



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 58 ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда (обн. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с § 5 от Преходни и Заключителни разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет от Наредбата за ОВОС (обн. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на къмпинг комплекс със СПА зона“ в имот номер 188007 в землището на с. Татарево, общ. Минерални бани, обл. Хасково, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „МИНЕРАЛНИ БАНИ - ТАТАРЕВО“ ООД

Свдалище: [] и бани, ЕИК 204764645

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на къмпинг със СПА зона, като обекта ще включва следните зони:

СПА Зона

- Външен басейн - 2 бр. за възрастни и деца - с външен бар и шезлонги в тревна площ и външни душове;

- Закрит басейн с места за отдих и регистратура.

Къмпинг Зона

- Места за настаняване - 50бр. стоянки за каравани; 50бр. стоянки за кемпери, 20бр. места за палатки в едно с подходни, обслужващи и противопожарни алеи с ширина 3-6м;

- Паркинг за външни посетители 6бр. автомобили и подходна алея;

- Ръководна в едно с медицински пункт и осигурена телефонна връзка „Спешни номера“ (климатизирани) – 80-100м² - разположена на входа/бариера на къмпинг зоната;

- WiFi зона с покрити седящи места и кафемашина – 10-15м²;

- Зони свободно време 2бр. по 90-200м² - ограден детски кът, малки площадки за спорт, беседка с барбекю, и др.;

- Магазин за готови и пакетирани хранителни стоки от първа необходимост (хляб, мляко, минерална вода, олио и др.), щанд за вестници – 100-150м²;

- Близък пункт за снабдяване и обслужване с питейна вода – на 4-8 местостоянки поне 1 пункт или 25бр.;



- Близък пункт за връзка с електричество 220V – на 2-4 местостоянки 1 пункт или 25бр.;
- Пожарни кранове и пожарогасители – на 20 местостоянки 1 противопожарен пункт - 6бр.;
- Санитарни помещения с тоалетни: - за приблизително 150 жени - 15WC/10 умивалника /15 душ кабинни, - за приблизително 150 мъже 12WC/6 писоара/10умивалника/15 душ кабинни, - топла вода от соларен източник и/или ел. бойлер;
- 2 брой WC с душ и умивалник за хора с увреждания и/или майки с деца под 1 година;
- Покрит умивалник с 12-15 броя мивки за измиване на посуда и др.;
- Покрито помещение за перални и сушилни и 6-8 мивки за пране;
- Обособена зона за един кемпер за площадково събиране на отпадни води от мръсен резервоар, изхвърляне на фекални води от химически тоалетни, измиване на кемпер, зареждане с чиста вода;
- Достатъчно и практично разположени места с контейнери/кофи за смет и/или разделно събиране на същото;
- Малки обслужващи сгради за персонал и оборудване;
- Ажурна ограда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот №188007 с площ 32,000 дка, НТП пасище с храсти в землището на с. Татарево, за който се предвижда изграждане на къмпинг комплекс със СПА зона **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къмпинг комплекс със СПА зона. Реализацията на обекта ще се осъществи в рамките на имот с № 188007 с площ 32,000 дка в землище на с. Татарево.

2. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез нов уличен водопровод от съществуващ водопровод Ст ф89, Н=2,0атм, х-1,20м, съгласно указанията на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Хасково. Отпадъчните води от обекта ще се събират във водоплътна изгребна яма.

3. При експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква генериране на производствени отпадъчни води, изпускане на вредни емисии във въздуха и замърсяване на почвите и подземните води.

4. Образуваните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

5. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до площадката е осигурен по съществуващ път.

6. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

7. Реализацията на ИП не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. При вземане на необходимите мерки при строителството и експлоатацията на обекта, свързани със стриктното спазване на безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с № 188007 с площ 32,000 дка, НТП пасище с храсти в землище на с. Татарево, общ. Минерални бани, обл. Хасково.

2. Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания предмет на опазване в защитената зона.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ и предвид, че имота е на границата на защитената зона и не се очаква увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Площта на инвестиционното предложение е в непосредствена близост до пътя Хасково- Минерални бани и в тази връзка не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителните дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации и прах по време на строителството. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на разглежданият имот и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животински свят.

3. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

4. Съгласно становище на РЗИ - Хасково с изх. № РД-02-1330#3/28.06.2019 г. не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализирането на инвестиционното предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Минерални бани и кметство село Татарево, а засегната общественост чрез обява в местен вестник.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на кмета на община Минерални бани и кметство село Татарево за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

- С писмо рег. индекс 4642/02.10.2018 г. кмета на община Минерални бани уведомява РИОСВ - Хасково, че на 13.09.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

- С писмо кмета на село Татарево уведомява РИОСВ - Хасково, че е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 и няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

При спазване на следните условия:

1. Водоплътната яма за отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

2. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите - Хасково



Дата: 15.07.2019 г.