



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-835(3)/27.09.2021 г.

До
Лийд Индъстрис ЕООД
ул.Шейново №7
р-н Средец
гр.София

ОТНОСНО: *Промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 36110.19.574.2 по КК на с.Капитан Андреево в офиси.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-835/04.08.2021г. на РИОСВ-Хасково за промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 36110.19.574.2 по КК на с.Капитан Андреево в офиси на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

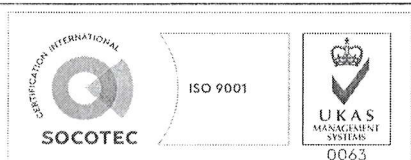
Промяна предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 36110.19.574.2 по КК на с.Капитан Андреево в офиси попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 36110.19.574, село Капитан Андреево, общ. Свиленград е с площ 9051м², застроен, урбанизирана територия, НТП: за друг, обществен обект, комплекс. Съгласно постъпилата информация се предвижда смяна предназначението на съществуващата сграда в имота с идентификатор 36110.19.574.2 в офиси. Конструкцията на сградата не се променя. Преградните стени ще бъдат с гипсокартон. Ще се ползва вода за питейно-битови нужди от селищната водопроводна мрежа, (уличен водопровод на село Капитан Андреево). Битовите отпадъчниводи ще постъпват в изгребна яма.

Имот с идентификатор 36110.19.574.2 по КК на с.Капитан Андреево, общ.Свиленград **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 313/31.03.2021г.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от *Наредбата за ОС* бе установено, че инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000212 „Сакар“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.5 от *Наредбата за ОС* бе установено, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (писмо с Изх.№ПУ-01-808(1)/17.09.2021 на БД ИБР), при спазване на следните **условия**: да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализация и експлоатация на инвестиционното предложение; да се сключи договор с местния ВиК оператор за питейно-битово водоснабдяване на обекта; да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, като за оформящите се отпадъчни води следва да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



и да се има предвид, че във водоплътната яма не може да се отвеждат води различни от битово-фекални, съгласно чл. 46, ал.4, т.2 от ЗВ във връзка с чл.87, ал.1 от ЗУТ; да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000212 „Сакар”** .

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

