РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-914(1)/03.09.2021 г.

До
Гочев

гр.Хасково

ОТНОСНО: *ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 77195.12.4 по КК на гр. Хасково с цел промяна предназначението на земеделска земя в за съхранение на селскостопанска техника и инвентар.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-914/27.08.2021г. на РИОСВ-Хасково за ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 77195.12.4 по КК на гр. Хасково с цел промяна предназначението на земеделска земя в за съхранение на селскостопанска техника и инвентар на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 77195.12.4 по КК на гр. Хасково с цел промяна предназначението на земеделска земя в за съхранение на селскостопанска техника и инвентар попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Целта на проекта е да се изготви ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за съхранение на селскостопанска техника и инвентар. Имот с идентификатор 77195.12.4 по КК на гр. Хасково е вид територия земеделска, категория 4, НТП друг вид нива, площ 10663 м2. Имотът граничи с р. Хасковска река. В имота няма извършено строителство на сгради и съоръжения, не са снабдени с ел. енергия и питейна вода. Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез ново отклонение на съществуващата в района техническа инфраструктура. Водоснабдяването на имота може да се изпълни от изграден водопровод за имот 77195.12.20 с учредено право на присъединяване. Заустването на отпадъчните води ще бъде във водоплътна изгребна яма.

Имот с идентификатор 77195.12.4 по КК на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0001034 „Остър камък”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-305/31.03.2021г. (приблизително 4000 м).

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001034 „Остър камък".**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково