



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-612/23.06.2021 г.

До
Община Димитровград
бул.Г.С.Раковски №15
гр.Димитровград

ОТНОСНО: ПУП-ПР на имот с идентификатор 39668.151.172 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград.

Във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ПД-612/09.06.2021г. на РИОСВ-Хасково за ПУП-ПР на имот с идентификатор 39668.151.172 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

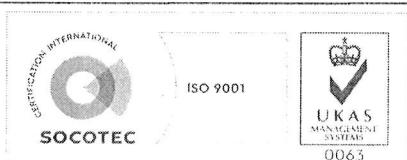
ПУП-ПР на имот с идентификатор 39668.151.172 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Общинският поземлен имот с идентификатор 39668.151.172, местност „Далъмазар” , представлява селскостопански фонд, земеделска земя с НТП „пасище”, с площ 5935м2 по кадастралната карта за землището на с. Крепост и се намира по протежение на републикански път Димитровград –Хасково. За имота с Общия устройствен план на Община Димитровград е определена устройствена зона Пс-Смесена производствена зона, изискванията на която не противоречат на отреждането на част от имота „за паркинг”. С изработването на Подробния устройствен план-план за регулация се цели разделяне на имота, при което да се отредят два нови общински имоти с проектни идентификатори: 39668.151.870 с площ 648м2 - с конкретно предназначение „за паркинг” и 39668.151.871 с площ 5286м2, който не се променя.

Имот с идентификатор 39668.151.172 по КК на с. Крепост, общ. Димитровград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко до имота (приблизително 4000 м) е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Като се има предвид, че плана засяга малка по площ територия, отговаря на предвижданията на ОУП, имота е в непосредствена близост до бензиностанция и главен път, също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, за същия **не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Обръщаме внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС..

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ПУП-ПР, същия **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПР, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Т. Атанасова

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

