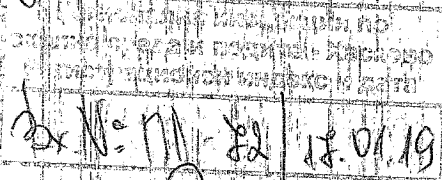


Изх. №.....

Вх. №.....



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ХАСКОВО

18-01-19

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От Нефизе
адрес:

Управител на "Медем Груп" ЕООД гр. Хасково

Лице за
Тел: 0888

ОВ
ски" № 2

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че "Медем Груп" ЕООД гр. Хасково има следното инвестиционно предложение: - Изграждане на обект "Бензиностанция, газ-станция, ресторант, хотел и паркинг" върху собствен терен видно от Нотариален акт № 125 т. 1 д. 95 от 2018 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение:
Проектиране на обект "Бензиностанция, газ-станция, ресторант, хотел и паркинг"
2. Резюме на предложението:

Идеята на инвеститора е да се изгради бензиностанция, газ-станция, ресторант, хотел и паркинг. Терена в момента е преотреден за склад за селскостопанска техника и инвентар и е съседен на ПИ с идентификатор № 65677.135.52 собственост на същият собственик в землището на гр. Свиленград, което дава възможност захранването в вода, ел. енергия, канализация и достъп до обекта да се осъществи от съществуващите мрежи на ПИ с идентификатор № 65677.135.52 по КК на гр. Свиленград. Начина на застрояване се запазва – нискоетажно застрояване от един до три етажа и максимална височина до 10 м. Променя се предназначението в бензиностанция, газ-станция, ресторант, хотел и паркинг. Материалите които ще се използват в строителството ще бъдат стандартни- бетон, арматура, стомана и тухли. Изкопите за ивични основи и фундаменти няма да бъдат дълбоки от 1.20 м. Електроснабдяването ще се извърши от съществуващ тропопост на

същият собственик. Водоснабдяването ще бъде от водоснабдителната мрежа на ПИ с идентификатор № 65677.135.52, собственост на същият собственик. Имота ще бъде ограден с телена ограда от пана и метални колонки на бетонов пояс. Други технически съоръжения не се предвиждат

Инвестиционното предложение е ново.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: няма

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Свиленград

4. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, землище, поземлен имот, собственост/. Общ. Свиленград ПИ с идентификатор № 65677.135.52 гр. Свиленград собственост на Медем Груп ЕООД гр. Хасково. В момента терена не е застроен. Съседният имот е застроен. Не се очаква трансгранично въздействие. Ще се използва съществуващата връзка с АМ "Марица"

5. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа, близост до или засягане на защитени територии - няма

Около 20 % от площта ще бъде отредена за зелени площи. Имотът ще бъде ограден с пана от мрежа.

За опазване на въздуха се предвижда в частта за озеленяване да се засадят дървета. Отвеждането на повърхностните води ще става посредством канализация включена в канализацията на ПИ с идентификатор № 65677.135.52 за повърхностни и дъждовни води.

В момента имота представлява незастроен терен.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху растителните видове и техните местообитания, предмет на опазване в потенциално защитени зони – „Сакар“. Терена и парцелите на югоизток от него, са отредени за застрояване

Реализацията на плана няма да окаже влияние върху други близко разположени потенциални защитени зони и обявени защитени природни територии.

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Минималните количества от вода ще бъдат осигурени от водопровода на ПИ с идентификатор № 65677.135.52.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

След приключване на строителството отделеното количество строителни отпадъци ще се депонират съгласно Закона за управление на отпадъците и във връзка с изискванията на Общинска администрация Свиленград

По време на експлоатацията на обекта генерираните отпадъци ще бъдат извозвани съгласно организираното сметосъбиране на територията на община Свиленград

8. Отпадъчни води – битови – ще бъдат зауствани в канализационната мрежа на ПИ с идентификатор № 65677.135.52

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

Други документи, по преценка на уведомятеля:

- 1 допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 2 характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите;
- 3 актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- 4 карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, **карта скица в подходящ мащаб ситуираща имота спрямо землишни граници на населеното място.** (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя;

5 документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата, (ДВ бр.25/2003, изм. ДВ

бр.3/2006г/

- Нотариален акт № 125 т.І д. 95 от 2018 г.
- Скица на имота
- ПУП-ПЗ
- КЗЗ-1 от 29.01.2015 г.
- Заповед № 3-24 от 15.06.2018 г. на Кмета на гр. Свиленград
- Електронен носител

Дата: 17.01.2019 г.

Уведомятел:

Н.Андреев