Р Е Ш Е Н И Е № ХА - 15 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 15216.13.30 по КККР на с. Глухар, общ. Кърджали, обл. Кърджали, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Мустафа Исмаил
Адрес:

Характеристика на плана:

ПУП-ПЗ има за цел смяна на предназначението и разделяне на имот с идентификатор 15216.13.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-623 от 03.11.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ 8004 кв. м, в землището на с. Глухар, общ. Кърджали, като се образуват 14 нови самостоятелни поземлени имоти за нискоетажно жилищно строителство и един поземлен имот за транспорт и комуникации.

Основното застрояване е предвидено свободно. Линиите на застрояване към страничните имотни граници се предвиждат на 3 м, на 5 м от дъно парцел и 3 м към общинска пътна мрежа и път за обслужване на имотите. Линиите на застрояване във всички посоки се предвиждат като ограничителни.

Осигуряват се условия за правилното функциониране на бъдещото застрояване и за разполагане на техническите мрежи и съоръжения.

Имотът граничи на юг и изток със съществуващ път и ще се използва съществуващата инфраструктура. Около имотите има електропровод и водопровод, поради което не се налага изграждането на нови.

Проектни идентификатори и площи на новообразуваните имоти:

- 15216.13.69 - 464 кв. м

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа" № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

- 15216.13.70 - 460 кв. м
- 15216.13.71 - 785 кв. м
- 15216.13.72 - 460 кв. м
- 15216.13.73 – 978,7 кв. м
- 15216.13.74 - 460 кв. м
- 15216.13.75 - 460 кв. м
- 15216.13.76 - 525,5 кв. м
- 15216.13.77 - 460 кв. м
- 15216.13.78 - 460 кв. м
- 15216.13.79 - 532 кв. м
- 15216.13.80 - 460 кв. м
- 15216.13.81 - 460 кв. м
- 15216.13.82 - 538,6 кв. м
- 15216.13.83 - 500 кв. м

Проектът за ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 15216.13.30, м."Овак Кору", землище на с. Глухар, общ. Кърджали се изработва съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, въз основа на искане от страна на възложителя и Решение на Общински съвет Кърджали с №14 от 28.01.2021 г. за одобряване на задание за изработване на подробен устройствен план за неурегулирани поземлени имоти с идентификатори 15216.13.30 по КККР на с. Глухар, общ. Кърджали и право за прокарване на Ел и ВиК трасета до цитирания поземлен имот през поземлен имот с идентификатор 15216.13.12 по КККР на с. Глухар, общ. Кърджали.

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ водопровод ф125 ПЕ-ВП тръби, водоснабдяващ с. Глухар и преминаващ по прилежащия източно път. Посредством 14 броя сградни водопроводни отклонения ще бъдат водоснабдени новообразуваните имоти и ще бъдат изградени шахти във всеки от тях. В този район няма изградена канализационна мрежа и битовите отпадъчни води в новообразуваните имоти ще се заустват във водоплътни шахти за периодично изчерпване с възможен достъп от пътя на специализирана машина за почистване.

Новообразуваните имоти ще бъдат електрозахранени от ТНН на МТП 1 Глухар, извод СрН „Македонци", подстанция „Гледка". Ще се изгради нова кабелна линия ниско напрежение от ТНН на МТП 1 Глухар, преминаваща по съществуващия път, до разпределителна касета, ситуирана в имота предвиден за транспорт и комуникации. На границата на собственост на всеки имот, предназначен за жилищно строителство, ще се постави по едно ново електромерно табло (общо 14 броя). От новопредвидената разпределителна касета до всяко електромерно табло ще се бъдат изградени кабелни линии ниско напрежение, ситуирани също в имота предвиден за транспорт и комуникации.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата наредба.

Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 15216.13.30 по КККР на с. Глухар, общ. Кърджали, за който се предвижда изработване на ПУП-ПЗ за ниско жилищно строителство и поземлен имот с идентификатор 15216.13.12 по КККР на с. Глухар, общ. Кърджали за прокарване на Ел и ВиК трасета **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец"**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици (приблизително 200 м.).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 15216.13.30 по КККР на с. Глухар, общ. Кърджали за ниско жилищно строителство и поземлен имот с идентификатор 15216.13.12 по КККР на с. Глухар, общ. Кърджали за прокарване на Ел и ВиК трасета **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ се разработва и е възложено по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).
2. Предвижданията на ПУП-ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. Съгласно одобрения общ устройствен план (ОУП) на община Кърджали поземлен имот с идентификатор 15216.13.30 попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с възможна смяна на предназначението на имота за изграждане на нискоетажни жилищни сгради. Параметрите на застрояване за тази зона са: до 10 метра височина, до 3 етажа, коефициент на интензивност (Кинт) – 1.2, плътност на застрояване 60% и озеленяване 40% .
4. С изработването на ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на имота на 15 бр. нови имота – 14 бр. за строителство на жилищни сгради с малка височина и 1 бр. за обслужващ път.
5. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
6. Предвид, че имотите предмет на ПУП-ПЗ не попадат в обхвата на защитени зони същия няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

7. Предвид местоположението на обхвата на ПУП-ПЗ не се предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.
8. Не се очаква ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.
9. Съгласно становище с изх. № 10-19-1/08.04.2021 г., РЗИ – Кърджали счита, че предвидените с плана дейности няма да предизвикат поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
10. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.
11. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Хасково пред министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата:13.04.2021 г.