



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 10 ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция “Източнобеломорски район”

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Крайпътен обслужващ комплекс“ в поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 по КККР на с. Момково, общ. Свиленград, общ. Хасково, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

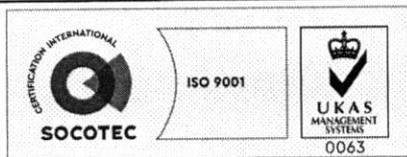
възложител: „21 ВЕК – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ООД, Г
адрес: .

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на крайпътен обслужващ комплекс в поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 по КККР на с. Момково, общ. Свиленград, общ. Хасково.

Инвестиционното предложение включва:

1. Комплексно-обслужваща сграда със заведение за хранене, търговски обекти и развлекателни дейности.
2. Мотел с 50 броя места за настаняване.
3. Бензиностанция, оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число: 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 3 вида течни горива: бензин и дизел; 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване; 1 брой Комбинирана Adblue & Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво $Q=130$ l/min и $Q=40$ l/min за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните четири вида горива: два вида дизелови горива и два вида безоловни бензини. Доставка на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни. Съхранението им ще бъде в 3 бр. подземно монтирани върху фундаментна армирана бетонова плоча горивни хоризонтални цилиндрични резервоара с двойни стени, в два двукамерни резервоара по 60 m³ (2×30 m³) и един резервоар с обем от 50 m³. Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система. Предвижда се максимално 95% запълване на всяка вместимост от резервоарите. Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин при "пълнен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълнен резервоар".

4. Газстанция, включваща: 1 брой резервоар за пропан-бутан с обем $V=10$ m³ за подземен монтаж (в земята); 1 брой помпен агрегат тип „SIHI“ 3106/7 с дебит $Q=5$ m³/h, мощност $P=3,6$ kW - взривобезопасно изпълнение Ex; 1 брой комбинирана двустранна колонка +LPG; охранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза); 3 броя датчици за концентрация на пропан-бутан – монтирани до газколонката и помпения агрегат; 1 брой микропроцесорен датчик за налягане (пресостат).

5. Зарядна за елмобили.

6. БКТП.

7. Открит паркинг за леки автомобили, автобуси и товарни автомобили

8. Вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.

След приключване на строителните работи ще се изпълни проект за ландшафтно оформяне на свободните площи. Ще се предвиди съответното количество растителност, което ще отговаря на процента озеленяване за съответната зона. Постигането на устройственото изискване за изграждане на озеленени площи върху поне 20 % от площта ще се реализира чрез проектиране и обособяване на цветни кътове, алпинеуми, декоративни водни площи, декоративни настилки, плочопътеки от камък, плочопътеки на тревни фуги и ароматни пътеки, паркинги с пластмасови и бетонови решетъчни паркинг елементи, затревяване на зелени площи с тревни смеси и тревен чим, засаждане на декоративни вечнозелени и листопадни дървета и храсти, засаждане на цветя – едно- и многогодишни, засаждане на живи стени и плетове, създаване на декоративни дървесно-храстови групи и формации.

Имотът е прилежащ от североизток на АМ „Марица“. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от северозапад и новопроектирана пътна връзка с АМ „Марица“, съгласно протокол от 16.10.2020 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“, където са посочени изискванията към пътната връзка. Транспортното обслужване на имота ще бъде едностранно, като се обособи вход при км 92+025 дясно и изход при км 92+095 дясно, като за сметка на аварийната лента на дясното платно на магистралата ще се проектира забавителен и ускорителен шлюз. За сметка на имота и обхвата на магистралата ще се изгради локално платно с габарит $6/8$ м и разделителна ивица към АМ „Марица“. Вход и изход към обекта ще се проектира от локалното платно, като на входа и на изхода ще се изградят напречни отводнителни за да се осигури нормалната работа на водоотводнителните съоръжения.

