РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-900(1)/27.08.2021 г.

До
Роял Партнер ООД
бул.България №142, вх.Б
гр.Хасково

ОТНОСНО: *Изменение на ПУП - ПЗ на имот с идентификатор 77195.751.28 по КК на гр.Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление за план/програма с Вх.№ ПД-900/24.08.2021г. на РИОСВ-Хасково за изменение на ПУП - ПЗ на имот с идентификатор 77195.751.28 по КК на гр.Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП - ПЗ на имот с идентификатор 77195.751.28 по КК на гр.Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 77195.751.28 по КК на гр.Хасково е с площ 2,302 дка, урбанизирана територия, НТП: за паркинг. Съгласно постъпилата информация се предвижда изменение на ПУП - ПЗ на ПИ № 77195.751.28, град Хасково, с цел бъдещо строителство на търговски обекти.

Имот с идентификатор 77195.751.28 по КК на гр.Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни"** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-351/31.03.2021г. (приблизително 1250 м).

На този етап не са налични данни, че с изменението на ПУП - ПЗ на ПИ № 77195.751.28, град Хасково се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на изменението на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни".**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е**

необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково