



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-815(1)/05.08.2021 г.

До

Желева

гр.Хасково

Янев

гр.Хасково

Вълчев

гр.Хасково

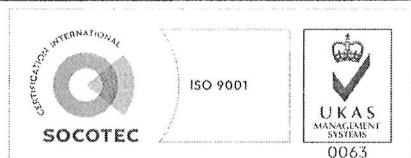
ОТНОСНО: *Обособяване на самостоятелни обекти в поземлен имот с идентификатор 77195.519.33 по КККР на гр. Хасково.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-815/08.07.2021г. на РИОСВ-Хасково за обособяване на самостоятелни обекти в поземлен имот с идентификатор 77195.519.33 по КККР на гр. Хасково, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.),* Ви уведомявам следното:

Обособяването на самостоятелни обекти в поземлен имот с идентификатор 77195.519.33 по КККР на гр. Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда обособяване на самостоятелни обекти и делба на основание чл. 202 от ЗУТ на първи етаж от триетажна комплексна сграда – бивш цех за закуски, като се образуват три самостоятелни обекта, както следва: първи самостоятелен обект – цех за производство на млечни изделия със застроена площ 439,45 м²; втори самостоятелен обект – гараж 1 и офис със застроена площ 30,32 м²; трети самостоятелен обект – гараж 2 и складови помещения 1 и 2 със застроена площ 52,65 м². Обособяването на трите самостоятелни обекта ще се реализира чрез зазидване на три врати, разбиване на 12 см тухлен зид, изграждане на нови преградни тухлени зидове, поставяне на нова врата към санитарния възел към офиса в обект 2.

Имот с идентификатор 77195.519.33 по КККР на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота (приблизително 3600 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Така предвидените дейности за обособяване на самостоятелни обекти и делба на основание чл. 202 от ЗУТ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не могат да се считат за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, предвид което **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.**

Обръщаме внимание, че обособяването на цех за производство на млечни изделия подлежи на самостоятелно съгласуване с РИОСВ – Хасково съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. М. Колева

За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)

