



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 46 - ОС/2021 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-608/09.06.2021г. и становище от община Тополовград с Вх.№ ПД-608(2)/01.07.2021г. на РИОСВ- Хасково

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПЗ за УПИ III- 466, кв.2 по плана на гр.Тополовград, със смяна предназначението от „за предимно производствени дейности“ в „за производство на електроенергия“ който **няма вероятност да окаже значително отрицателно** въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: УПИ III- 466, кв.2 по плана на гр.Тополовград.

Възложител: Грийн Импулс ООД, ЕИК: 204337593, адрес: гр. Свиленград, бул.Александър Стамболийски №23

Обща информация за инвестиционното предложение:

Във връзка с намеренията на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 400 kWp в дворното място на УПИ III – 466, кв.2 по плана на гр. Тополовград със Заповед № 14/26.05.2021 г. на кмета на Община Тополовград се разрешава на възложителя „ГРИЙН ИМПУЛС“ ООД да разработи: проект за частична промяна на ПУП-ПЗ за имота, като предназначението на УПИ от „За предимно производствени дейности“ в УПИ „За производство на електроенергия“; инвестиционен проект за строеж: „Изграждане на фотоволтаична централа“. УПИ III-466 в кв. 2 по плана на гр. Тополовград е с площ 10 603 кв.м – дворно място, заедно с изградените в него стопански сгради: склад за хранителни стоки със застроена площ 466 кв .м; склад за промишлени стоки със застроена площ 399 кв.м; склад „Мебелен“ със застроена площ 646 кв.м.; склад „Железария“ със застроена площ 320 кв.м.; гараж „ДСО“ със застроена площ 71 кв.м. Предназначението на имота се предвижда да бъде „за производство на електроенергия“ с начин на застрояване свободно и следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; интензивност на застрояване – Кинт-1,2; необходима площ за озеленяване – 40%. Съгласно становище с Изх. № 32-00-102-1/01.07.2021г. на община Тополовград, територията, в която се намира УПИ III – 466, кв.2 по плана на гр. Тополовград представлява „урбанизирана територия“, с код – 1, съгласно Приложение 2, към чл.13, ал.2 „Класификатор на начин на трайно предназначение на териториите и НТП на имота е „за стопански двор“ с код 1880 и в този смисъл НТП на УПИ III – 466, кв.2 по плана на гр. Тополовград може да бъде приравнен с НТП според единния Класификатор на кадастъра и съответстващите им кодове „стопански дворове и производствени бази на селското стопанство“.

Съгласно представената информация, УПИ III – 466, кв.2 по плана на гр. Тополовград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

След направена справка беше установено, че УПИ III – 466, кв.2 по плана на гр. Тополовград попада в обхвата на защитена зона **BG0002021 „Сакар“**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010г. за опазване на дивите птици.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че ПУП-ПЗ за УПИ III- 466, кв.2 по плана на гр.Тополовград, със смяна предназначението от „за предимно производствени дейности“ в „за производство на електроенергия“ **е допустим** спрямо режима на

защитена зона BG0002021 „Сакар“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

Във връзка с гореизложеното не са налични данни, че с предвижданията на ПУП-ПЗ се очертава рамката за инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагаемо на значително въздействие върху околната среда при прилагането на изменението на плана. В тази връзка **не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.**

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящия ПУП-ПЗ бе установено, че същото попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата по ОС* и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата Наредба.

Настоящото съгласуване се основава на следните

МОТИВИ:

1. УПИ III – 466, кв.2 по плана на гр. Тополовград попада в урбанизираната територия на града, имота е за предимно производствени дейности, в него са разположени складови помещения и гаражи, което предполага липсата на видове предмет на опазване в защитената зона, както и техни местообитания, поради което ПУП- ПЗ няма вероятност да окаже въздействие върху предмета на опазване на зоната.

2. Предвид местоположението и предназначението на УПИ III – 466, кв.2 по плана на гр. Тополовград, изготвянето на настоящия ПУП-ПЗ:

- няма да доведе до увеличаване на фрагментацията или до съществена трансформация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона;
- няма да доведе до увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоната, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им;
- няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

Реализацията на предвидените дейности се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14- дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Дата: 16.07.2021 г.

инж. М. Колева

За Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)

