



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 51 - ОС/2020 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-1572/23.11.2020г. и допълнителна информация с Вх.№ ПД-1572(2)/14.12.2020г. на РИОСВ- Хасково

РЕШИХ:

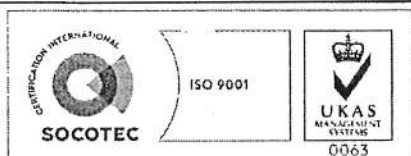
Съгласувам ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатор 36110.19.522, 36110.19.123, 36110.19.118 и 36110.19.121 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

Местоположение: имоти с идентификатор 36110.19.522, 36110.19.123, 36110.19.118 и 36110.19.121 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград с обща площ 9,051 дка

Възложител: „Лийд Индъстрис“ ЕООД, ЕИК 206129242, адрес: гр. София, р-н Средец, ул. Шейново №7

Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация става ясно, че намеренията на възложителя са изработване на ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатор 36110.19.522 (Урбанизирана територия с НТП За друг вид застрояване), 36110.19.123 (Урбанизирана територия с НТП За друг обществен обект, комплекс), 36110.19.118 (Урбанизирана територия с НТП Ниско застрояване (до 10 m)) и 36110.19.121 (Земеделска територия, категория 4, НТП Нива, площ 330 кв. м) по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково с цел урегулиране на поземлените имоти в общ УПИ II в кадастрален район 19 и промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36110.19.121 по реда на ЗОЗЗ, тъй като по указания на Агенция „Пътна инфраструктура“ през този поземлен имот ще се осъществи пътния достъп от Автомагистрала „Марица“ до другите поземлени имоти и изградените в тях обекти. Предвижда се изграждане на пътна връзка с автомагистралата с всички необходими принадлежности и други елементи на техническата инфраструктура, благоустрояване и озеленяване, като се обхване цялата площ на поземлени имот с идентификатор 36110.19.121 възлизаща на 0,330 дка. За поземлен имот с идентификатор 36110.19.522 (стар номер 019105) има издадено Решение № ХА-46-ОС/2016 г. на директора на РИОСВ – Хасково за съгласуване на инвестиционно предложение за изграждане на магазини, за поземлен имот с идентификатор 36110.19.123 има издадено Решение № ХА-04-ОС/2015 г. на директора на РИОСВ – Хасково за съгласуване на инвестиционно предложение за изграждане на търговски обект за обслужване и почивка, с магазин за хранителни стоки и за поземлен имот с идентификатор 36110.19.118 има издадено Решение № ХА – 63 ПР/2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС“ на директора на РИОСВ – Хасково за съгласуване на инвестиционно предложение за изграждане на обект с обществено обслужване-магазин,



изграждане на външно ел. захранване към него и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 20 м.

Съгласно представената информация, имоти с идентификатор 36110.19.522, 36110.19.123, 36110.19.118 и 36110.19.121 по КККР на с. Капитан Андреево **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

След направена справка беше установено, че имоти с идентификатор 36110.19.522, 36110.19.123, 36110.19.118 и 36110.19.121 по КККР на с. Капитан Андреево попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

На този етап не са налични данни, че с предвижданията на ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. В тази връзка **не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.**

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на предвижданията на възложителя бе установено, че същите попадат в хипотезата на **чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС** и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата Наредба.

Настоящото съгласуване се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид, че имотите, предмет на ПУП-ПРЗ са урбанизирана територия с НТП ниско застрояване (до 10 m), с изключение на имот 36110.19.121, който е земеделска територия, НТП нива и площ от 330 кв.м., както и че съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, въпросния имот не представляват местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“, то настоящия ПУП-ПРЗ няма да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона
2. Предвид характера на ПУП-ПРЗ и местоположението на имотите предмет на ПУП-ПРЗ, реализация му не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоната, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.
3. Настоящият ПУП-ПРЗ няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

Реализацията на предвидените дейности се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14- дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да

служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Дата: 15.12.2020 г.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково



