



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 14 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) на новообразувани поземлени имоти 360 и 361, кадастровен район 501, по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Красимир Тенчев
Адрес:

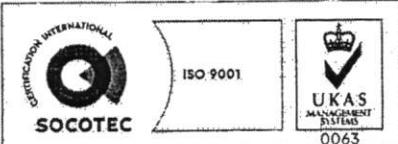
Характеристика на плана:

ПУП - ПЗ на новообразувани поземлени имоти 360 и 361, кадастровен район 501, по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали се разработва на основание Решение № 44 от 26.02.2021 г. на Общински съвет – Кърджали.

С ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди – изграждане на вилни сгради – 5 броя в ПИ 56054.501.361, във вилна зона с малка височина, плътност и интензивност на застрояване с цел реализиране на инвестиционни намерения. Всяка една от сградите се очаква да бъде със застроена площ около 100 кв.м. Достъпа до имотите, както и за новообразуваните имоти е от съществуващите улици – 44 и 58, разположени от северната и южната страна на имотите. Имот 360 се запазва, а имот 361 ще се раздели на 5 нови имота.

Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Кърджали точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП Петлино, извод СрН „Петлино с. Петлино“, подстанция „Гледка с. Петлино“.

Съгласно становище на експлоатационното дружество „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Кърджали, имотите могат да бъдат захранени с вода от водопровод,



положен с ПЕ-ВП тръби и диаметър ф90, преминаващ по път за с. Петлино на около 50 м южно от имотите. Битовите отпадъчни води от имотите могат да бъдат отведени и заустени в канализация, изпълнена с ф200 гофирани тръби, преминаваща по същия път.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата наредба.

Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че землището на с. Петлино, респективно новообразуван имот 360 и 361, кадастровен район 501 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Петлино, за които се предвижда изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите са разположени защитени зони BG0001032 „Родопи Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за новообразуван имот 360 и 361, кадастровен район 501 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Петлино **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ се разработва и е възложено по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП-ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Съгласно действащия ОУП на Община Кърджали имотите попадат в устройствена зона предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих - Ов.

3. С ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ 360 и 361, кадастровен район 501, по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с. Петлино, ЗЗП 28, код по ЕКАТТЕ 56054, община Кърджали се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на вилни сгради.

4. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

5. Предвид, че имотите предмет на ПУП-ПЗ не попадат в обхвата на защитени зони същия няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;

• нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

6. Предвид местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПЗ не се предполага значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

7. Не се очаква разработването на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

8. Съгласно становище с изх. № 10-17-1/31.03.2021 г., РЗИ – Кърджали счита, че предвидените с плана дейности няма да предизвикат поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

10. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Хасково пред министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

Дата: 06.02.2021 г.

