РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-679(1)/07.07.2021 г.

До
Василка Атанасова Маринова
ул.Баба Тонка №19
гр.Димитровград

ОТНОСНО: *Изработване на ПУП-ПР за имот с идентификатор 21052.2.4 по КККР на гр. Димитровград.*

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-679/28.06.2021г. на РИОСВ-Хасково за изработване на ПУП-ПР за имот с идентификатор 21052.2.4 по КККР на гр. Димитровград, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изработването на ПУП-ПР за имот с идентификатор 21052.2.4 по КККР на гр. Димитровград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предвижданията на изработвания ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 21052.2.4, местност „До гробето“ по КККР на гр. Димитровград са за включване на поземления имот в строителните граници на населеното място, разделяне на имота на 4 нови имота и отреждането им за „За малкоетажно жилищно застрояване“. На запад от имота има съществуващи водопровод, електропровод и канализация, които ще осигурят външните връзки на бъдещите жилищни сгради. Имота граничи на запад с път с трайна асфалтова настилка от където ще се осигурява пътния достъп до новообразуваните имоти.

Имот с идентификатор 21052.2.4 по КК на гр. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота (приблизително 350 м) е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

На този етап не са налични данни, че с предвижданията на ПУП-ПР се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана. В тази връзка **не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС**.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПР, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

Съгласувал:
инж.Л.Дайновски
Директор Дирекция ПД

Изготвил:
Д.Петрова