РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 10 ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция - Кърджали

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за „Изработване на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 22928.14.1151, местност "Ражище", с. Домище, общ. Кирково с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на търговски крайпътен обект „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене", при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Кязим Ахмед
Адре

Характеристика на плана:

Планът се изготвя въз основа на Решение № 425/29.11.2018 г. на Общински съвет - Кирково за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 22928.14.1151 с начин на трайно ползване нива по КК на землището на с. Домище, общ. Кирково с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - за изграждане на търговски крайпътен обект „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене". Поземлен имот с идентификатор 22928.14.1151 е собственост на възложителя и с площ 9247 кв. м. Имотът се намира в обслужващата зона на път I-5 „Кърджали - Маказа" в участъка от км 380+872 до км 381+027, дясно. Част от имота граничи с пътя от североизток. Достъпът до и от площадката за търговския крайпътен обект ще е само от локално платно, което ще се изгради извън обхвата на пътя в рамките на имота с ширина 6 м отделено от директното трасе на път I-5 и площадката на търговския крайпътен обект със странична разделителна ивица с ширина 2,00 м. Имотът ще бъде електрозахранен от ст. 69, извод СН "Керамична фабрика", подстанция „Подкова". Водоснабдяването на имота с питейна вода ще е от съществуващ водопровод ф100 етернитови тръби захранващ с. Кирково отстоящ западно на около 240 м. Отпадъчните води от търговския крайпътен обект ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване" на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО и очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 22928.14.1151 по КК на с. Домище, общ. Кирково, за който се предвижда изработване на ПУП-ПЗ с цел изграждане на търговски крайпътен обект **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-

близко разположена е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни"**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г., за опазване на природните местообитания (приблизително 3500 м).

ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 22928.14.1151 по КК на с. Домище попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС,* обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР.

Предвид, че ПУП – ПЗ ще бъде одобряван от Община Кирково, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО, в т.ч. и ОС за плана е директорът на РИОСВ – Хасково, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).
2. Предложеният подробен устройствен план – план за застрояване е с обхват поземлен имот с идентификатор 22928.14.1151, местност "Ражище", с. Домище, общ. Кирково с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на търговски крайпътен обект „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене"
3. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 22928.14.1151 по КК на с. Домище, общ. Кирково за изграждане на търговски крайпътен обект **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

4.1. Предвид, че имотът, предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони, изготвянето му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

4.2. Не се очаква прилагането на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище с изх. № 10-45-1/18.11.2019 г., РЗИ – Кърджали счита, че предвидените с плана дейности няма да предизвикат поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
6. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.
7. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на търговски крайпътен обект „Бензиностанция, казино, заведение за бързо хранене" в поземлен имот с идентификатор 22928.14.1151, местност "Ражище", с. Домище, общ. Кирково, произтичащо от ПУП-ПЗ може да бъде одобрено само след съгласуване с РИОСВ – Хасково.
2. Изготвения ПУП-ПЗ да се съгласува с РЗИ – Кърджали, съгласно чл. 35 от Закона здравето и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково

Дата: 22.11.2019 г.