



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-937(3)/29.09.2021 г.

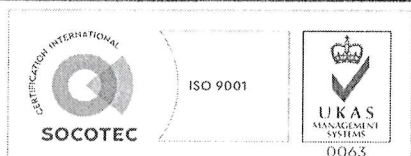
До  
Сонел- В ЕООД  
ул.Добруджа №17  
гр.Хасково

**ОТНОСНО:** Приобщаване на поземлен имот с проектен идентификатор 21539.137.339 с площ 395 кв. м и поземлен имот с проектен идентификатор 21539.137.342 с площ 809,72 кв. м към поземлен имот с идентификатор 21539.137.25 по КККР на с. Добрич, общ. Димитровград с цел образуване на нов поземлен имот с отреждане „За производствени, търговски и складови дейности“.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-937/07.09.2021г. на РИОСВ-Хасково за приобщаване на поземлен имот с проектен идентификатор 21539.137.339 с площ 395 кв. м и поземлен имот с проектен идентификатор 21539.137.342 с площ 809,72 кв. м към поземлен имот с идентификатор 21539.137.25 по КККР на с. Добрич, общ. Димитровград с цел образуване на нов поземлен имот с отреждане „За производствени, търговски и складови дейности“ на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Приобщаването на поземлен имот с проектен идентификатор 21539.137.339 с площ 395 кв. м и поземлен имот с проектен идентификатор 21539.137.342 с площ 809,72 кв. м към поземлен имот с идентификатор 21539.137.25 по КККР на с. Добрич, общ. Димитровград с цел образуване на нов поземлен имот с отреждане „За производствени, търговски и складови дейности“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда приобщаване на поземлен имот с проектен идентификатор 21539.137.339 с площ 395 кв. м и поземлен имот с проектен идентификатор 21539.137.342 с площ 809,72 кв. м към поземлен имот с идентификатор 21539.137.25 по КККР на с. Добрич, общ. Димитровград с цел образуване на нов поземлен имот с отреждане „За производствени, търговски и складови дейности“ за мебелно производство. В новообразувания поземлен имот ще се изгради една нова сграда от метална конструкция с площ 1400 кв. м, включваща производствена, складова и битова част. Производствения процес за мебелно производство ще включва следните етапи: получаване на суровини (ЛДПЧ, кантове, обков, велпапе и др.) в складовата част; производство и пакетаж на изделията; складиране на готовата продукция. След образуване на новия поземлен имот ще бъде осигурен достъп до асфалтов път. Към настоящия момент има съществуващо електрозахранване и изградена водоплътна изгребна яма. Вода за битови нужди ще се доставя с цистерна, която ще се подава под налягане чрез изграждане на инсталация с хидрофор.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



Имот с идентификатор 21539.137.25 и проектни имоти с идентификатор 21539.137.339 и 21539.137.342 по КККР на с.Добрич, общ.Димитровград **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имотите (приблизително 200 м) е разположена защитена зона **BG0000434 „Банска река“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед на гореизложеното предвидените дейности с инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000434 „Банска река“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Т. Атанасова**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

