



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-764(1)/02.08.2021 г.

До
Аскони Мениджмънт ЕООД
ул. Фредерик Жюлио Кюри №20
гр.София

ОТНОСНО: *Преустройство и реконструкция на сладкарски цех във винарска изба с магазин за вино с енотека и склад за готова продукция и опаковки в новообразуван УПИ Х-411, кв. 7 по ПУП на с. Каснаково, общ. Димитровград.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-764/16.07.2021г. на РИОСВ-Хасково за преустройство и реконструкция на сладкарски цех във винарска изба с магазин за вино с енотека и склад за готова продукция и опаковки в новообразуван УПИ Х-411, кв. 7 по ПУП на с. Каснаково, общ. Димитровградна основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.),* Ви уведомявам следното:

Преустройството и реконструкция на сладкарски цех във винарска изба с магазин за вино с енотека и склад за готова продукция и опаковки в новообразуван УПИ Х-411, кв. 7 по ПУП на с. Каснаково, общ. Димитровград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и реконструкция на сладкарски цех във винарска изба "Тракия" с магазин за вино с енотека и склад за готова продукция и опаковки. В имота ще се запазят съществуващите едноетажни масивни сгради /стара и нова част представляващи бивш цех за полуфабрикати и салати/ и ще се преустроят и реконструират в магазин за вина с енотека и дегустационна и винарска изба, като гроздето което ще се преработва е от собствен масив в землището на с. Каснаково. В северозападната част на имота се предвижда да се построи сграда изпълнена с метална конструкция със складово предназначение за съхранение на материали и бутилирани вина. Винарската изба ще преработва до 170 000 кг бяло и червено грозде годишно. Ще се произвеждат бели, розови и червени вина, които ще се реализират на пазара в опаковка от стъклени бутилки и „Бег ин Бокс“. Основно вината ще се произвеждат, обработват и съхраняват в метални съдове от неръждаема стомана. Една част от виното ще отлежава в дъбови бъчви. След бутилиране, част от вината ще стареят в бутилка преди предлагането им на пазара. Производственият процес във винарската изба включва: приемане и преработка на грозде, ферментационни процеси, купажиране, обработки, съхранение, отлежаване в бъчви, бутилиране, отлежаване на бутилирани вина, етикетиране и опаковане на готовата продукция. Отделените чепки след изсушаване и нарязване ще се използват за наторяване на лозовите насаждения. Джибрите (сладки или ферментирани) след пресоване и денатуриране ще се предлагат като фураж за животни или за наторяване. Винените утайки ще се смесват с джибрите и ще се предлагат за фураж за животновъдството. Водоснабдяването и електрозахранването на имота е съществуващо.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



УПИ Х-411, кв. 7 по ПУП на с. Каснаково, общ. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0000434 „Банска река”** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (приблизително 600 м).

Така предвидените дейности за реализиране на инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не могат да се считат за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения. С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

Обръщаме внимание на следното:

1. Потенциалът на глобално затопляне (GWP) на хладилния агент трябва да е съобразен с изискванията на чл. 11, ал. 1 от Регламент № 517/2014 на ЕП и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове от 01.01.2020г. се въвеждат ограничения за пускането на пазара продукти и оборудване, посочени в приложение III т. 11, а именно преустановяване използването на хладилници и фризери за търговски цели (херметическо затворено оборудване), които съдържат флуоровъглеродороди с потенциал на глобално затопляне (ПГЗ) 2500 и нагоре (като напр. R 404A, R507A).
2. При необходимост да се спазват изискванията чл. 29 от НАРЕДБА № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове, касаещи операторите на стационарни хладилни и климатични инсталации, а именно Операторите на оборудване, за което се изискват проверки за течове съгласно чл. 4 от Регламент (ЕС) № 517/2014, създават и поддържат досие съгласно чл. 6, параграфи 1 и 2 от Регламент (ЕС) № 517/2014 във формат съгласно приложение № 3. Съгласно нормативните изисквания проверките за течове трябва да се извършват само от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от Българска браншова камара по машиностроене, гр. София;
3. Да се определят източниците на шум в района на обекта, а при необходимост и набелязване на мерки за ограничаване на шумовите нива и спазване на регламентираните гранични стойности за шум съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
4. Да се идентифицират възможните източници на миризми и емисиите на интензивно миришещи вещества, генерирани от производствената дейност, като се предвидят и мерки за предотвратяването/отстраняването им. Всички производствени дейности следва да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите на обекта;
5. В с. Каснаково, общ. Димитровград няма изградена законна канализация, която да се обслужва от ВиК оператор. Според Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.) за заустване на отпадъчни води от обекти, формиращи битово – фекални отпадъчни води в границите на населените места без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ, бр. 1/2001 г.). Чл. 87, ал. 1 от ЗУТ регламентира в населени места със зони за ниско застрояване без канализация битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями или да се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуваните в имотите отпадъчни води. Ямите следва да отговарят на техническите и санитарно - хигиенните изисквания и периодично да се изчерпват, като

събраните отпадъчни води се предават за третиране в градска пречиствателна станция за отпадъчни води /ГПСОВ/.

б. Образуваните от дейността отпадъчни води могат да се заустват в най – близкия повърхностен воден обект, като съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ е необходимо да се проведе процедура за получаване на разрешително за заустване от БД ИБР – Пловдив, като се изгради и подходящо ефективно пречиствателно съоръжение, осигуряващо спазването на индивидуалните емисионни ограничения в разрешителното.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000434 „Банска река“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. М. Колева

За Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково
(съгласно Заповед №67/04.09.2020г.)



