



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-649(3)/12.07.2021 г.

До  
Виолета Георгиева Ирикова  
Димо Тошев Янев  
кв.Възрожденци, бл.60, вх.В, ет.3, ап.49  
гр.Кърджали

**ОТНОСНО:** ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 40909.7.108 по КК на гр.Кърджали с цел застрояване на жилищна сграда.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-649/21.06.2021г. на РИОСВ-Хасково за ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 40909.7.108 по КК на гр.Кърджали с цел застрояване на жилищна сграда на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 40909.7.108 по КК на гр.Кърджали с цел застрояване на жилищна сграда попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

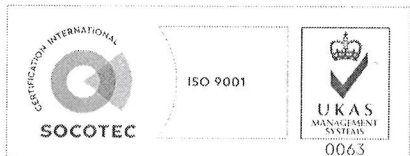
Съгласно постъпилата документация се предвижда изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на новообразуван ПИ с идентификатор 40909.7.108, град Кърджали, с цел застрояване на жилищна сграда. В имота се предвижда свободно застрояване, с градоустройствено параметри на застрояване за рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов. Имотът е захранен с електроенергия и е водоснабден с питейна вода. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

Имот с идентификатор 40909.7.108 по КК на гр.Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ с идентификатор 40909.7.108, град Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПЗ, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5  
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



*Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

**инж. Т. Атанасова**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*