Трасето на външното ел. охранване ще започва от Нов ЖР/желязо решетъчен/ стълб от съществуваща ВЛ /въздушна линия/ СН /средно напрежение/ 20кV изв. Помпени станции находящ се на югозапад от ПИ 48979.87.19 м и преминава през ПИ 8979.87.295 - общинска собственост /земеделски пътища/, съгласно изработената специализирана ел. схема на основание на писмо изх. №8782/14.10.2020 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Дължината на подземния кабел е 31 м., а сервитутната зона е 31 м x 1,0 м = 31 м².

Водоснабдяването на обекта се предвижда да бъде от собствен водоизточник, който ще се изгради в рамките на имота със следните проектни параметри:

- проектна дълбочина – 12 до 15 метра;
- дебит – 1,0 до 1,5 л/сек;
- приблизителни географски координати: В = 41° 48' 49.522"; L = 26° 09' 34.695";
- координати БГС 2005: 4631167.241; 554812.331
- кота: 67,40 м.

Генерираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 48979.87.19, с площ 7,700 дка, НТП нива, в който се предвижда изграждане на крайпътен обслужващ комплекс, както и поземлен имот с идентификатор 48979.87.295 с площ 9,081 дка, НТП горски, ведомствен път, през който се предвижда изграждане на ел. хранване по КККР на с. Момково, общ. Свиленград **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Така представено, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на крайпътен обслужващ комплекс в поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 и външно ел. хранване през поземлен имот с идентификатор 48979.87.295 по КККР на с. Момково, общ. Свиленград **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 по КККР на с. Момково, общ. Свиленград, обл. Хасково да се изгради крайпътен обслужващ комплекс, включващ комплексно-обслужваща сграда със заведение за хранене, търговски обекти и развлекателни дейности със застроена площ 600 кв. м с до 200 души посетители и персонал; мотел с около 50 бр. места за настаняване със застроена площ около 250 кв. м; бензиностанция с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване за зареждане с пропан бутан, бензин и дизел и зарядна за елмобили; паркинг за леки

автомобили (10 бр.) и автобуси и товарни камиони (10 бр.); трафопост, вътрешни пътища, площадки и благоустрояване, др. съоръжения на техническата инфраструктура ведно с пътна връзка, външно ел. захранване и собствен водоизточник. Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 7.700 дка.

2. Горивата, които ще се предлагат за продажба на бензиностанцията ще се съхраняват в подземно монтирани резервоара.

3. Определени са следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%;
- Кинт=2,0;
- Етажност: <10 м (3);
- Озеленени площи - 20%;
- Начин на застрояване – свободно.

4. Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, а по време на експлоатацията – вода. При разработването на обекта, ще се ползват водни количества за: питейно-битови нужди, технологични нужди и противопожарни нужди.

5. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от собствен водоизточник с проектна дълбочина – 12 до 15 метра и с дебит – 1,0 до 1,5 л/сек.

6. Инвестиционното предложение не е пряко свързано с ползването на други природни ресурси в количества и по начин, които да водят до значителни въздействия върху околната среда.

7. Генерираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията предварително ще преминават през компактен каломаслоуловител. Количеството на отпадъчните води, които се очаква е Q ср. дн. = $9,5 \text{ м}^3/\text{дн.}$ и Q год. = $3\ 470 \text{ м}^3/\text{г.}$

8. Отпадъците, образувани по време на строителните дейности на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

9. Възложителят е представил заключение от доклад от извършената класификация по чл. 103, ал.1 от ЗООС, че комплексът не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. Количествата на съхраняваните горива не надвишават праговете в Приложение 3 на ЗООС. ИП не попада в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС.

10. При нормална експлоатация на обекта не се очаква значително замърсяване и вредно въздействие водещи до допълнителен дискомфорт на околната среда.

11. Експлоатацията на обекта не създава риск от големи аварии и/или бедствия.

12. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности, съоръжения и производствени процеси, представляващи риск за здравето на населението или значими негативни въздействия върху качеството на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48979.87.19 по КККР на с. Момково, общ Свиленград, обл. Хасково, собственост на възложителя.

