



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Их.№ПД-1240/14.10.2020г.

До

з Костадинов

гр. Кърджали
ул. „Златица“ №4

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор 58997.15.390 с. Пъдарци, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1240/11.09.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор 58997.15.390 с. Пъдарци, общ. Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

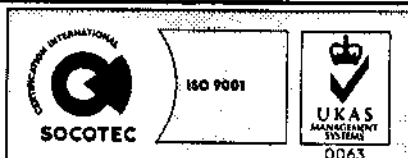
Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в местност „Саръкая“, землище с. Пъдарци, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1391 м² и е в близост до язовир „Кърджали“, най-близо до имота е хотел „Боровица“ на разстояние по права линия около 300м. Възложителят е собственик на имота.

Проектът за ПУП – ПЗ е с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изграждане на 1/една/ жилищна сграда.

Имотът граничи със съществуващ път и ще се използва съществуващата инфраструктура. Външното ел. захранване ще се осъществи от ст.№152 , извод СрН „Боровица“, подстанция „Арпезос“, съгласно становището на ЕРЮГ EVN група Кърджали- посредством изграждане на нов МТТ и нова кабелна линия НН от ТНН до електромерно табло на имотна граница.

Имотът ще бъде водоснабден посредством СВО/сградно водопроводно отклонение/ с дължина около 50м от шахта калник №NA1 на магистрален водопровод за гр. Кърджали изпълнен с ф800 стоманени тръби. Заустването на отпадъчните води ще бъде във водоплътна шахта за периодично изчерпване с обем от 9м³ в имота.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г. и ВГ 0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и ВГ 0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатор 58997.15.390 с. Пъдарци, общ. Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково