



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 26 - ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград с обхват поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково и изработване на Подробен устройствен план – План за застраяване на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково, при прилагането на които **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ОРГАНИК ЛЕНД“ ООД,
Адрес:

Характеристика на плана:

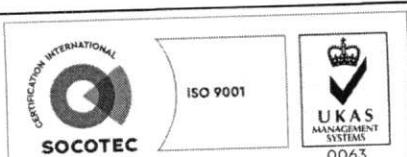
Изгответо е техническо задание за изменение на ОУП на Община Димитровград за поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково, поради настъпили промени в обществено-икономическите условия, конкретно – инвестиционен интерес за изграждане на фотоволтаична електроцентrale /ФЕЦ/ за производство на електрическа енергия с инсталлирана мощност 2 199.96 kWp в поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 с площ 22 417 кв. м по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково от „Органик Ленд“ ООД. Проектът за изменение на ОУП се процедира на основания чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията.

Според действащия Общ устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет – Димитровград, обнародван в ДВ. Бр.94/24.11.2017 г., поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково – предмет на разработката, се намира извън строителните граници на населеното място и попада в устройствена зона – група нарушен територии за оздравяване, възстановяване и укрепване.

Изменението на ОУП на Община Димитровград касае, промяна предназначението на нарушени територии – поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково, в урбанизирани територии за предимно производствена устройствена зона (Пп). Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Параметрите на застрояване в „Предимно производствени зони“ (Пп) са:

- Макс. плътност на застрояване – 60%



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



- Макс. КИПП – 1.5
- Мин. озеленена площ - 25%

Изработено е техническо задание за Подробен устройствен план – План за застраяване на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково. Предвид инвестиционния интерес от „Органик Ленд“ ООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, се налага процедиране на Подробен устройствен план – План за застраяване на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково.

Предназначението на поземления имот предмет на разработката е със статут на нарушена територия и се предвижда със статут – предимно производствена устройствена зона – „за производство на електроенергия“ съгласно чл.19, ал.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони. Начина на застраяване на имота се предвижда да е свободно, а характерът на застраяване е нискоетажно застраяване до 10м. Допустими технически показатели:

- плътност на застраяване – 60%
- интензивност на застраяване – 1.5
- площ за озеленяване - 25%

Общински съвет на Община Димитровград с РЕШЕНИЕ № 412 от 25.02.2021 г., на основание чл.103, ал.1 и ал.4, чл.134, ал.1, т.1, ал.3 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията одобрява заданията и дава разрешение за откриване на процедура за едновременно изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград и изработване на проекта за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково.

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули. За постигане на инсталированата мощност 2 199.96 kWp, ще бъдат монтирани 4074 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност 540Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,40kV от 20 броя трифазни инвертори с мощност 100kW всеки. Променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни подстанции (КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,4kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От комплектните трансформаторни подстанции 0.4/20kV чрез кабелна връзка, електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

При така описания обект и с оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 4074 броя фотоволтаични модула, всеки с мощност 540Wp, които ще бъдат разположени по направление юг и ще покриват 10,645 дка от общата площ на имота (22,417 дка.). Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса. Преобразуването на ток с променливо напрежение ще се осъществява от 20 броя трифазни стрингови инвертори с номинална мощност 100,0kW, всеки. Към 14бр. инвертори, ще бъдат свързани по десет стринга всеки с по 21бр. последователно свързани модула, към 6бр. инвертори ще бъдат свързани по девет стринга всеки с по 21бр последователно свързани модула. От своя страна променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (УНН) на КТП 0.4/20kV, 1000kVA. В имота ще са изградени 2 броя комплектни трансформаторни подстанции (КТП), които ще преобразуват електроенергията с трифазно напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От КТП чрез кабелна връзка, преобразуваната електроенергия ще се подава към електропреносната мрежа. Уредба ниско напрежение (УНН) ще бъде снабдена с необходимата комутационна и защитна апаратура. КТП 0.4/20kV, 1000kVA ще се състои от: - Модул „вход-изход“ - Модул „защита

трансформатор”. Комутационната апаратура е модулна и позволява свободно разширяване от двете страни, чрез добавяне на нови шкафове при необходимост. В уредбите са предвидени всички необходими блокировки, непозволяващи погрешни комутации. В уредба СрН на КТП ще бъдат монтирани релейна защита и “Цифрово реле (контролер)”, които ще следят за отклонения на честотата на мрежата и на напрежението, както и електроенергия отдавана от фотоволтаичната централа към електоразпределителната мрежа. Цифровото реле ще подава актуална информация по протокол IEC 60870-5-104 посредством контролер монтиран в табло „Мониторинг“. В БКТП 20kV ще бъде монтирано „Мониторингово табло“, което ще е снабдено с мониторингов контролер, рутер, UPS и програмирам логически контролер (PLC), които на свой ред ще следят производството на електроенергията от соларните инвертори и отдавана от фотоволтаичната централа към електоразпределителната мрежа.

Монтажните работи ще продължат около 3 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

Проекта за изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград с обхват поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково и изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, обл. Хасково подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 06762.18.204, с площ 22,417 дка, вид територия „нарушена“, НТП „насип, насище“ по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград, за който се предвижда изменение на ОУП на община Димитровград и изработване на ПУП-ПЗ с цел изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия с инсталлирана мощност 2199,56 kWp не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имота са разположени защитена зона BG0000578 „Река Марица“ 2000. Най - близко до имота са разположени защитена зона BG0000287 „Меричлерска река“ (приблизително 3000 м) и защитена зона BG0000287 „Меричлерска река“ (приблизително 3000 м), приети от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Проектът за изменение на ОУП на община Димитровград и изработване на ПУП-ПЗ с обхват в границите на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград с цел изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия с инсталлирана мощност 2199,56 kWp попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на имота предмет на проекта за изменение на ОУП и изработването на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която за изменението на ОУП на община Димитровград и изработването на ПУП-ПЗ с обхват в границите на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград с цел изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия с инсталлирана мощност 2199,56 kWp няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони.

МОТИВИ:

1. Проекта за изменението на ОУП на Община Димитровград и проекта за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, се изготвят в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Плановете са свързани с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия.

3. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка, няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ.

4. С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвидените планове отговарят на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

5. Експлоатацията на територията на ОУП и ПУП-ПЗ за имота не е свързана с отеляне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта. По-осезаемо въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата – ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отеляни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника. Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

6. При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и не предизвиква емисии в околната среда.

7. Предвид, че имотът предмет на изменението на ОУП на община Димитровград и изработването на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и конкретно в близко разположените BG0000578 „Река Марица“ и BG0000287 „Меричлерска река“;
- нарудаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.

8. Местоположението и вида територия на имота не предполагат значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на populациите им.

9. Не се очаква изменението на ОУП на община Димитровград и изработването на ПУП-ПЗ с обхват в границите на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по ККР на с. Бряст, общ. Димитровград да доведе до кумултивно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

10. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-35#1/23.06.2021 г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не би следвало да има риск за човешкото здраве при прилагането на плана.

11. Реализацията на предвижданията на плана не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.



С уважение,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 05.07.2021г.