2. ПИ е неурбанизирана територия с установен начин на трайно ползване „нива“ и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ, като се предвижда да бъде отреден за „обществено обслужващи и търговски дейности“.

3. . Поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 по КККР на с. Момково, общ. Свиленград е с НТП нива и се ползва по предназначение. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, поземлени имоти с идентификатор 48979.87.19 и 48979.87.295 не представляват местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0000212 „Сакар“, във връзка с което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид, че поземлен имот с идентификатор 48979.87.19 по КККР на с. Момково граничи с път от републиканската пътна мрежа, а дейностите предвидени за поземлен имот с идентификатор 48979.87.295 са еднократни и краткотрайни, то реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполагат значително увеличаване (спрямо настоящия момент) на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоната, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

5. Съобразено със заложените параметри на инвестиционното предложение, реализацията и експлоатацията на обекта не са свързани с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Предвид местоположението на ИП, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

7. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-910(3)/10.12.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, постановени в становището.

8. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при спазване на изискванията на действащото законодателство, реализацията на така представеното ИП, няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството на обекта е възможна поява на незначително емисионно натоварване, локализирано в ограничен периметър, като отделените емисии по време на строителството няма да доведат до влошаване на качеството на въздуха.

2. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности.

3. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира непосредствено до пътната артерия – автомагистрала „Марица“. За ограничаване на шумовото натоварване се предвижда озеленяване на част от територията на имота, което ще се реализира като затревяване, зацветяване и залесяване с широколистни и иглолистни дървета.

4. Въздействието върху земните недра при строителството на собствения водоизточник ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ.

5. Не се очаква предвидените с инвестиционното предложение дейности да окажат въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

6. Съгласно становище на РЗИ - Хасково с изх. № 10-01-2#1/22.01.2021 г. на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение факторите и компонентите на околната среда в частта му разглеждащ здравно-

хигиенните аспекти РЗИ счита, че не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

7. Като характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е обявил своето инвестиционно предложение на засегнатата общественост. Компетентният орган по околна среда (РИОСВ – Хасково) е обявил уведомлението за инвестиционно предложение на интернет страницата си и е уведомил писмено кмета на община Свиленград и кметство село Момково във връзка с разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС по реда на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на кмета на община Свиленград и кметство село Момково за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

- С писмо изх. № И-СЕОС-39/25.01.2021 г. кмета на община Свиленград уведомява РИОСВ - Хасково, че на 11.01.2021 г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

- С писмо кмета на село Момково уведомява РИОСВ - Хасково, че на 11.01.2021 г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

При спазване на следните условия:

1. При реализацията на предвиденото 20% от площта на имота озеленяване да се използват само местни видове, като не се допуска използването на инвазивни видове.

2. При реализация на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площадки извън границите на поземлен имот с идентификатор 48979.87.19.

3. Водоплътната яма за отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръженията да се поддържат в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

4. Да се сключи и изпълнява договор с В и К дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни или други документи.

5. За целите на контрола възложителя има задължение да поддържа в наличност доклад от извършената класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС и да го предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 от ЗООС. Съгласно чл. 6, ал. 2 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (обн. ДВ. бр. 5/2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 67/2019 г.), докладът по чл. 6, ал. 1 се изготвя и документира по образец съгласно приложение № 1 на Наредбата.

6. Да се спазват условията, поставени в становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-910 (3)/10.12.2020 г., копие на което е предоставено на възложителя с писмо изх. № ПД-1378-(14)/14.12.2020 г.

7. Да се спазват условията поставени в становището на РЗИ - Хасково с изх. № 10-01-2#1/22.01.2021 г., копие на което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. МАРИАНА КОЛЕВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково
(съгласно Заповед № 67/04.09.2020 г.)*



Дата: 11.02.2021 г.

