



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-680(1)/07.07.2021 г.

До
Георги Иванов Цацев
ул.Простор, бл.7, вх.В, ет.5, ап.15
гр.Димитровград

ОТНОСНО: Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1016.456 по КК на гр. Димитровград.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-680/28.06.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1016.456 по КК на гр. Димитровград, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1016.456 по КК на гр. Димитровград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 21052.1016.456 по КК на гр. Димитровград. Предвижда се ниско застрояване от 1 до 3 етажа, а начина на застрояване – свободно в границите на имота. Плътност на застрояване – до 60%; интензивност на застрояване – до 1,2 кинт; минимална озеленена площ – до 40%; височина на сградата – от 1 до 3 етажа (Н до 10 м). Битово-фекалните води ще се заустват в канализационната мрежа. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съгласно изискванията на ЗУО. ТБО ще се изхвърлят в общите за района контейнери.

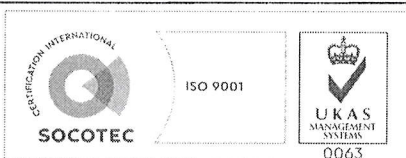
Имот с идентификатор 21052.1016.456 по КК на гр. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близо до имота (приблизително 1800 м) е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Така заявеното инвестиционно предложение **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

Съгласувал:

инж.Л.Дайновски

Директор Дирекция ПД

Изготвил:

Д.Петрова

