



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-795(1)/27.07.2021 г.

До
Детелина – И ЕООД
местност Дерекьой топра
гр.Хасково

ОТНОСНО: Изграждане на пристройка на помощно помещение за релакс зона към съществуващ хотел в УПИ ХХХIV-679, кв. 50 по плана на с. Минерални бани, обл.Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-795/22.07.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на пристройка на помощно помещение за релакс зона към съществуващ хотел в УПИ ХХХIV-679, кв. 50 по плана на с. Минерални бани, обл.Хасково на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

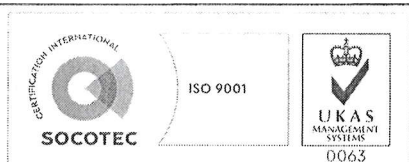
Изграждането на пристройка на помощно помещение за релакс зона към съществуващ хотел в УПИ ХХХIV-679, кв. 50 по плана на с. Минерални бани, обл.Хасково попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка на помощно помещение за релакс зона към съществуващ хотел“, находящ се в УПИ ХХХIV-679,кв. 50 по плана на село Минерални бани, общ. Минерални бани. Новопроектираната сграда ще представлява монолитна едноетажна стоманобетонна пристройка за релакс зона, с правоъгълна форма. Достъпът до пристройката ще бъде осигурен от югозападната фасада, посредством няколко стъпала, директно от имота на Възложителя. Пристройката ще се състои от стълбище, коридор, осигуряващ достъп до две масажни студиа, склад, душ кабина и подход към стълбищната клетка на съществуващият хотел. Застроена площ на пристройката - 40,95м² и РЗП - 40,95м². Имотът е с изградена техническа инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова.

УПИ ХХХIV-679,кв. 50 по плана на село Минерални бани **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

