



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 18 - ОС/2022 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* във връзка с чл.ба, т.2 от същата, представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-280/18.02.2022г. и внесена допълнителна информация

РЕШИХ:

Съгласувам комплексен проект за ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 83315.17.22 по КК на с. Широко поле, общ.Кърджали и изграждане на две жилищни сгради в един от новообразуваните имоти с идентификатор 83315.17.42, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно** въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 83315.17.22, с площ 3,287 дка, вид територия „урбанизирана“, НТП „за курортен хотел, почивен дом“ по КК на с. Широко поле, общ.Кърджали.

Възложител: Николов, адрес: гр.Стара Загора,

Обща информация за комплексния проект:

Целта на проекта е изменение на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 83315.17.22 землище на с. Широко поле. Предвижда се разделяне на имота на 4 нови имота (83315.17.39, 83315.17.40, 83315.17.41, 83315.17.42) нови линии на застрояване в новообособените имоти и промяна в отреждането им от обществено обслужване в жилищно застрояване с малка височина. В единият от новообразуваните имоти с идентификатор 83315.17.42, с площ 0,845 дка се предвижда изграждане на две жилищни сгради, всяка със ЗП 91,2 м2.

Съгласно представената информация, имот с идентификатор 83315.17.22 по КК на с. Широко поле, общ.Кърджали **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот с идентификатор 83315.17.22 по КК на с. Широко поле, общ.Кърджали попада в обхвата на защитена зона **BG00001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД- 267/31.03.2021г.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от *Наредбата за ОС* бе установено, че така заявения проект за ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 83315.17.22 по КК на с. Широко поле, общ.Кърджали и изграждане на две жилищни сгради в един от новообразуваните имоти с идентификатор 83315.17.42 **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG00001032 „Родопи Източни“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

На този етап не са налични данни, че с проекта се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по глава шеста от ЗООС.**



Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение бе установено, че същото попада в обхвата на чл.2, ал. 1, т.2 от *Наредбата по ОС* и подлежи на процедура по реда на Глава II от същата Наредба.

Настоящото съгласуване се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, приблизителна 880 м² от имота представляват местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)*, което е предмет на опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”, но предвид незначителната площ на местообитанието в границите на имота спрямо площта му в защитената зона, предвид че имота е с НТП „за курортен хотел, почивен дом“, както и че е в район силно повлиян от човешката дейност, то настоящият комплексен проект няма да доведе до въздействие водещо до съществена промяна в площите и разпространението на цитираното местообитание в зоната.

2. Предвид местоположението на имота, може да се заключи, че дори същия да е подходящо местообитание на видове предмет на опазване в защитената зона, поради засиления антропогенен натиск той е изгубил функциите си като такава и настоящият проект няма да доведе до безпокойство и отдръпване на индивиди от тези видове от имота.

3. Предвид характеристиките и местоположението на проекта не се очаква същия да доведе до загуба на площи от природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло, които да са от съществено значение за постигане на целите за обявяването ѝ.

4. Не се очаква фрагментация на местообитания или популации на видовете спрямо първоначалното им състояние, имайки предвид, че имота предмет на проекта е в урбанизирана територия, силно повлияна от човешката дейност.

5. Настоящият проект преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона.

6. Предвижданията на проекта не могат да се определят като такива повишаващи уязвимостта на зоната и не противоречат на целите и предмета на опазването ѝ.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

8. Няма вероятност от кумулативно взаимодействие на настоящия проект с други ППП/ИП, което може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Реализацията на предвидените дейности се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Дата: 16.03.2022 г.

инж. Н. Пачеманова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково



