



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 2 ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция - Кърджали .

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застраяване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 40909.7.8 по ККР на гр. Кърджали, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Богдан Желев
Николай Митев

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 40909.7.8 по ККР на гр. Кърджали с площ 8001 кв.м за рекреационна зона и вилен отдих и нова конфигурация на имотите за застраяване. Новата конфигурация на имота предвижда обособяване на 13 имота за вилно застраяване и 1 имот – за движение и транспорт. Новото застраяване предвижда вилни сгради до два етажа (7м), като техническите параметри на имотите са следните: П=40%, О₃=50%, Кинт=0.8.

Изработването на ПУП-ПЗ е на основание Решение № 125/28.05.2020 г., т. 9 на Общински съвет – Кърджали.

Съгласно становище на „Вик“ ООД гр. Кърджали имота може да бъде захранен с питейна вода от водопровод, изпълнен с Ф90 ПЕ-ВП тръба, преминаващ по близкия банкет на прилежащия югоизточно път. Битовите отпадъчни води от сградите могат да бъдат отведени и заустени в канализация, изпълнена с Ф200 гофирани тръби, преминаваща по същия банкет.

Съгласно становище на електроразпределителното дружество ЕРЮГ е определена точка за присъединяване към електроразпределителната мрежа от ТНН на БКТП 72А, извод СрН „Балкан“, подстанция „Веселчане“, като се изгради нова кабелна линия ниско напрежение от точката за присъединяване до ново електромерно табло на имотната граница.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застраяване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП-ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.7.8 по ККР на гр. Кърджали, за който се предвижда изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението за рекреационна зона и вилен отдих не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до имота предмет на инвестиционното предложение са



зашитени зони BG0001032 „Родопи Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици (приблизително 2300 м.).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Предвид, че ПУП-ПЗ ще бъде одобряван от Общински съвет - Кърджали, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО, в т.ч. и ОС за плана е директорът на РИОСВ – Хасково, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ се разработва и е възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП-ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Съгласно одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план на Община Кърджали поземлен имот с идентификатор 40909.7.8 по ККРР на гр. Кърджали попада в устройствена зона предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отид.

3. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 40909.7.8 по ККРР на гр. Кърджали за рекреационна зона и вилен отид **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:**

4.1 Предвид, че имота предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

4.2 Предвид местоположението на имота предмет на ПУП-ПЗ не се предполага значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на populациите им.

4.3 Не се очаква ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище с изх. № 10-25-1/07.07.2020 г., РЗИ – Кърджали счита, че предвидените с плана дейности няма да предизвикат поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

7. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на приложение № 1 или № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, могат да бъдат одобрени само след съгласуване с РИОСВ – Хасково.

2. Изготвения проект за подробен устройствен план да бъде съгласуван с РЗИ – Кърджали, съгласно чл. 35 от Закона здравето и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Хасково пред министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. МАРИАНА КОЛЕВА

И.д. директор на Регионална инспекция
околната среда и водите - Хасково



Дата: 16.07.2020 г.