



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-920(1)/03.09.2021 г.

До

Драганов

гр.Гълъбово
обл.Стара Загора

ОТНОСНО: Изграждане на вилна сграда в новообразуван поземлен имот №1101, кадастрален район 501, в землището на с. Петлино, общ. Кърджали.

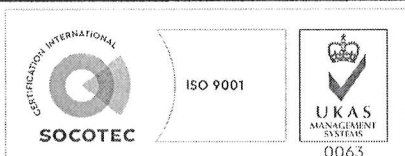
Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-920/31.08.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на вилна сграда в новообразуван поземлен имот №1101, кадастрален район 501, в землището на с. Петлино, общ. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на вилна сграда в новообразуван поземлен имот №1101, кадастрален район 501, в землището на с. Петлино, общ. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на двуетажна вилна сграда в новообразуван поземлен имот №1101 в землището на с. Петлино. Новообразуван имот №1101 от кадастрален район 501 е с неправилна форма, като достъпът към него е от югоизток, от пътя гр. Кърджали - с. Петлино, който е действащ. Вилната сградата е разположена в югоизточната част на имота, а от югоизток на нея е предвидено едно открито паркомясто. Първи етаж - ЗП=67,95м² и втори етаж /+2,85/ - ЗП=79,55м². Като конструкция сградата е монолитна стоманобетонова гредова конструкция. Новопроектираната сграда е с вилно предназначение. До имота има изграден асфалтов път. Предвижда се изкоп с дълбочина 90 см. от нивото на съществуващия терен. Поради това, че обектът граничи със съществуваща улична мрежа, където са налични действащи ВиК съоръжения не се налага изграждането на нови водоснабдителни съоръжения.

Новообразуван поземлен имот №1101, кадастрален район 501, в землището на с. Петлино, общ. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 1000 м).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни” и BG0002013 „Студен кладенец”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите- Хасково

