



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-651(1)/25.06.2021 г.

До
Любомир Димитров Панайотов
бул.Христо Ботев №1, вх.А, ет.1, ап.1
гр.Кърджали

ОТНОСНО: Изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот № 45, кадастрален район 126 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с.Брош, общ.Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-651/22.06.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот № 45, кадастрален район 126 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с.Брош, общ.Кърджали на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

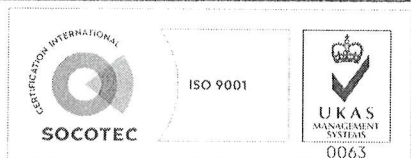
Изграждането на жилищна сграда в новообразуван имот № 45, кадастрален район 126 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с.Брош, общ.Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 45, кадастрален район 126, землището на село Брош, общ. Кърджали. Новопроектираната сграда ще бъде на два етажа, с РЗП 469.46 кв.м. Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществи чрез присъединяване на имота към улично водопроводно отклонение, съгласно становище с изх. № 94А-00-5/09.06.2021г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Кърджали. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма, изградена в границите на имота. Сградата ще бъде присъединена към електроразпределителното дружество на населеното място. Пътния достъп е осигурен от граничещата с имота улица.

Новообразуван имот № 45, кадастрален район 126 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с.Брош, общ.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота (приблизително 4000 м) са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и защитена зона



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



BG0002013 „Студен кладенец“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

