РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА - 32 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 56054.15.8 по КККР на с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Руско[illegible]в
Адрес: [illegible]

Характеристика на плана:

ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 56054.15.8 по КККР на с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали се разработва на основание Решение № 196 от Протокол № 11 от 29.07.2021 г. на Общински съвет – Кърджали.

Изработването на ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 56054.15.8 по КККР на с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали е с цел промяна предназначението на имота, разделянето на имота на 8 нови имота за жилищни нужди с нискоетажно застрояване, един имот за трафопост и един имот за движение и транспорт. Градоустройствените показатели са следните: максимална плътност на застрояване П=60%, минимална озеленена площ Оз=50%, максимална височина 10м(3 етажа).

В разглеждания поземлен имот ще се отдели парцел, в който ще се изгради площадков енергиен обект – трафопост, от който ще се захранят с електричество новообразуваните имоти. От табло ниско напрежение на новия ТП, в изкоп 80/40 ще се положат 8 броя кабели тип САВТ, които ще захранват главните разпределителни табла (ГРТ) на сградите в новообразуваните имоти.

Имота ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод ф90 полиетиленова тръба, намиращ се на прилежащата улица северозападно от имота. Жилищните сгради ще бъдат захранени посредством нов довеждащ водопровод ф90 ПЕ-ВП тр. разположен в новопроектираната улица на главния имот с обща дължина 70 м. Всеки новообразуван имот ще бъде захранен със сградно водопроводно отклонение с диаметър ф32 от ПЕ-ВП тръби с

обща дължина 8 м. Общите водомерно арматурни възли ще се разположат на разстояние до 2 м от дворищната регулационна линия за всеки новообразуван имот във водомерна шахта с размери позволяващи лесен монтаж и обслужване.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за всеки имот от PVC тръби ф160, които ще се събират в шахти за периодично изчерпване разположени в най-ниската част на новообразуваните имотите с възможен достъп от пътя на специализирана машина. След изграждане на канализационната мрежа в района сградните канализационни отклонения ще се превключат към нея.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата наредба.

Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 56054.15.8 по КККР на с. Петлино, общ. Кърджали, за който се предвижда изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на имота, разделянето на имота на 8 нови имота за жилищни нужди с нискоетажно застрояване, един имот за трафопост и един имот за движение и транспорт **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имота са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни**", обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец"**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици (приблизително 2100 м.).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 56054.15.8 по КККР на с. Петлино, общ. Кърджали **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ се разработва и е възложено по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).
2. Предвижданията на ПУП-ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Съгласно действащия ОУП на Община Кърджали поземления имот предмет на ПУП-ПЗ попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - Жм.
3. С изработването на ПУП - ПЗ на поземлен имот с идентификатор 56054.15.8 по КККР на с. Петлино, общ. Кърджали, обл. Кърджали се предвижда промяна предназначението на имота, разделянето на имота на 8 нови имота за жилищни нужди с нискоетажно застрояване, един имот за трафопост и един имот за движение и транспорт.

4. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

5. Предвид, че имота предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

6. Предвид местоположението на имота, предмет на ПУП-ПЗ, не се предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

7. Не се очаква ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

8. Съгласно становище с изх. № 10-37-1/27.07.2021 г., РЗИ – Кърджали счита, че предвидените с плана дейности няма да предизвикат поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

9. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

10. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Хасково пред министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 18.08.2021 г.