



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-687/08.07.2021 г.

До
Електростроежи АД
ул.Патриарх Евтимий №1
гр.Хасково

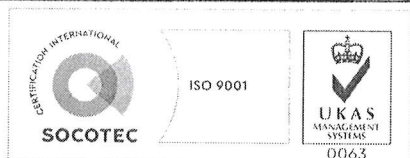
ОТНОСНО: *Промяна на предназначението по чл.147а, ал.1 от ЗУТ на „търговски обект“, представляващ имот с идентификатор 77195.723.92.5.1 по КК на гр.Хасково и „банков офис“ представляващ имот с идентификатор 77195.723.92.5.41 по КК на гр.Хасково в „магазин за промишлени стоки“.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-687/30.06.2021г. на РИОСВ-Хасково за промяна на предназначението по чл.147а, ал.1 от ЗУТ на „търговски обект“, представляващ имот с идентификатор 77195.723.92.5.1 по КК на гр.Хасково и „банков офис“ представляващ имот с идентификатор 77195.723.92.5.41 по КК на гр.Хасково в „магазин за промишлени стоки“на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Промяна на предназначението по чл.147а, ал.1 от ЗУТ на „търговски обект“, представляващ имот с идентификатор 77195.723.92.5.1 по КК на гр.Хасково и „банков офис“ представляващ имот с идентификатор 77195.723.92.5.41 по КК на гр.Хасково в „магазин за промишлени стоки“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се обединяване на бивш банков клон и търговски обект и промяна предназначението им в магазин за промишлени стоки. Двата обекта се намират на партерен етаж от сграда и са отделени едит от друг посредством стена и гипсокартон. Обединяването на двата обекта предвижда премахване на стената от гипсокартон и преместване на входната врата на банковия клон в съществуваща витрина с една конструктивна ос на изток. Имотите са присъединени към мрежата на ЕВН, а водопровода и канализацията към мрежата на ВиК. Проектното решение не промена конструктивни елементи. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка до натрупване на подходящо количество, като последващото им оползотворяване ще се извършва на основа договор с лица съответните документи по ЗУО.

Имот с идентификатор 77195.723.92 по КККР на гр. Хасково, в който попадат обектите **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота (приблизително 1300 м) е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение №661/16.10.2007г.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



Така заявеното промяна на предназначението на цитираните обекти **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

