



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-854(1)/18.08.2021 г.

До

Люцканова

гр.Кърджали

ОТНОСНО: ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 06567.15.90 по КК на с. Брош, общ. Кърджали с цел промяна предназначението на земеделска земя в за жилищно застрояване.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-854/11.08.2021г. на РИОСВ-Хасково за ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 06567.15.90 по КК на с. Брош, общ. Кърджали с цел промяна предназначението на земеделска земя в за жилищно застрояване на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

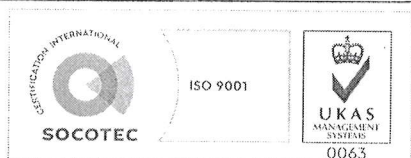
ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 06567.15.90 по КК на с. Брош, общ. Кърджали с цел промяна предназначението на земеделска земя в за жилищно застрояване попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Целта на плана е да се изготви ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя с цел застрояване на жилищна сграда. Съгласно становище на община Кърджали и действащия ОУП на общината, имота попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина. Параметрите на застрояване на тази зона са: до 10 метра височина, до 3 етажа, коефициент на интензивност Кинт-1,2, плътност на застрояване 60% и минимално озеленяване 40%. В имота няма извършено строителство на сгради и съоръжения, не са снабдени с ел. енергия и питейна вода. Захранването с вода и ел. енергия ще се осъществи чрез нови отклонения на съществуващата в района техническа инфраструктура.

Имот с идентификатор 06567.15.90 по КК на с. Брош, общ. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 4600 м).

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, същия **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** и **BG0002013 „Студен кладенец”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково

