застрояване на новообразуваните поземлени имоти до 3 етажа и със следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване $P=60\%$, минимална озеленена площ $O_3 = 40\%$, максимален Кинт=1.2. Изработването на ПУП-ПЗ е разрешено с Решение № 283, Протокол № 15 от заседание на Общински съвет - Кърджали проведено на 30.12.2020 г.

Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ път.

Съгласно становище на ЕР ЮГ точката на присъединяване на поземлените имоти към електроразпределителната мрежа ще бъде стълб № 1 извод 1 от МТП ДАП Широко поле, извод СрН „Студен кладенец“, подстанция „Арпезос“.

Съгласно становище на ВиК Кърджали водоснабдяването на имотите може да стане от съществуващо водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгребна яма.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



На този етап **не са налични данни**, че с предвижданията на ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. В тази връзка **не са налични основания** за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

Съгласно внесеното уведомление по чл.10 от Наредбата по ОС, поземлен имот с идентификатор 83315.29.8 с НТП „нива“ по КККР на с. Широко поле, общ. Кърджали, обл. Кърджали, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в обхвата на защитени зони 33 BG 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и **BG 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че така представено инвестиционното предложение **е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“** при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие /ЗБР-ДВ бр. 77/2002г. с последващи изменения/ и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата по ОС, „Изработване на ПУП-ПЗ поземлен имот с идентификатор 83315.29.8 с НТП „нива“ по КККР на с. Широко поле, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ **подлежи на процедура по оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.**

С писмо с изх. № ПД-137/08.02.2021г.на Директора на РИОСВ- Хасково възложителят е информиран, че предвид характера и местоположението, реализацията на ИП попада в хипотезата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр.3 от 05.01.2018г.) и **подлежи на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС. Във връзка с което от възложителя е изискано да изпълни задълженията си по чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС, а именно да предостави информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.**

Съгласуването „Изработване на ПУП-ПЗ поземлен имот с идентификатор 83315.29.8 с НТП „нива“ по КККР на с. Широко поле, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Поземлен имот с идентификатор 83315.29.8 с НТП „нива“ по КККР на с. Широко поле, общ. Кърджали, обл. Кърджали“, съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, не представлява местообитание предмет на опазване в защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG 0002013 „Студен кладенец“**, във връзка с което не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, дейностите по реализацията му, не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоните, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните:

УСЛОВИЯ:

1. Извън границите на имота, които представляват местообитания предмет на опазване в BG0001032 „Родопи Източни“ и BG 0002013 „Студен кладенец“ да не се поврежда и унищожава по никакъв начин съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност.
2. Да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитените зони, същите да се извозват до съответните депа.

Реализацията на предвидените дейности се съгласува само за конкретното местоположение и залвените параметри.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на измененията.

За бъдещи инвестиционни предложения РИОСВ – Хасково следва да бъде уведомена своевременно.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Дата: 11.02.2021 г.



инж. Мариана Колева
За Директор на Регионалния инспекция по
околната среда и водите в Хасково
/Съгласно Заповед № 7/04.09.2020г./