



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 3 ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложениета с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

РЕШИХ:

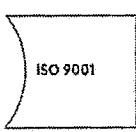
да не се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за осигуряване на връзка между общински пътища и достъп до домен „Начеви чеири“ и подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в землището на с. Хлябово, община Тополовград, обл. Хасково, м. „Начеви чеири“, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот УПИ I - за културно - историческо наследство (образуван от поземлен имот с идентификатор 77325.101.60), които **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД, БУЛСТАТ: 000970464

Адрес: гр. Тополовград, пл. „Освобождение“ № 1

**Характеристика на плана:**

С представеният проект за изработване на ПУП-ПРЗ ще се обособи УПИ I – за културно – историческо наследство (образуван от поземлен имот с идентификатор 77325.101.60 с НТП за исторически паметник, историческо място), ведно с достъп до него, а с проекта за изработване на ПУП-ПП се предвижда да се определят необходимите площи за отчуждаване и да се регламентират границите на алеята, осигуряваща достъп до новопроектирано УПИ I – за културно-историческо наследство. Трасето на алеята, която ще осигури достъп до новопроектираното УПИ I – за културно-историческо наследство е с дължина около 430 м, като започва от поземлен имот с идентификатор 77325.101.60 (новото УПИ I) и стига до поземлен имот с идентификатор 77325.101.28, за който се предвижда смяна на НТП от „пасище“ в „за местен път“, като в имота ще се обособят места за паркиране. Новопроектираната алея минава през следните поземлени имоти с идентификатор 77325.101.58, 77325.101.25, 77325.101.26, 77325.101.27, като се засяга малка част от тях.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5

Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14

e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)

[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



Подробните устройствени планове попадат в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО представените проекти за ПУП – ПП и ПУП - ПРЗ подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлени имоти с идентификатор 77325.101.60, 77325.101.58, 77325.101.25, 77325.101.26, 77325.101.27, 77325.101.28 по КККР на с. Хлябово, общ. Тополовград, за които „Начеви чеири“ и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитени зони BG0000212 „Сакар“, BG0002021 „Сакар“, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010 г. за опазване на природните местообитания и птици.

При проверката за допустимост по чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) бе установено, че ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002021 „Сакар“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка съвместимостта им с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

## МОТИВИ:

1. ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ се разработват и са възложени по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).
2. Предвижданията на ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други сътносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. Целта на изготвения ПУП-ПРЗ и ПП е създаването на градоустройствена основа за извършване на отчуждителни процедури и изготвяне на инвестиционен проект, с който Община Тополовград възnamерява да кандидатства за финансиране на проект „Величието на Древния Сакар от мегалитната култура до елинистичните владетелски домове“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г., Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, процедура: BG 16RFOP001-6.002 „Развитие на туристическите атракции“.
4. Финансирането ще се спомогне Община Тополовград да извърши консервационно-реставрационни и експониращи дейности, необходими за опазването и социализирането на обект – „Двукамерен долмен“ в м. „Начеви чеири“, представляващ единична археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“, като основната цел е обектът да бъде превърнат в музей на открито.
5. С реализирането на проекта ще се създават предпоставки за развитие на културно-исторически туризъм, който от своя страна ще допринесе до подобряване на икономическото развитие на общината.
6. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид харктера и местоположението на ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПП за осигуряване на връзка между общински пътища и достъп до долмен Начеви чеири и ПУП-ПРЗ в землището на с. Хлябово няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони BG0000212 „Сакар“ и BG0002021 „Сакар“, поради следните мотиви:

7.1. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включените в ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ имоти с идентификатор 77325.101.60, 77325.101.58, 77325.101.25, 77325.101.26, 77325.101.27, 77325.101.28 по ККР на с. Хлябово не представляват природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“ и в тази връзка предвижданията на ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ няма да доведат до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоните.

7.2. Предвид, че основният обект е археологически паметник се отчита засилено антропогенно въздействие в района и съобразено с харктера на ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ, НТП на имотите, за които се изготвя, не се предполага значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в зоните, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

7.3. Предвид харктера на ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ, същия няма да доведе до нарупване целостта и кохерентността на защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.

8. Съгласно становище с изх. № АУ-259-10#3/04.08.2020 г., РЗИ – Хасково счита, че не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализацията на предвижданията на ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ.

9. В хода на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО постъпилата с искането документация по чл. 8а от същата Наредба е изпратена за становище по компетентност до директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН). В отговор е постъпило становище от НИНКН, в което са посочени изискванията и ограниченията, с които трябва да бъдат съобразени всички дейности в поземлен имот с идентификатор 77325.101.60 и 77325.101.58.

10. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

11. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на приложение № 1 или № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, могат да бъдат одобрени само след съгласуване с РИОСВ – Хасково.

2. Да се спазват изискванията посочени в становище с изх. № 0400-440/29.07.2020 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство, копие на което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Хасково пред министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**

*Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите - Хасково*

Дата: 01.09.2020 г.