



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-634/02.07.2021 г.

До
Сити Груп ЕООД
ул.Г.С.Раковски №38 А
гр.Димитровград

ОТНОСНО: Изграждане на магазини в УПИ ХХІІ - 87, кв. 120 по плана на гр. Димитровград.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-634/16.06.2021г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на магазини в УПИ ХХІІ - 87, кв. 120 по плана на гр. Димитровград, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на магазини в УПИ ХХІІ - 87, кв. 120 по плана на гр. Димитровград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда с търговско предназначение в УПИ ХХІ - 87, кв. 120, гр. Димитровград. Предвидени са 4 магазина за промишлени стоки и 5 паркоместа.

Магазин №1: търговска площ и тоалетна със ЗП/застроена площ/-36,8 кв.м.

Магазин №2: търговска площ, склад и тоалетна със ЗП/застроена площ/-48,4 кв.м.

Магазин №3: търговска площ, склад и тоалетна със ЗП/застроена площ/-48,7 кв.м.

Магазин №4: търговска площ, склад и тоалетна със ЗП/застроена площ/-48,7 кв.м.

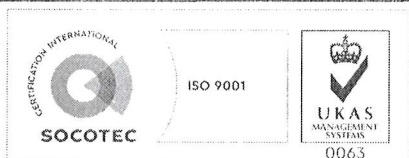
Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на обекта към водопроводната мрежа на населеното място – "ВиК" ООД. Битовите отпадъчни води от обекта ще постъпват в канализационната мрежа на града..

УПИ ХХІІ - 87, кв. 120 по плана на гр. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най-близо до имота е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com




Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково



Съгласувал: 
инж.Л.Дайновски
Директор Дирекция ИД

Изготвил: 
Д.Петрова