



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-831(1)/09.08.2021 г.

До
Ариете Сити Център ООД
ул. Добруджа №34
гр.Кърджали

ОТНОСНО: Изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговски партер и подземни гаражи в имот с идентификатор 40909.106.660 по КККР на гр. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-813/28.07.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговски партер и подземни гаражи в имот с идентификатор 40909.106.660 по КККР на гр. Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на многофамилна жилищна сграда с търговски партер и подземни гаражи в имот с идентификатор 40909.106.660 по КККР на гр. Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

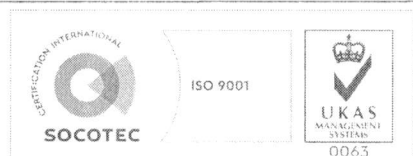
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговски партер и подземни гаражи в новообразуван УПИ IX-631, кв. 245, град Кърджали (имот с идентификатор 40909.106.660). Съгласно становище на „Вик“ ООД, с изх. № 26-00-100/19.02.2021г., имотът ще бъде водоснабден от водопровод изпълнен с Ф350 ПЕВП тръби, преминаващ по улица "Републиканска", източно от имота. Битовите отпадъчни води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Имот с идентификатор 40909.106.660 по КККР на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г. (приблизително 1500 м).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

*Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите- Хасково*

