



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-758(1)/28.07.2021 г.

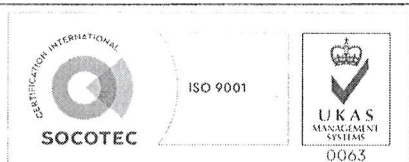
До
Лайф Билд ЕООД
бул.Съединение №56
гр.Хасково

ОТНОСНО: Реконструкция, надстройка и преустройство на тютюнев склад в имот с идентификатор 77195.721.63 по КК на гр.Хасково в многофамилна жилищна сграда с гаражи.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-758/15.07.2021г. на РИОСВ-Хасково за реконструкция, надстройка и преустройство на тютюнев склад в имот с идентификатор 77195.721.63 по КК на гр.Хасково в многофамилна жилищна сграда с гаражи на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Реконструкция, надстройка и преустройство на тютюнев склад в имот с идентификатор 77195.721.63 по КК на гр.Хасково в многофамилна жилищна сграда с гаражи попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, надстройка и преустройство на тютюнев склад в имот с идентификатор 77195.721.63 по КК на гр.Хасково в многофамилна жилищна сграда с гаражи. Имот с идентификатор 77195.721.63 по КК на гр.Хасково е с площ 0,845 дка и НТП „ниско застрояване“. Предвижда се препроектиране на частта от сградата под кота +0,00. Първоначалната кота на фундиране се променя, като се налага основите да стъпят на здрава почва, а такава е на разстояние 2,60 м до 3,00 м от нивото на прилежащия терен. Новообразуваното подземно ниво ще се оформи като паркинг с 13 паркоместа, 2 двойни, 2 единични гаража и 6 склада. Достъпа до подземното ниво от улицата се осъществява чрез рампа, ситуирана в югоизточната част на имота. Предвижда се развитие на стълбищните клетки и асансьорите до новообразуваното подземно ниво, като машинните помещения се разполагат в непосредствена близост до тях. Секция „А“ кота готов под - 2,45. Секция „Б“ кота готов под - 2,60. Поради обособяването на 19 допълнителни места за паркиране в подземното ниво, отпада необходимостта от такива на кота +0,00 в секция „Б“. Съответните 8 места за паркиране на кота +0,00 в секция „Б“ се премахват и на тяхно място се проектират 2 апартамента. Паркинга в секция „А“ на кота +0,00 се препроектира, като броя на местата за паркиране се увеличава от 13 на 14. Образуват се и два склада. Общия брой на местата за паркиране в сградата става 38. Настоящите изменения не променят техническите показатели и допустимото застрояване, като кинт, плътност, озеленяване и застроена площ на имота. Отпадните води се заустват в съществуващата канализационна мрежа. Генерираните отпадъци ще се тепонират на съответните определени за това сметища.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Имот с идентификатор 77195.721.63 по КККР на гр. Хасково **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота (приблизително 1000 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

