



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-899(1)/30.08.2021 г.

До
Еко Традекс Груп АД
ул.Добруджа №10, вх.Б, ет.2, офис 23
гр.Хасково

ОТНОСНО: Изработване на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 14550.71.88 по КК на с.Гарваново, общ. Хасково, с цел промяна предназначението на имота за производствено складови дейности.

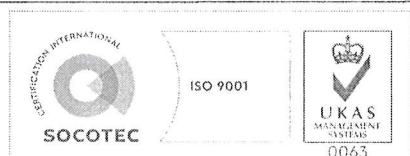
Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-899/24.08.2021г. на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 14550.71.88 по КК на с.Гарваново, общ. Хасково, с цел промяна предназначението на имота за производствено складови дейности на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 14550.71.88 по КК на с.Гарваново, общ. Хасково, с цел промяна предназначението на имота за производствено складови дейности попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 14550.71.88 по КК на с. Гарваново, общ. Хасково е с площ 6469 кв.м., земеделска територия, НТП: нива. Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на ПУП-ПЗ на ПИ № 14550.71.88, с. Гарваново, общ. Хасково, с цел смяна предназначението на имота за производствени и складови нужди. За захранване на имота с вода има сключен договор от 04.08.2021г. между възложителя и фирма „Глобъл Клинър“ ООД за доставка на вода чрез специализиран автомобил. Транспортния достъп ще се осъществи от граничещия с имота местен път. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към електроразпределителното дружество на населеното място (съгласно становище с изх. № 37682/17.08.2021г. на „Електроразпределение Юг“).

Имот с идентификатор 14550.71.88 по КК на с. Гарваново, общ. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-351/31.03.2021г. (приблизително 15 м).

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП - ПЗ на ПИ № 14550.71.88, с. Гарваново, общ. Хасково се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда (РИОСВ- Хасково) по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

